

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

## č. 826073-033/2019/SM-Rá

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Budúci predávajúci:

Vlastník : Slovenská republika  
Správca : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

##### 1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : FLEX SK s.r.o.  
Sídlo : Dolná 120, 941 06 Komjatice  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
oddiel Sro, vložka č. 16573/N  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán : konateľ  
Osoba oprávnená  
k podpisu Zmluvy : Ing. Andrej Barta - konateľ  
IČO : 35 932 457  
IČ DPH : SK2021998264  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC :

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

### Čl. II

#### Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

#### A/ nehnuteľností registra C KN:

- stavba súp. č. 730 na pozemku parc. č. 1050/5, popis stavby Obytný dom,
- stavba súp. č. 1487 na pozemku parc. č. 1050/6, popis stavby Hospodárska budova,
- stavba súp. č. 1689 na pozemku parc. č. 1050/7, popis stavby Hospodárska budova,
- pozemok parc. č. 1050/5 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 1050/6 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 1050/7 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 1050/8 o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3390, vedenom Okresným úradom Nové Zámky pre k. ú. **Komjatice**, vrátane príslušenstva stavby súp. č. 730, ktoré tvorí oplotenie vrátane plotových vrát a plotových vrátok a betónový chodník.

(spolu ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti“).

**2.2** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedeníých podmienok uzavrieť zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena**“). Predmetom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude prevod Prevádzaných nehnuteľností a zriadenie vecného bremena. Na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy a Zmluvné strany zriadia vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. IV ods. 4.1 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy v prospech Budúceho predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena.

**2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

### Čl. III Kúpna cena

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **19 550,- €** (slovom: Devätnásťtisícpäťstopäťdesiat Eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 730 s príslušenstvom	čiasťka	6 070,00 €,
- za stavbu s. č. 1487	čiasťka	164,00 €,
- za stavbu s. č. 1689	čiasťka	166,00 €,
- za pozemok parc. č. 1050/5	čiasťka	1 990,00 €,
- za pozemok parc. č. 1050/6	čiasťka	550,00 €,
- za pozemok parc. č. 1050/7	čiasťka	610,00 €,
- za pozemok parc. č. 1050/8	čiasťka	10 000,00 €,
<b>spolu:</b>		<b>19 550,00 €.</b>

**3.2** Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

**3.2.1** Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplataenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.2.2** Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplataenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

**3.4** Budúci kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Budúcemu predávajúcemu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prvú splátku Kúpnej ceny, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **1 955,00 €** (slovom: Jedentisícdeväťstopäťdesiatpäť Eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“). Zmluvná pokuta 1 je splatná na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho domáhať sa od Budúceho kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

**3.5** Budúci kupujúci sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

#### Čl. IV

##### **Lehota pre uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena a zmluvná pokuta**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena. Na úhradu Zmluvnej pokuty 2 sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške iba v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 30.04.2020, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/, alebo
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.6.4 tejto Zmluvy.

#### Čl. V

##### **Ostatné dojednania**

**5.1** Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

**5.2** Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v stave, v akom sa tieto Prevádzané nehnuteľnosti budú nachádzať ku dňu podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ich kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem skutočnosti, že stavba s. č. 730 je ku dňu podpisu tejto Zmluvy napojená z dvoch distribučných sietí: zo siete ŽSR a zo siete Západoslovenskej distribučnej a. s., (ďalej len „ZSDIS“), pričom zo siete ŽSR vedie podzemná elektrická prípojka zo stavadla č. 1, ktorá je vlastníctvom Budúceho predávajúceho a nebude predmetom odpredaja. Vlastníctvom ZSDIS je vzdušná elektrická prípojka, ktorá vedie od stĺpa na pozemku parc. č. 1050/8 ďalej na konzolu na streche stavby s. č. 730. Budúci kupujúci berie na vedomie, že po odpredaji Prevádzaných nehnuteľností bude stavba s. č. 730 odpojená od siete ŽSR a zaväzuje sa požiadať o výpoveď súčasnej zmluvy na odber elektriny od ŽSR a súčasne požiadať o pripojenie stavby na rozvod zo siete ZSDIS. Pri odpredaji Prevádzaných nehnuteľností bude zmluvne zriadené vecné bremeno v prospech Budúceho Predávajúceho (ŽSR), spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby s. č. 730 strpieť na príľahlom pozemku parc. č. 1050/8 a na stavbe s. č. 730 umiestnenie vzdušnej elektrickej prípojky vedúcej od konzoly na stavbe na pozemku parc. č. 1050/11 cez pozemok parc. č. 1050/8 na konzolu na streche stavby s. č. 730, prostredníctvom ktorej je zabezpečený prívod elektrickej energie pre stavadlo č. 1 v areáli železničnej stanice Komjatice, a strpieť umiestnenie podzemného káblového NN rozvodu od stavadla č. 1, z ktorého je napájané priecestné zabezpečovacie zariadenie a polovica stavby. Poloha Prevádzaných nehnuteľností je zrejماً z pripojenej situácie na podklade súťače katastrálnej mapy a Jednotnej železničnej mapy v M 1:1000 (zmenšené), ktorá tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.

**5.3** Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena. Odstúpením od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena sa Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena od začiatku zrušuje.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.4** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**6.5** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu

adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.6** Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 6.6.2** dňa 30.04.2020 ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, alebo,
- 6.6.3** dňom uzavretia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, alebo,
- 6.6.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) neuhradí zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Zmluvnú pokutu 1 podľa Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, alebo
- b) neuzavrie Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Zmluvnú pokutu 2 podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

**6.7** Zmluva pozostáva zo piatich (5) strán, dve (2) prílohy a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

**6.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Juraj Tkáč,  
*generálny riaditeľ*

.....  
**FLEX SK s.r.o.**  
Ing. Andrej Barta,  
*konateľ*

**ZMLUVA**  
**č. 826073-..../201../SM-Rá**

**O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

Vlastník : **Slovenská republika**  
Správca : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : ..... (*meno a priezvisko*), na základe plnej moci č. .... zo dňa ..... (*v prípade, že podpisuje splnomocnená osoba*)  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej ako „**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena**“ alebo len „**Predávajúci**“)

**1.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **FLEX SK s.r.o.**  
Sídlo : Dolná č. 120, 941 06 Komjatice  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16573/N  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán : konateľ  
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Andrej Barta - konateľ  
IČO : 35 932 457  
IČ DPH : SK2021998264  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC :

(ďalej ako „**Kupujúci a povinný z vecného bremena**“ alebo len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## **Čl. II** **Predmet Zmluvy**

**2.1** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

**A/ nehnuteľností registra C KN:**

- **stavba súp. č. 730** na pozemku parc. č. 1050/5, popis stavby Obytný dom,
- **stavba súp. č. 1487** na pozemku parc. č. 1050/6, popis stavby Hospodárska budova,
- **stavba súp. č. 1689** na pozemku parc. č. 1050/7, popis stavby Hospodárska budova,
- **pozemok parc. č. 1050/5** o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1050/6** o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1050/7** o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1050/8** o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1050/11** o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3390, vedenom Okresným úradom Nové Zámky pre k. ú. **Komjatice**, vrátane príslušenstva stavby súp. č. 730, ktoré tvorí oplotenie vrátane plotových vrát a plotových vrátok a betónový chodník.

**2.2** Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú

**A/ nehnuteľností registra C KN:**

- **stavba súp. č. 730** na pozemku parc. č. 1050/5, popis stavby obytný dom,
- **stavba súp. č. 1487** na pozemku parc. č. 1050/6, popis stavby hospodárska budova,
- **stavba súp. č. 1689** na pozemku parc. č. 1050/7, popis stavby hospodárska budova,
- **pozemok parc. č. 1050/5** o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1050/6** o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1050/7** o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1050/8** o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3390, vedenom Okresným úradom Nové Zámky pre k. ú. **Komjatice**, vrátane príslušenstva stavby súp. č. 730, ktoré tvorí oplotenie vrátane plotových vrát a plotových vrátok a betónový chodník.

(spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

**2.3** Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

**2.4** Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. .... zo dňa ..... podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

## **Čl. III** **Kúpna cena**

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **19 550,- €** (slovom: Devätnásťtisícpäťstopäťdesiat Eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 730 s príslušenstvom	čiastka	6 070,00 €,
- za stavbu s. č. 1487	čiastka	164,00 €,
- za stavbu s. č. 1689	čiastka	166,00 €,
- za pozemok parc. č. 1050/5	čiastka	1 990,00 €,
- za pozemok parc. č. 1050/6	čiastka	550,00 €,
- za pozemok parc. č. 1050/7	čiastka	610,00 €,
- <u>za pozemok parc. č. 1050/8</u>	<u>čiastka</u>	<u>10 000,00 €</u>
<b>spolu:</b>		<b>19 550,00 €.</b>

**3.2** Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa ..... v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 826073-033/2019/SM-Rá zo dňa .....2019. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

**3.4** Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI ods. 6.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty 1 použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa .....2019 v zmysle Čl. III ods. 3.2. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 826073-033/2019/SM-Rá zo dňa ..... Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody.

**3.5** Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

**3.6** Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v blízkosti železničnej trate Šurany - Veľké Bielice, v kilometrickej polohe 16,226 - 16,267 žkm, vľavo smere staničenia, vo vzdialenosti cca 10,00 m od osi krajnej koľaje, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov (a to najmä, ale nie výlučne, v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

#### **Čl. IV** **Vecné bremeno**

**4.1** Touto Zmluvou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom pozemku parc. č. 1050/11, bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy, spočívajúce v práve Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena:

- umiestnenia jestvujúcej inžinierskej siete na stavbe súp. č. 730 a na pozemku parc. č. 1050/8, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, a to vzdušnej elektrickej prípojky pre



stavadlo č. 1 na pozemku parc. č. 1050/11, vedúcej od konzoly na stavbe stavadla č. 1 cez pozemok parc. č. 1050/8 na konzolu na streche stavby s. č. 730,

- umiestnenia jestvujúcej inžinierskej siete na pozemku parc. č. 1050/8 a to podzemného káblového NN rozvodu od stavadla č. 1, z ktorého je napájané priecestné zabezpečovacie zariadenie železničného úrovňového priecestia s mechanickým zabezpečovacím zariadením PZMO v žkm 16,293 železničnej trate Šurany - Veľké Bielice, a polovica stavby,

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

**4.2** Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto Vecné bremeno strpieť. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno prijíma.

## **Čl. V** **Ostatné dojednania**

**5.1** Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

**5.2** Predávajúci ako vlastník susedných pozemkov parc. C KN č. 1050/1, ostatné plochy o výmere 919 m<sup>2</sup>, a parc. C KN č. 1316/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 668 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3390 v k. ú. Komjatice, na ktorých sa nachádza celoštátna železničná dráha vrátane súvisiacich vedení a zariadení elektrotechniky a energetiky (EaE) a oznamovacích a telekomunikačných vedení (OZT), z ktorých niektoré sú umiestnené súběžne s hranicami Prevádzaných nehnuteľností, bližšie špecifikovanými v čl. II, ods. 1 tejto Zmluvy, upozorňuje Kupujúceho, že z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti železničnej dopravy na tejto železničnej dráhe a prevádzkovania ostatných súvisiacich železničných zariadení v správe Predávajúceho, je Kupujúci povinný zdržať sa akýchkoľvek zemných, terénnych alebo stavebných prác v mieste inžinierskych sietí EaE a OZT bez predchádzajúceho zamerania a vytýčenia trasy železničných vedení a zachovať rozľadové pomery železničného priecestia s mechanickým zabezpečovacím zariadením PZMO v žkm 16,293 železničnej trate Šurany - Veľké Bielice v zmysle požiadaviek STN 73 6380.

O zameranie a vytýčenie trasy vedení v správe ŽSR je nutné požiadať správcu vedení resp. jeho právneho nástupcu v dostatočnom predstihu. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy je správcou vedení a zariadení ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 01 Trnava.

Zachovaním rozľadových pomerov železničného priecestia sa pre účely tejto Zmluvy rozumie nezhoršiť tieto pomery resp. nebrániť rozľadu v priecestí napríklad výsadbou bujnejšej vyššej zelene, umiestňovaním zariadení, stavieb alebo budovaním nepriehľadných oplotení v tzv. rozľadovom trojuholníku v zmysle STN 73 6380. Oplotenie pozemkov medzi obvodovým múrom stavby s. č. 730 a najbližšou koľajou musí byť priehľadné, najvýhodnejšie z drôteného pletiva s max. výškou oplotenia a porastov 0,90 m nad niveletou príjazdnej cesty k priecestiu;

**5.3** Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že z bezpečnostných dôvodov je zakázané vstupovať do koľajiska železničnej trate a železničnej stanice ako priestoru možného ohrozenia. Kupujúci berie upozornenia Predávajúceho podľa tohto ustanovenia Zmluvy na vedomie a zaväzuje sa, že pre zabránenie prístupu k Prevádzaným nehnuteľnostiam zo strany od železničnej trate Šurany- Veľké Bielice a pre zamedzenie obmedzenia bezpečnosti a plynulosti železničnej dopravy a zamedzenie prístupu nepovolaných osôb ku koľajisku a do priestoru možného ohrozenia, vybuduje na vlastné náklady oplotenie Prevádzaných nehnuteľností zo strany od železničnej trate.

**5.4** V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti sa Kupujúci zaväzuje zmluvne previesť záväzky uvedené v ods. 5.2 a 5.3 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka.

**5.5** V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 5.2 tohto článku Zmluvy a/alebo 5.3 tohto článku Zmluvy a/alebo 5.4 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **2 000,- €** (slovom: Dvetisíc Eur; ďalej len „**Zmluvná poku-**

ta 2“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody v zmysle všeobecne platných predpisov o náhrade škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

**5.6** Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe Predávajúceho nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 01 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

**5.7** Kupujúci berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**5.8** Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že:

- a) zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy Predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôsobí svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činností na Prevádzaných nehnuteľnostiach na prevádzku dráhy;
- b) sa zdrží takého konania, ktorým by v rozsahu šírky ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia a v rozsahu šírky ochranného pásma káblového elektrického vedenia, ku ktorým zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú Vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy, prechádzal ťažkými mechanizmami a vozidlami, prevádzal terénne úpravy, znižoval alebo zvyšoval niveletu terénu, vykonával zmeny krytia trasy, zriaďoval stavby, spevnené plochy, umiestňoval skládky, ako i zriaďoval výsadbu trvalých porastov.

**5.9** Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že sa Prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím môžu byť spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene, Kupujúci vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho žiadne ďalšie nároky.

**5.10** Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že ŽSR nebudú Prevádzané nehnuteľnosti zabezpečovať žiadnymi dodatočnými stavebnými úpravami na elimináciu hluku a prípadných iných negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci týmto berie na vedomie.

**5.11** V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam sa Kupujúci zaväzuje zmluvne **previesť** záväzky a povinnosti uvedené v ods. 5.6 až 5.8 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka a zároveň zmluvne **upozorniť** nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Predávajúceho uvedené v ods. 5.9 a 5.10 tohto článku Zmluvy.

**5.12** V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 5.6 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.7 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.8 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.11 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- €** (slovom: Jedentisíc Eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 3**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody v zmysle všeobecne platných predpisov o náhrade škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 3.

**5.13** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

**5.14** Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve si hradí každá Zmluvná strana zvlášť a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a povinný z vecného bremena.

**5.15** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci a povinný z vecného bremena po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci a oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

**6.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**6.3** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**6.4** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.5** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a povinný z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho a povinného z vecného bremena uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

**6.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulký nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.7** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**6.8** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.9** Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**6.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**Predávajúci** a oprávnený z vecného bremena:

**Kupujúci** a povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Juraj Tkáč,  
*generálny riaditeľ*

.....  
**FLEX SK s.r.o.**  
Ing. Andrej Barta,  
*konateľ*

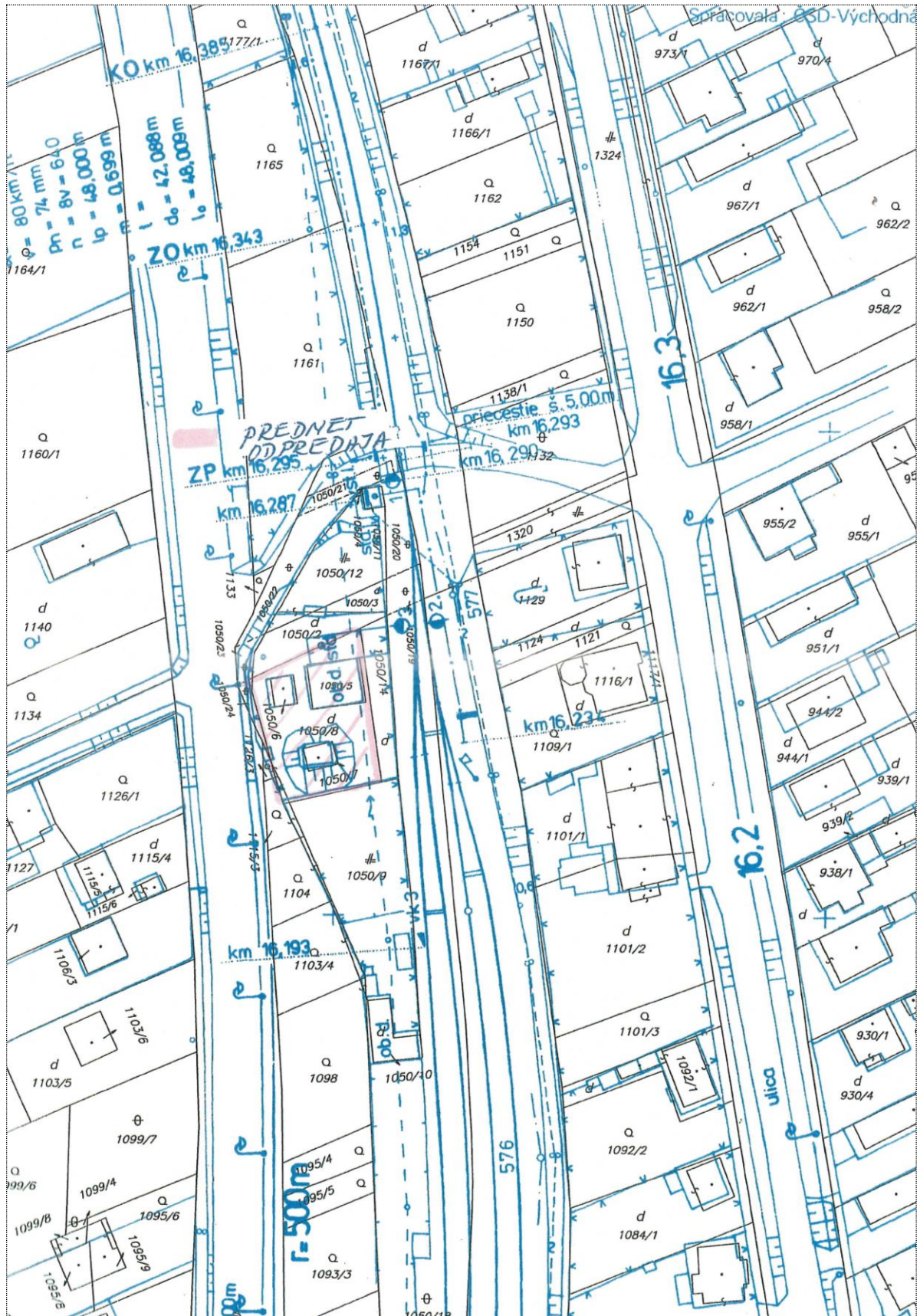
*alebo*

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**

.....  
*(meno a priezvisko)*

*na základe plnej moci č. .... zo dňa .....*

**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 826073-033/2019/SM-Rá**



Obr.: Situácia umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností na podklade súťače katastrálnej mapy a Jednotnej železničnej mapy v M 1:1000 (zmenšené)