

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Mandátna zmluva č. UPJŠ – 111/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
- Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1. MANDATÁR: **AQUART, s.r.o.**
Sídlo: Na Ortášoch 1133/28, 044 13 Valaliky
IČO: 47 713 801
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Helena Szabóová, Ing. Peter Szabó
v technických veciach : Ing. Peter Szabó, Ing. Helena Szabóová
Bankové spojenie: FIOZSKBAXXX
IBAN: SK69 8330 0000 0029 0058 0927
Kontakt: @centrum.cz, @gmail.com
tel. č.:
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 35629/V
(ďalej len „mandatár“)

2. MANDANT: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
IČO: 00397768
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: JUDr. Zuzana Gažová
v technických veciach: Ing. Monika Špontáková
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0068 2074
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „mandant“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania zákazky malého rozsahu postupom podľa ust. § 1, ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 3 Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“).

Čl. 4

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zariadi v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve vybranú činnosť vo výstavbe (**stavebný dozor**) pri realizácii diela: **„Rekonštrukcia jestvujúcich potrubí na zachytávanie dažďovej vody zo strešných konštrukcií expozičných skleníkov Botanickej záhrady UPJŠ“** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „činnosť“). Rozsah a obsah predmetu zmluvy je stanovený v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2, ktoré tvoria nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje, že činnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku vykoná v mene a na účet mandanta a na vlastnú zodpovednosť.
3. Mandant sa zaväzuje za predmet zmluvy, uvedený v ods. 1 tohto článku, zaplatiť mandatárovi dohodnutú odplatu.

Čl. 5

Čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je areál Botanickej záhrady UPJŠ, Mánesova 23, Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude mandatárom realizovaný od okamihu prevzatia pracoviska (staveniska) zhotoviteľom stavby v súlade so Zmluvou o dielo, uzavretej medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby, predmetom ktorej je realizácia diela uvedeného v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy, do ukončenia a odovzdania diela a do odstránenia vád a nedorobkov diela zhotoviteľom v súlade s predmetom a rozsahom uvedenej Zmluvy o dielo.
3. Termín realizácie činností podľa tejto zmluvy je do päť (5) mesiacov. Tento termín je možné predĺžiť dodatkom k tejto zmluve v súlade so Zmluvou o dielo podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Termín prevzatia staveniska zhotoviteľom je najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo zo zhotoviteľom diela. Mandant je povinný mandatára bezodkladne o účinnosti Zmluvy o dielo zo zhotoviteľom diela, písomne informovať elektronickou formou (e-mail).
5. Mandant sa zaväzuje vytvoriť také podmienky, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy riadne a včas splniť.
6. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
7. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy.
8. V prípade zmeny termínu ukončenia diela uvedeného v ods. 1 čl. 4 zmluvy mandatár sa zaväzuje vykonávať vybranú činnosť vo výstavbe (stavebný dozor), ktorý je predmetom tejto zmluvy až do odstránenia vád a nedorobkov zhotoviteľom diela. Zmena termínu plnenia bude upravená po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou.

Čl. 6

Povinnosti zmluvných strán, spolupôsobenie mandanta a podklady

1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti uvedenej v ods. 1 čl. 4 tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť zariadením činnosti dosiahnutý a ktorý je mandatárovi známy.
2. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od jeho pokynov a môže odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Mandant je povinný zabezpečiť pre mandatára nasledovné:
 - 1 x doklady (vyjadrenia) dotknutých orgánov – elektronicky;
 - 1 x projektovú dokumentáciu – realizačnú - v tlačenej forme;
 - 1 x zmluvu o dielo so zhotoviteľom – elektronicky.
5. Mandant je povinný oznámiť mandatárovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na priebeh realizácie stavby.
6. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

Čl. 7

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant za činnosti uvedené v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy zaplatí mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch.
2. Odplata za predmet zmluvy uvedeného v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z.
3. Odplata dohodnutá je stanovená ako:
Celková odplata bez DPH: 2.640,- €
DPH 20 %: 528,- €
Celková odplata s DPH: 3.168,- €
Slovom: tritisícstošesťdesiatosem eur
Podrobná špecifikácia odplaty je uvedená v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
V prípade, ak mandatár v predloženej ponuke v rámci verejného obstarávania podľa čl. 2 tejto zmluvy uviedol, že po uzatvorení tejto zmluvy nebude platiteľom DPH, avšak po predložení uvedenej ponuky alebo po uzatvorení zmluvy sa stane platiteľom DPH, mandatár nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.
4. Odplata uvedená v ods. 2 tohto článku predstavuje celkovú odplatu za výkon činností podľa ust. čl. 4 ods. 1 a zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy.
5. Táto zmluva je financovaná z vlastných finančných zdrojov objednávateľa a z prostriedkov nenávratného finančného príspevku v rámci:
Operačného programu: 302000 - Integrovaný regionálny operačný program
Kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87
Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja
Názov projektu: VOda DAžďová zo Skleníkov (VODAS)
ITMS2014+ kód projektu: 302071BWT6
Číslo Zmluvy o poskytnutí NFP: IROP-Z-302071BWT6-73-87
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za vykonanie predmetu zmluvy bude hradená formou mesačných čiastkových faktúr, a to v paušálnej sume pomernou čiastkou z dohodnutej ceny v € za mesiac podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu odplaty, resp. jej časti bude faktúra vystavená mandatárom, splatná do 60 dní od jej doručenia mandantovi.
7. Mandatár je povinný uvádzať na ním vystavovaných faktúrach číslo tejto zmluvy a text:
Názov projektu: VOda DAžďová zo Skleníkov (VODAS)
ITMS2014+ kód projektu: 302071BWT6
8. Mandatár bude fakturovať nasledovne:
 - a) mandatár so sídlom mimo územia Slovenskej republiky bude mandantovi fakturovať za predmet zmluvy cenu bez DPH a DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 222/2004 Z. z.“) v uvedenej výške uhradí mandant,
 - b) v prípade, ak mandatár nie je platcom DPH, bude fakturovať cenu predmetu zmluvy podľa ods. 2 tohto článku zmluvy ako cenu celkom. Zároveň mandatár na faktúru uvedie text: „neplatca DPH“.

Poznámka: text zmluvy v ods. 8 písm. a) – b) tohto článku uzatváranej s úspešným uchádzačom bude upravený podľa postavenia mandatára voči povinnosti platby DPH.
9. V prípade, ak dôjde k skráteniu termínu realizácie činností podľa čl. 5 ods. 3 tejto zmluvy v nadväznosti na skoršie ukončenie a odovzdanie diela zhotoviteľom (t. j. na skoršie odovzdanie diela objednávateľovi a odstránenie väd a nedorobkov diela zhotoviteľom v súlade s predmetom a rozsahom Zmluvy o dielo podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy), mandatár vystaví mandantovi konečnú faktúru, ktorou mandantovi vyfakturuje rozdiel medzi odplatou, ktorá mu bola mandantom uhradená na základe čiastkových mesačných faktúr podľa ods. 6 tohto článku zmluvy a celkovou dohodnutou odplatou podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, so splatnosťou 60 dní od jej doručenia mandantovi.
10. Mandatár zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. a ust. § 3a Obchodného zákonníka. Mandant si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti. Po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
11. Platba je považovaná za vykonanú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.
12. Mandant nezodpovedá za omeškanie úhrady faktúry, ktorá je spôsobená nevyplatením finančných prostriedkov na účet mandatára zo strany jeho finančného ústavu.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Mandatár preberá záruku za kvalitu, včasnosť a bezchybnosť vykonaných činností dohodnutých v tejto zmluve.
2. Mandant je oprávnený reklamovať vady a/alebo nedostatky poskytovaných činností počas celej doby záruky odovzdaného a prevzatého diela písomnou formou.
3. Zmluvné strany dojednávajú pre prípad vady a/alebo nedostatku predmetu tejto zmluvy právo mandanta požadovať a povinnosť mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie vady/nedostatku. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Mandatár sa zaväzuje prípadné vady činností odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie mandantom, najneskôr do 5 pracovných dní.

Čl. 9

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Mandatár je v prípade nezaplatenia faktúry oprávnený požadovať od mandanta úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej odplaty predmetu zmluvy alebo jej časti za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
2. V prípade neposkytnutia dohodnutých činností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote vzniká mandantovi právo požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania z odplaty predmetu zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
3. V prípade, ak mandatár poruší povinnosť v zmysle čl. 10 ods. 7 tejto zmluvy, vzniká mandantovi právo požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

Čl. 10

Ukončenie zmluvy

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať:
 - a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.
2. Mandant je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak mandatár pri vykonávaní dohodnutých činností podľa tejto zmluvy koná spôsobom, kedy mandantovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody.
3. Mandatár je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) mandant neposkytne mandatárovi súčinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú si mandatár vopred písomne vyžiadal,
 - a) mandant je v omeškaní s úhradou fakturovanej odplaty za predmet zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) ak sa splnenie zmluvy stane celkom nemožným.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva môže byť ukončená aj:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je mandatár povinný bezodkladne, vrátiť mandantovi dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli mandatárom pre mandanta vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Mandant je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vyjadrenia alebo výsledky kontroly poskytovateľom NFP neumožňujú financovanie výdavkov, vzniknutých z verejného obstarávania.

Čl. 11

Zmena zmluvy

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť, ak tieto zmeny budú v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní, iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je mandant oprávnený zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
 - a) vznikne dôvodná úprava odplaty uvedenej v čl. 7 ods. 3 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu, že časť predmetu zmluvy sa počas plnenia zmluvy prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy realizovať;
 - b) nastane potreba realizácie doplňujúcej časti diela špecifikovaného v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný mandatár a zmena mandatára nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov,
 - c) nastane skutočnosť uvedená v čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy, v dôsledku čoho vznikne dôvodná potreba upraviť odplatu za realizáciu predmetu zmluvy smerom nahor v rozsahu zodpovedajúcom predĺženiu termínu ukončenia a odovzdania diela podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy alebo omeškaniu zhotoviteľa s termínom ukončenia predmetného diela;
 - d) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré mandant nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - e) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného mandatára novým mandatárom, za podmienky, že tento mandatár spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právnym nástupcom pôvodného mandatára v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - f) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, sídla, zmena čísla bankového účtu a pod.),
 - g) nastane potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - nastane skutočnosť uvedená v čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy,
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany mandanta.
3. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť uzatvorením písomného dodatku v prípade, ak sa dodatkom upraví obsah Zmluvy o dielo podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 12

Osobitné ustanovenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie povereným osobám - zamestnancom poskytovateľa NFP, príp. iným kontrolným orgánom Slovenskej republiky s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh dodávok.
2. Mandatár sa zaväzuje strieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s predmetom tejto dohody kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Čl. 13

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli riešiť vzniknuté spory dohodou. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, tieto budú riešené v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka

adresovaná na adresu sídla mandanta/mandatára vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručení dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť kalendárnym dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto mandátnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
5. Skutočnosti, ktoré sa mandatár dozvedel pri vykonávaní tejto zmluvy, tvoria predmet obchodného tajomstva a mandatár je povinný zachovať mlčanlivosť.
6. Východiskové zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve. Tieto dodatky tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní mandatár dostane 1 vyhotovenie a mandant 2 vyhotovenia.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Rozsah a obsah výkonu vybranej činnosti vo výstavbe (stavebného dozoru)
Príloha č. 2 – Špecifikácia ceny

Mandatár:

Mandant:

V dňa

V Košiciach dňa

.....
meno, priezvisko, titul, funkcia
podpis oprávnenej osoby(osôb) mandatára

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

ROZSAH A OBSAH VÝKONU VYBRANEJ ČINNOSTI VO VÝSTAVBE (STAVEBNÉHO DOZORU)

pre uskutočnenie diela:

„Rekonštrukcia jestvujúcich potrubí na zachytávanie dažďovej vody zo strešných konštrukcií expozičných skleníkov Botanickzej záhrady UPJŠ“

1. dôkladné oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia diela, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom ohlásenia stavebných úprav;
2. mandatár spoluzodpovedá za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a podmienok vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy po dobu realizácie stavby;
3. permanentné zabezpečenie doplňovania realizačnej dokumentácie vrátane príslušných dokladov a evidenciu dokončených častí diela;
4. príprava na odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu pre mandanta;
5. bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach;
6. kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie mandantovi;
7. kontrola tých častí diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
8. spolupráca s projektantom, autorským dozorom a zhotoviteľom pri zabezpečovaní realizovaných dodávok a prác a navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektu;
9. sledovanie, či zhotoviteľa diela vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov;
10. mandatár zodpovedá za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu;
11. príprava dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre dielo;
12. sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy;
13. uplatňovanie námetov, smerujúcich k hospodáreniu budúcej prevádzky (užívania) dokončeného diela;
14. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození diela živelnými udalosťami;
15. kontrola postupu prác podľa harmonogramu realizácie diela a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií;
16. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela;
17. kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela;
18. kontrola odovzdania vád a nedorobkov zistených pri preberaní diela v dohodnutých termínoch;
19. kontrola vypratania pracoviska (staveniska) zhotoviteľom;
20. uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti, vrátane poskytovania aktívnej súčinnosti v prípadných sporoch;
21. predloženie stanoviska mandantovi k požadovaným naviac prácam na realizovanom diele z vecného a cenového hľadiska;
22. predloženie stavebného denníka mandantovi;
23. organizačné zabezpečenie povinností mandanta pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní dodávok a účasť na týchto skúškach, zabezpečenie účasti mandanta na týchto skúškach;
24. zabezpečenie preberacích konaní od zhotoviteľa;
25. zabezpečenie odstránenia vád a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác od zhotoviteľa;
26. protokolárne odovzdanie kompletnej dokladovej agendy mandantovi;
27. zabezpečenie zaškolenia poverených zamestnancov mandanta do prevádzkových režimov dodaných technologických dodávok u zhotoviteľa;
28. prerokovať zápis z kontrolných dní so zástupcom mandanta pred ich expedíciou, vyhotovovanie zápisov z kontrolných dní;
29. zodpovednosť mandatára za dodržanie všeobecných technických požiadaviek.

ŠPECIFIKÁCIA ODPLATY

Výkon vybranej činnosti vo výstavbe (stavebný dozor) na stavbe:

„Rekonštrukcia jestvujúcich potrubí na zachytávanie dažďovej vody zo strešných konštrukcií expozičných skleníkov Botanickej záhrady UPJŠ“

špecifikácia odplaty	m. j.	množstvo	jednotková odplata v € bez DPH	celková výška odplaty v € bez DPH	celková výška odplaty v € s DPH
práce spojené s realizáciou stavby (výkon činnosti SD podľa Prílohy č. 1 MZ)	mesiac	5	528,-	2.640,-	3.168,-
Celková výška odplaty				2.640,-	3.168,-

V dňa

.....
meno, priezvisko, titul, funkcia
podpis oprávnenej osoby(osôb) mandatára