

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bobrov**
Námestie sv. Jakuba 170, 029 42 Bobrov
zastúpená: **Mgr. Patrik Solár**, správca farnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
pobočka Námestovo
číslo účtu IBAN: SK37 0900 0000 0000 5417 9560
IČO: 31905684
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Obec Bobrov**
Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov
zastúpená: **Mgr. Andrej Namislovský**, starosta
bankové spojenie: Prima banka a. s.
pobočka Námestovo
číslo účtu IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001
IČO: 00314404
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok registra C–KN parc. č. 3666 – Ostatná plocha, o celkovej výmere 3291 m², LV č. 553, k. ú. Bobrov, nachádzajúca sa v lokalite morového cintorína v Bobrove.

Čl. III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy do dočasného bezodplatného užívania výlučne za účelom realizácie projektu „Revitalizácia morového cintorína“ v súlade s dokumentáciou a Ohlásením drobnej stavby a v súlade s projektom: *Spoločná propagace církevní turistiky v Augustiniánském opatství v Brně a v obci Bobrov*“ v zmysle žiadosti o NFP.

Hlavným cieľom projektu je revitalizácia, zachovanie a obnova lokality, ekosystému a vytvorenie turistickej infraštruktúry, t.j. podporovať regionálny rozvoj miestnych komunit a zachovanie kultúrnych hodnôt predovšetkým prostredníctvom turizmu. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok bude využívať na verejnoprospešné účely obyvateľov obce. Povinnosťou nájomcu je vykonávať údržbu prenajatej plochy.

Čl. IV.

Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – obdobie 5 rokov s možnosťou predĺženia nájmu. Doba nájmu začína plynúť v prípade schválenia žiadosti o NFP po finančnom ukončení projektu.
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý ,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak:
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté v článku III. tejto zmluvy,Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, samotné užívanie nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu. Nájom možno dohodou zmluvných strán predĺžiť na ďalšie obdobie.
4. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou.

Čl. V.

Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je určené bezodplatne, za podmienok, že nájomca bude tento pozemok využívať na účely uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa, že ich bude užívať výlučne na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie prenajaté pozemky a tým ani stavby nachádzajúce sa na prenajatých pozemkoch v celku, ani z časti prenechať do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je preto povinný udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku, dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a činnosť na ňom vykonávanú.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám na zdraví alebo majetku v dôsledku nesplnenia povinností nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.
7. Nájomca je oprávnený pozemok vybaviť svojimi tabuľami, logom a iným mobiliárom, pričom tieto zariadenia zostávajú vo vlastníctve nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje poskytovať voľný vstup k predmetu nájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Patrik Solár
správca farnosti

Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce