

Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 27/ 2022/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Važecká
Zastúpená: Mgr. Jana Pruchnerovičová – riaditeľka školy
Sídlo: Važecká 11 Prešov – Solivar/Šváby 080 05
IČO: 378 77 208
DIČ: 2021673566
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 0812 6626 (prenájom)
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Číslo účtu: SK17 7500 0000 0040 0822 1906 (energie)

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Adventuredsports s.r.o.
kontaktný: Martin Adam
kontaktná osoba: Dominika Kačengová
Hlavná 461, 09412 Večec
IČO: 50105060
DIČO: 2120173517
IČ DPH: SK2120173517
tel. č.: 0948 205 091 (p. Kačengová)

/ďalej len nájomca/

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe súhlasu mesta Prešov MsÚ Prešov, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 11/6985, k.ú. Prešov.
2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Važeckej 11
3. Prenajíma sa časť objektu: základnej školy
4. Nebytové priestory – prenájom telocvične

Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



Článok II Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom: ubytovanie
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **24. 02. 2023** a uzatvára sa **na dobu určitú:**
od 24. 02. 2023 (od 20:00 hod.) do 25. 02. 2023 (do 07:00 hod.)

Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV Nájomné

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1. V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22, ktorou sa určujú pravidlá pre prenechávanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, bolo dohodnuté nájomné za užívanie nebytových priestorov **vo výške 50 €**.
2. Platba sa uskutoční jednorazovo na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v dohodnutej výške. V prípade, že dôjde k zmene „Smernice podľa bodu 1“, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného.
3. Nájomca bol náležite oboznámený so znením „Smernice, ktorou sa stanovujú zásady určenia výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Prešov“ pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca uhradí nájomné a platby za poskytované služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní od vystavenia faktúry. Deň splatnosti je dňom daňovej povinnosti. V prípade nepravidelných úhrad nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo prednostne pokryť úhradu nájomného. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a služieb v zmysle tohto článku nájmovej zmluvy, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú, či písomnú) vo výške 8,30 € za každý mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

Článok VI Technický stav nebytových priestorov

Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných priestorov, tieto sú spôsobilé užívania na účel určený v tejto zmluve a neboli zistené žiadne závady. Pred začatím užívania telocvične je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa správajú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
4. Pisomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do bydliska nájomcu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona NR SR č. 314/01 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nesmie prenajať nebytové priestory alebo ich časť tretej osobe formou podnájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.
7. Nájomca je povinný uhradiť škodu v plnom rozsahu, ak dôjde počas užívania telocvične k poškodeniu náčinia, náradia, inventára a iného majetku prenajímateľa, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
8. Nájomca bude rešpektovať školské zariadenie tým, že v objekte nebude fajčiť, používať alkoholické nápoje a bude sa riadiť školským poriadkom. Nájomca zodpovedá po ukončení činnosti za poriadok v objekte, prekontrolovanie vody, elektrických zariadení a pod.
9. Telocvična ako školské zariadenie sa prenajíma aj v dňoch pracovného pokoja, počas prázdnin, počas dovoleniek zamestnancov školy, štátnych sviatkov a v iných výnimočných prípadoch. Cena nájmu v týchto prípadoch je stanovená inak ako v bežných pracovných dňoch.
10. Nájomca je povinný minimálne deň vopred oznámiť svoju neúčasť v deň a čas svojho prenájmu vedeniu školy a to telefonicky, e-mailom, osobne.
V prípade neoznámenie tejto skutočnosti má prenajímateľ právo čas prenájmu nájomcovi vyúčtovať.

Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola podpísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa 23.2.2023

Nájomc:

MAGDALENA
LEHOČKA

Prenajímateľ:

Mgr. Jana Pruchnerovičová