

## Zmluva o zriadení vecného bremena

### č. 118-I-501-VB/2022

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)  
uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu  
Železnice Slovenskej republiky**  
Názov: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
sídlo: iná právnická osoba  
Právna forma: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Štatutárny orgán: osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,  
vložka č.: 312/B

(ďalej len „povinný“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46  
Zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej povinný a oprávnený spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Čl. I

#### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je správcom nehnuteľnosti – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Orlové**:
  - pozemok registra C KN **parcelné číslo 1256/1**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4770 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C KN **parcelné číslo 1256/2**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14403 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C KN **parcelné číslo 1256/3**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23253 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C KN **parcelné číslo 1256/4**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup>,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva číslo 4170 vedených na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor pod B1 v podiele 1/1 (ďalej len „pozemky“).

2. Geometrickým plánom č. SO 44-37-06-3.1/2022, ktorý vyhotovila firma GEO-KOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, dňa 25.8.2022, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21.9.2022 pod číslom G1-724/2022 bol na vyššie uvedených pozemkoch zameraný stavebný objekt č. SO 44.37.06.3 "Púchov – Považská Bystrica, úprava na vodovode „SVS“ DN 150“, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,8 m od osi uloženého vodovodného potrubia na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena:
  - o výmere 25 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/1, označené ako diel č. 1
  - o výmere 63 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/2, označené ako diel č. 2
  - o výmere 2 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/2, označené ako diel č. 4
  - o výmere 1655 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/3, označené ako diel č. 3
  - o výmere 46 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/4, označené ako diel č. 5
  - o výmere 21 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/5, označené ako diel č. 6 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/1) to predstavuje celkovú výmeru 1812 m<sup>2</sup>.
3. Vybudovanie stavebného objektu č. SO 44.37.06.3 "Púchov – Považská Bystrica, úprava na vodovode „SVS“ DN 150“ v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, stavba číslo A 04001, bolo povinnému povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PB-OSZP 2016/000585-00004 ZBI A-20 dňa 29.3.2015, právoplatné 11.5.2016.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva v:
  - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
  - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### **Čl. III**

#### **Doba a odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne .

### **Čl. IV**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

### **Čl. V**

#### **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:  
v časti C listu vlastníctva č. 4170:  
„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi uloženého vodovodného potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. SO 44-37-06-3.1/2022, ktorý vyhotovila firma GEO-KOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, dňa 25.8.2022, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21.9.2022 pod číslom G1-724/2022; v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom C KN parcela č. 1256/1, 1256/2, 1256/3, 1256/4, 1256/5 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2

zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného, dva pre povinného a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Bratislave, dňa 9.1.2023

V Považskej Bystrici, dňa 30.1.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....  
Ing. Jozef Veselka  
námetník generálneho riaditeľa pre  
rozvoj a informatiku

.....  
Ing. Peter Bočinec  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Peter Chovanec  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.