

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 026/2023/HM

uzatvorená podľa § 663-684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Štúrovo

Sídlo: Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo

Štatutárny zástupca: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta

IČO: 00 309 303

DIČ: 2021060789

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172

Kontaktná osoba: Ing. Marian Máčaj

Telefón: +421 36 2851 322

e-mail: marian.macai@sturovo.sk

(ďalej len „mesto Štúrovo“)

Nájomca: Mikuláš Németh

Adresa:

Rodné číslo:

Telefónne číslo:

E-mail: @.sk

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov.

Pohrebisko: Nový cintorín

Typ hrobového miesta: jednohrob

Hrobové miesto číslo: A/ 89

Zomrelý: Gyuláné Németh

Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

Zomrelý:

Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

Zomrelý:

Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

Zomrelý:

Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu **neurčitú**; zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.

IV. Nájomné

1) Nájomca je osoba blízka predošlému nájomcovi hrobového miesta, ktorý uhradil nájom na obdobie od 24.02.2018 do 23.02.2028. Predmetná platba bola započítaná nájomcovi do **23.02.2028**.

Nájomné na ďalšie obdobie uhradí nájomca na základe výzvy prenajímateľa najneskôr v lehote uvedenej vo výzve. Nájomné zahŕňa aj cenu za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska (odvoz odpadu z pohrebiska, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste na to obvyklom).

2) Pri ukladaní ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov do zeme je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku (t.j. najmenej na 10 rokov). Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby na ktoré už nájomca nájomné zaplatil podľa bodu 1 tohto článku, doplatí prenajímateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciu dobu.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolností rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť od prvého dňa obdobia nasledujúceho po období, na ktoré bolo nájomné zaplatené.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ, ako prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca hrobového miesta je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, nájomnou zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Prenajaté hrobové miesto bude udržiavať v poriadku na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ako zmenu bydliska a iných skutočností, ktoré sú potrebné v súvislosti s touto zmluvou na vedenie evidencie hrobového miesta. Nájomca sa zaväzuje oznámiť vopred prenajímateľovi vykonanie stavebných a kamenárskych prác na prenajatom hrobovom mieste a v prípade vybudovania hrobu dodržať, resp. neprekročiť rozmery hrobového miesta určené v povolení prevádzkovateľa pohrebiska.

2) Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím písomnej nájomnej zmluvy.

- 3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať tretej osobe, inak prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
- 5) Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prenajíateľ, ako prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
- 6) Nájomca súhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na jeho hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.
- 7) V prípade, ak si nájomca riadne neplní, príp. porušuje záväzky podľa tohto článku, prenajíateľ ho vyzve na odstránenie nedostatkov v určenej lehote; ak napriek tomu nedôjde k náprave, môže prenajíateľ sám urobiť potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

VII.

Zánik nájmu

- 1) Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy je možné:
 - a) výpoveďou zo strany prenajíateľa,
 - b) dohodou.
- 2) Prenajíateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.
- 3) Prenajíateľ, ako prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- 4) Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, za predpokladu že sa jedná o iné dôvody ukončenia zmluvného vzťahu, ako sú uvedené v bode 2 tohto článku, a na dotknutom hrobovom mieste nie sú uložené ľudské pozostatky v rakve, ktorých tlecia doba k navrhovanému dňu ukončenia zmluvy ešte neuplynula.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.
- 4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo

osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej osemnásťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 5) Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Štúrove, dňa 25.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Eugen Szabó
primátor mesta, v. r.

.....
Mikuláš Németh
nájomca, v. r.