

Zmluva na poskytnutie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelno-energetického zariadenia objektovej plynovej kotolne pre objekt Základná škola s materskou školou, Melíškova 650, 908 73 Veľké Leváre č. 23030101

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods.2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: **Základná škola s materskou školou**
v mene ktorej koná: Mgr. Vladimíra Perničková, riaditeľka
sídlo: Melíškova 650, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 36 063 932
DIČ: 2021636661
bankové spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK29 5600 0000 0032 5787 6001

(ďalej v texte len ako „Objednávateľ“)

Prevádzkovateľ: **EKOTERM, s.r.o.**
so sídlom: Drobného 27, 841 02 Bratislava
zapísaný v: Obchodnom registri OS Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 43303/B
v mene ktorej koná: Ing. Stanislav Kovalík , PhD., konateľ spoločnosti
Ing. Radoslav Jakab, konateľ spoločnosti
Ing. Miloš Gajdoš, konateľ spoločnosti
IČO: 36 704 296
DIČ: 2022277862
IČ DPH: SK 2022277862
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK11 1100 0000 0026 2779 3162
(ďalej v texte len ako „Prevádzkovateľ“)

(ďalej v texte Objednávateľ a Prevádzkovateľ spoločne ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Objednávateľ je správcom súboru budov:
 - Základná škola s materskou školou Melíškova 650, 908 73 Veľké Leváre,

(ďalej len „Budovy“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve zriaďovateľa obec Veľké Leváre; pričom v stavbe budovy základnej školy sa nachádza plynová kotolňa a pre objekt ZŠ v zmysle **prílohy č. 1** tejto zmluvy (ďalej v texte ako „PK“), taktiež v správe Objednávateľa a vo výlučnom vlastníctve zriaďovateľa obec Veľké Leváre.

3. Prevádzkovateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že disponuje všetkými potrebnými oprávneniami, licenciami a povoleniami, resp. splnil iné podmienky v zmysle platných právnych predpisov podľa ktorých môže poskytovať pre Objednávateľa službu správy a prevádzky PK podľa článku I. tejto zmluvy, pričom zároveň prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú na vlastnom, ako aj cudzom majetku pre prípad poistnej udalosti vyplývajúcej z prevádzky zariadenia a túto sa, počas doby platnosti tejto zmluvy, zaväzuje udržiavať v platnosti. Pre vylúčenie pochybností Prevádzkovateľ predloží poisťnú zmluvu Objednávateľovi fyzicky k nahliadnutiu alebo jej fotokópiu odovzdá Objednávateľovi pri podpise zmluvy. V prípade, ak by bola poisťná zmluva zodpovednosti za škodu počas doby účinnosti tejto zmluvy ukončená, Prevádzkovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi novú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu, pokrývajúcu zostávajúcu dobu účinnosti tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Prevádzkovateľa pri poskytovaní služby správy a prevádzky PK. Prevádzkovateľ sa na vlastnú zodpovednosť zaväzuje s odbornou starostlivosťou a v prvotriednej kvalite sústavne zabezpečovať bezpečnú správu a prevádzku PK, aby bolo zabezpečené riadne vykurovanie a nepretržitá príprava teplej vody pre Objednávateľa podľa jeho požiadaviek v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami, k čomu poskytne Objednávateľ potrebnú súčinnosť. Prevádzkovateľ sa zaväzuje riadne dodržiavať všetky technologické postupy vyplývajúce z platných technických a právnych predpisov týkajúcich sa prevádzky zdrojov tepla a vyhradených technických zariadení; a to s cieľom zabezpečiť čo najvyššiu bezpečnosť prevádzky a hospodárnosť PK a čo najnižšie náklady na prevádzku.
2. Predmetom služieb podľa bodu 1 tohto článku je ďalej záväzok Prevádzkovateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy:
 - a) zabezpečovať realizáciu kontrolnej a návrhu revíznej činnosti v súvislosti so správou a prevádzkou PK v zmysle platných právnych predpisov, aby bola zabezpečená nepretržitá prevádzka VST,
 - b) riadne a včas realizovať údržbu a drobné opravy VST v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
 - c) bezodkladne upozorniť Objednávateľa na nevyhnutné opatrenia, ktoré musí Prevádzkovateľ vykonať v zmysle platných právnych predpisov, ako aj na všetky potrebné revízie, opravy, prípadne rekonštrukciu VST, aby zabezpečil nepretržitú a riadnu prevádzku PK, pričom tieto opatrenia musí v dostatočnom časovom predstihu oznámiť Objednávateľovi na schválenie s výnimkou havarijných situácií, ktoré budú riešené vo vzájomnej súčinnosti zmluvných strán,
 - d) bezodkladne odstraňovať havarijné stavy zariadenia a snažiť sa im predchádzať, prípadne v nevyhnutných prípadoch prerušiť prevádzku PK.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Prevádzkovateľovi platíť dohodnutú cenu v zmysle tejto zmluvy.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán ako cena maximálna v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v platnom znení, pričom je dojednaná ako cena pevná a platná počas celej doby trvania tejto zmluvy.
2. Cena za predmet tejto zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá mesačne vo výške 241,34 eur bez DPH, t.j. 289,61 eur vrátane príslušnej sadzby DPH.
3. Dohodnutá cena sa vzťahuje na všetky služby spojené so správou, údržbou, kontrolou a prevádzkovaním PK podľa článku I. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za túto dohodnutú cenu zabezpečiť všetky činnosti (vrátane evidencie) súvisiace so správou a prevádzkou PK.
4. Prevádzkovateľ prehlasuje, že v dohodnutej cene podľa bodu 2 tohto článku sú zahrnuté najmä tieto činnosti:
 - a) sústavný dohľad a kontrola (obsluha) prevádzky technologických celkov zdroja tepla (PK) v periodicite stanovenej prevádzkovým predpisom zdroja tepla,
 - b) **bežná preventívna údržba** zariadení spočívajúca v pravidelnom i) čistení výmenníkov tepla v PK a zabezpečení drobných opráv PK a jej príslušenstva; ii) čistení potrubných filtrov; iii) zisťovania tvrdosti napájajúcej vody; iv) zisťovania (kontrole) tesnosti potrubných rozvodov PK; v) zisťovania (kontrole) tlaku v expanzných nádobách; vi) zisťovania funkčnosti poistných ventilov a manometrov; vii) udržiavanie čistoty technologického zariadenia a priestoru PK, prípadne ďalších činností súvisiacich s činnosťami pod bodmi i) až vii), a to v periodicitách stanovených príslušnými právnymi predpismi a v súlade s odporúčaniami výrobcov a prevádzkovým predpisom PK,
 - c) **odstraňovanie porúch** na vnútornom rozvode ÚK a TÚV – vypúšťanie a napúšťanie systému,
 - d) sústavná kontrola požadovanej účinnosti zdroja tepla,
 - e) bezodkladné navrhovanie opatrení zameraných na zvyšovanie celkovej účinnosti zariadení na výrobu, distribúciu a spotrebu tepla,
 - f) vedenie stálej, ročnej a priebežnej evidencie o zdroji znečisťovania ovzdušia v primeranom rozsahu ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. v platnom znení v prevádzke plynového kotla v ZŠ
 - g) výpočet zákonom predpísaných poplatkov za emisie a znečisťovanie ovzdušia ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona 401/1998 Z.z. v platnom znení plynovej kotolne v ZŠ

h)

	Skupina	Interval	Počet rokov	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Tlaková nádobu stabilná	A	OUŠ Opakovaná úradná skúška	1x	10	250	300
		OVoP Prevádzková revízia	1x	1	60	72
		VnP Skúška tesnosti	1x	5	60	72
		TS Tlaková skúška	1x	10	60	72
Kotle V. triedy	B	Opakovaná vonkajšia OP	1x	1	100	120
		VnP Prevádzková revízia	1x	1	100	120
		TS Tlaková skúška	1x	10	100	120
Plynové	Bf	Znižovanie TP s výkonom nad 25Nm ³ /h				
		OP Odborná prehliadka	1x	1	85	102
	Bh	OS Odborná skúška	1x	3	124	148,8
		Spotreba plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého alebo súčet funkčného celku od 5 do 0,5Mw vrátane				
		OP Odborná prehliadka	1x	1	90	108
		OS Odborná skúška	1x	3	90	108
Elektrické		Elektrická inštalácia kotolne				
		OP Odborná prehliadka a OS Odborná skúška	1x	3	220	264
		RSP - uzemnenie a pospájanie				
		OP Odborná prehliadka a OS Odborná skúška	1x	2	110	132
		Prehliadka kotolne podľa vyhl. 25/1984				
		OP Odborná prehliadka	1x	1	50	60
		Servisná prehliadka kotlov				
		OP Odborná prehliadka	1x	1	490	540
		Revízia kominov				
		OP Odborná prehliadka	1x	1	80	96
		Prehliadka PO a BOZP				
		OP Odborná prehliadka	1x	1	70	84
		Servisná prehliadka/revízia BAP				
		OP Odborná prehliadka a OS Odborná skúška	1x	2	350	420
		Funkčná skúška snímačov úniku plynu - materiál				
		OP Odborná prehliadka a OS Odborná skúška	1x	1	560	672
		Hlásenie emisií	1x	1	100	120
		Meranie emisií				
		OS Odborná skúška	1x	6	730,4	876,48
		Overenie meračov tepla (2 merače tepla)				
		OS Odborná skúška	1x	4	290	348
		Overenie voďomerov (2 voďomery)				
		OS Odborná skúška	1x	6	60	72
		Overenie plynomerov (1 plynomer)				
		OS Odborná skúška	1x	5	300	360
		Mesačná kontrola kotolne (plynové a tlakové zariadenia), bežná údržba	12x	1	150	180
		Materiál na bežnú údržbu	1x	1	50	60
		Promočík	12x	1	150	180
Cena celkom na 12 mesiacov				4839,4	967,88	5807,28
Cena celkom na 48 mesiacov				11584,4	2316,9	13901,28

- i) výkon konkrétnych opatrení na zníženie emisií v prípade vyhlásených varovných a regulačných opatrení ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona 137/2010 Z.z. v platnom znení,
- j) oznamovanie ročných údajov o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia alebo o spotrebovanom palive/teple,
- k) vypracovanie prevádzkového poriadku PK, vedenie predpísaných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach,
- l) kontrola fakturovanej spotreby tepla, studenej vody pre výrobu teplej úžitkovej vody a elektrickej energie,
- m) raz ročne k 1.2. poskytnúť prevádzkovateľovi rozúčtovanie spotreby plynu z podružného merača (spotreba v prenajatých priestoroch)
- n) mesačné vyhodnocovanie spotreby tepla, elektrickej energie a vody, vykonávanie rozborov tepelných strát a navrhovanie opatrení na ich zníženie,
- o) zabezpečovanie odberu tepla v súlade so zmluvnými podmienkami dohodnutými v zmluve o dodávke tepla, v prípade možného prekročenia včas zabezpečovať úpravu

zmluvne dohodnutých parametrov pri poskytnutí súčinnosti zo strany zriaďovateľa školy,

- p) periodické školenia a poučenia zamestnancov obsluhy v oblasti BOZP a PO a obsluhy vyhradených tlakových nádob.
- q) sprístupnenie priestorov a súčinnosť pri povinných odborných prehliadkach -revízií plynovej kotolne revíznymi technikmi

5. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti nižšie uvedené a činnosti spojené s odstránením iných neočakávaných poruchových stavov a nedostatkov, ktoré sa vyskytnú na PK alebo jej infraštruktúre, je Prevádzkovateľ oprávnený prerokovať a účtovať až po získaní písomnej objednávky v zmysle verejného obstarávania od Objednávateľa vo výške skutočne vynaložených nákladov (vrátane DPH), ktoré musí vždy zdokladovať a ide o tieto činnosti:

- a) opravy závad a odstraňovanie havárií na PK, vrátane odstraňovania nedostatkov zistených odbornými prehliadkami a odbornými skúškami, funkčné a prevádzkové prehliadky a skúšky (pravidelný servis PK výmenníkov tepla),
- b) predpísané odborné skúšky a prípadne odborné prehliadky (revízie) vyhradených technických zariadení odovzdávacej stanice tepla (PK) a ostatných zariadení (elektrických zariadení, tlakových nádob, hasiacich prístrojov, signalizačných zariadení havarijných stavov),
- c) predpísané odborné prehliadky vyhradených technických zariadení PK, pravidelná kontrola výmenníkov tepla, funkčné a prevádzkové prehliadky a skúšky výmenníkových staníc (pravidelný servis), resp. objektovej PK,
- d) prípadne preventívne požiarne a bezpečnostné prehliadky
- e) v prípade, že si objednávatel' zabezpečí revízie, zaväzuje sa poskytnúť bez prier'ahov kópie prevádzkovateľovi

6. Práce a dodávky, ktoré súvisia s odstraňovaním porúch, havárií, neplánovanej výmeny časti PK, **radiátorov, rozvodov, armatúr, čerpadiel, servis výmenníkov tepla, merania a regulácie, revízie a pod.**, bude Prevádzkovateľ vopred konzultovať s Objednávateľom a účtovať až po získaní písomnej objednávky od Objednávateľa v zmysle verejného obstarávania podľa skutočného času práce a vždy po ich vykonaní, nasledovným spôsobom:

- a) práce, ktoré bude vykonávať vlastnými zamestnancami bude účtovať v sadzbe 29,00 €/hod. K takto oceneným prácam budú pripočítané náklady za spotrebovaný materiál. Práce povahy technickej pomoci, odborných posúdení a inžinierskej činnosti budú účtované v HZS vo výške 30,00 €/hod. Cestovné náklady bude účtovať za každý jednotlivý prípad v sadzbe 0,75 €/km. K cene určenej týmto spôsobom bude vyúčtovaná platná sadzba DPH,
- b) prípadné práce, ktoré si nechá vykonať subdodávateľsky tretími osobami prefakturuje bez prirážok Objednávateľovi.

V oboch prípadoch bude konzultovať všetky požadované práce s Objednávateľom a ich realizáciu vykoná až po odsúhlasení cenovej ponuky na realizáciu prác a získaní písomnej objednávky od Objednávateľa.

7. Všetky platby sa vykonávajú na základe faktúr vystavených Prevádzkovateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry. Na úhradu faktúry sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. Dohodnutá cena neobsahuje náklady tepla, ani na nákup primárnych palív (elektriny). Tieto energie si zabezpečí Objednávateľ priamo od jednotlivých dodávateľov energií, pričom mu prevádzkovateľ poskytne potrebnú súčinnosť pri obstaraní energií na ďalšie obdobie dodávky energií.
9. **Jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zo strany Prevádzkovateľa nie je možné.**
10. Prevádzkovateľ **nie je oprávnený** účtovať Objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané podľa tejto zmluvy.
11. **Objednávateľ neposkytuje preddavok.**
12. Prevádzkovateľ nie je oprávnený cenu počas trvania tejto zmluvy meniť, pričom cena v sebe zahŕňa všetky potrebné náklady na zabezpečenie plnenia predmetu tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu tovaru.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že Objednávateľ nie je platiteľom DPH a Prevádzkovateľ je platiteľom DPH.
14. Nárok Prevádzkovateľa na zaplatenie ceny podľa článku II., ods. 6 vzniká riadnym, včasným dodaním predmetu plnenia, pričom Prevádzkovateľ je povinný ku každej jednotlivej mesačnej faktúre priložiť súpis zrealizovaných prác / plnení a náklady na spotrebný materiál, resp. iné subdodávky v zmysle tejto zmluvy.
15. Platby a fakturácia za prevádzku podľa článku II., ods. 2 sa budú vykonávať ako opakovaná mesačná platba na základe fakturačných údajov uvedených v platobnom kalendári pre fakturačné obdobie 12 mesiacov príslušného kalendárneho roka s uvedením mesačnej výšky platby bez DPH pre každý jednotlivý mesiac príslušného kalendárneho roka, ku ktorej bude pripočítaná platná sadzba DPH. Platobný kalendár zašle Prevádzkovateľ Objednávateľovi vždy najneskôr do 15. januára nového kalendárneho roka. Celková ročná platba uvedená v platobnom kalendári pre rok 2023 je uvedená v **prílohe č. 2** k tejto zmluve.
16. Každá jedna z mesačných faktúr musí mať zákonné náležitosti daňového dokladu.
17. V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, prípadne bude niektorý z údajov uvedený nesprávne a jej neoddeliteľnou prílohou nebude súpis zrealizovaných prác / plnení, resp. náklady na spotrebný materiál, resp. iné subdodávky Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prevádzkovateľovi na prepracovanie / doplnenie s uvedením jej nedostatkov, ktoré majú byť odstránené. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
18. Zaplatením každej jednej mesačnej faktúry sa rozumie pripísanie príslušnej finančnej čiastky na účet Prevádzkovateľa.

Článok III. Miesto a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia je Základná škola s materskou školou Melíškova 650, 908 73 Veľké Leváre - PK a jej rozvody a koncové zariadenia (infraštruktúra) v objekte ZŠ – plynová kotolňa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia podľa tejto zmluvy bude Prevádzkovateľ vykonávať v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami tak, aby nevznikla žiadna škoda na majetku a zdraví a zároveň, aby nebola ohrozená prevádzka budovy, ako aj vyučovací proces, ktorý Objednávateľ zabezpečuje na základe osobitných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že Objednávateľ ku dňu podpísania tejto zmluvy odovzdal Prevádzkovateľovi:
 - a) Dostupnú dokumentáciu realizovania PK, technologické schémy,
 - b) sprístupní prevádzkovateľovi k nahliadnutiu (prípadne kópie) projekty, pasporty vyhradených zariadení, projekty rozvodov v rozsahu v akom takáto dokumentácia bola v jeho držbe.
 - c) prevádzková kniha PK je umiestnená priamo v PK
4. Objednávateľ berie na vedomie, že za účelom plnenia tejto zmluvy je Prevádzkovateľ a/alebo osoby ním poverené plneniami podľa tejto zmluvy (zamestnanci Prevádzkovateľa) vstupovať do priestorov súvisiacich so zabezpečením riadneho plnenia tejto zmluvy s dodržiavaním pravidiel vstupu cudzích osôb do objektu v čase epidemiologických opatrení. Vzhľadom na skutočnosť, že za súvisiace priestory je hmotne zodpovedný vedúci školskej jedálne, Prevádzkovateľ do priestorov vstupuje za jeho prítomnosti prípadne, za jeho neprítomnosti, školníka školy alebo iného povereného zamestnanca školy.
5. Prevádzkovateľ a Objednávateľ sa dohodli, že Prevádzkovateľ bude mať kľúče od kotolne a zvyšné 2 kľúče od kotolne budú v dvoch zalepených podpísaných obálkach Objednávateľom a Prevádzkovateľom. Jedna obálka bude uložená v bezpečnostnej skrinke v miestnosti zástupcu riaditeľa školy a jedna na nástenke v kancelárii vedúceho školskej jedálne. Každé použitie kľúčov z obálok bude písomne zaznamenané a objednávateľ bez priet'ahov o tejto skutočnosti bude informovať prevádzkovateľa.
6. Prevádzkovateľ nezodpovedá za opotrebenie PK spôsobené jeho riadnym užívaním.
7. Prevádzkovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho neodborným a/alebo neoprávneným konaním, ktorým dôjde k poškodeniu a/alebo k nadmernému opotrebovaniu PK alebo vzniku inej škody, preukázateľne spôsobenej Prevádzkovateľom.
8. Prevádzkovateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každé poškodenie PK a to bez ohľadu na to či škoda vznikla a/alebo mohla vzniknúť v súvislosti s plnením predmetu podľa tejto zmluvy a/alebo v dôsledku iných skutočností, inak zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi.

Článok IV. Sankcie

1. Ak Prevádzkovateľ pri plnení predmetu tejto zmluvy nevykoná, alebo nezabezpečí činnosti vyplývajúce z Článku I. bod. 2 písm. a) v termínoch/lehotách určených podľa platných právnych predpisov, je Objednávateľ povinný uplatniť voči Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý aj začatý deň omeškania s riadnym plnením povinností až do dňa zabezpečenia príslušných činností v súlade s predmetom tejto zmluvy. Uhradením zmluvnej pokuty Prevádzkovateľom Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak Objednávateľ nezaplatí čiastkovú faktúru v dohodnutom termíne so splatnosťou do 14 dní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom
3. V prípade zmluvných pokút je možnosť písomnej dohody na odpustení zmluvnej pokuty z objektívnych dôvodov.

Článok V. Iné dojednania

1. Pri skončení zmluvného vzťahu je Prevádzkovateľ povinný protokolárne odovzdať a Objednávateľ prevziať PK v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.
2. K činnosti podľa Článku I. bod 2 písm. a) a b) je Prevádzkovateľ povinný vypracovať ročný plán opráv, údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok (ďalej ako „ročný plán“) vždy na nasledujúci kalendárny rok a tento predkladať Objednávateľovi na vedomie najneskôr do 30.11. príslušného roka. Prvýkrát predkladá Prevádzkovateľ predkladá ročný plán v termíne najneskôr do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený sa k predloženému plánu vyjadriť najneskôr do 30 dní od jeho obdržania. V prípade, ak sa Objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že **návrh berie na vedomie bez pripomienok ako vstupnú informáciu pre plánovanie nákladov na zabezpečenie chodu PK pre nasledujúci kalendárny rok.**
3. Objednávateľ je oprávnený vyjadriť sa k návrhu Prevádzkovateľa podľa Článku I. bod 2 písm. c) do 30 dní od jeho doručenia. V prípade, ak sa Objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že **návrh berie na vedomie bez pripomienok.**
4. V prípadoch havárií podľa Článku I. bod 2 písm. d) je Prevádzkovateľ oprávnený konať neodkladne zo zreteľom na zabránenie ďalším škodám na majetku, ktorý má Objednávateľ vo vlastníctve a/alebo v správe podľa osobitného predpisu. Prevádzkovateľ je povinný o vzniknutej havárii a navrhnutom riešení bezodkladne informuje Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje Prevádzkovateľovi v rámci zabezpečenia plnenia predmetu podľa tejto Zmluvy poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä:
 - a) základný opis poruchy, prípadne ako sa prejavuje,
 - b) kontakt na osobu, ktorá umožní a zabezpečí prístup od priestoru.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že pokiaľ to existujúci stav PK a hydraulických okruhov ÚK umožní, uskutoční práce súvisiace s opravou a údržbou po získaní písomnej objednávky Objednávateľa takým spôsobom, ktorý zabezpečí udržanie tepelnej pohody v čo najväčšom počte užívaných priestorov.

7. V prípade potreby rozsiahlejších odstávok v okruhu ÚK sa zabezpečí odstávka, vypustenie a napustenie hydraulického okruhu ÚK v súčinnosti zmluvných strán.
8. Na odstránenie poruchy v akejkoľvek výške predpokladaných nákladov je vždy potrebný súhlas a písomná objednávka Objednávateľa. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie havárií na zariadení TEZ. Súhlas Objednávateľa s vecným a finančným rozsahom je potrebný aj v prípade realizácie čiastkových opráv vykonávaných nad rámec plánu predloženého podľa bodu 2 tohto ustanovenia Zmluvy.
9. V **prílohe č. 3** zmluvy sú uvedení zamestnanci Objednávateľa, ktorí sú oprávnení objednávať služby na základe zmluvy a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy Objednávateľa.
10. V **prílohe č. 4** zmluvy sú uvedení zamestnanci Prevádzkovateľa, ktorí sú oprávnení prijímať objednávky na služby podľa zmluvy, kontaktní zamestnanci, ktorí budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov Objednávateľa a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy Prevádzkovateľa spolu s platnými oprávneniami prevádzkovať plynovú kotolňu.
11. V naliehavých prípadoch je možné objednať služby telefonicky alebo e-mailom a následne ju doručiť do 24 hodín Prevádzkovateľovi. Telefónne čísla a e-mailová adresa sú uvedené v prílohe č. 4 k tejto zmluve.

Článok VI.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti na základe tejto Zmluvy je možné doručovať v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve e-mailom povereným osobám Zmluvných strán a v ostatných prípadoch poštou alebo prostredníctvom kuriéra na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované poštou alebo kuriérom sa považujú za doručené okamihom prevzatia doručovanej zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na poštovej doručenke ako deň prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o prevzatí zásielky v prípade doručovania kuriérom, v prípade nevyzdvihnutia písomnosti adresátom na pošte, resp. nezastihnutia adresáta kuriérom dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená a v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na poštovej doručenke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o odmietnutí prevzatia zásielky v prípade doručovania kuriérom.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná (2) a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže byť predčasne ukončená aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

4. V prípade ukončenia zmluvy:
- a) je Prevádzkovateľ povinný do konečného termínu odovzdať PK a všetky s ním súvisiace náležitosti Objednávateľovi v stave zodpovedajúcom dĺžke prevádzkovania a životnosti zariadenia,
 - b) je Prevádzkovateľ je povinný do konečného termínu odovzdať Objednávateľovi všetku pôvodne obdržanú dokumentáciu, ďalej dokumentáciu o PK, ktorá vznikla počas jeho prevádzkovania, prípadne hlavne revízne správy, záznamy kontrolných orgánov štátnej správy, pasпорty vyhradených zariadení, a pod.,
 - c) je Objednávateľ je povinný prevziať na seba záväzky vzniknuté z rozpracovanosti nedokončených investičných akcií, opráv alebo údržby na PK, ktoré s jeho vedomím zabezpečoval Prevádzkovateľ ešte v čase keď prevádzkoval PK alebo ich objednal a nebolo možné objednávku bez sankcií zrušiť,
 - d) je Objednávateľ je povinný uhradiť Prevádzkovateľovi v lehote splatnosti náklady na vykonané práce a dodávky, ktoré uhradil dodávateľom v čase ešte pred ukončením zmluvného vzťahu,
 - e) je Objednávateľ je povinný uhradiť Prevádzkovateľovi do 1 mesiaca od skončenia zmluvného vzťahu všetky náklady v zmysle dohodnutej ceny za alikvotnú časť obdobia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2023 do 28.02.2027.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoju pohľadávku voči druhej Zmluvnej strane na tretiu osobu pod sankciou neplatnosti tohto úkonu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.3.2023 a to podpismi oboch Zmluvných strán a jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv minimálne deň pred platnosťou zmluvy.
4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto zmluvou, sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch Zmluvných strán a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch každý so silou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom originály.

8. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
9. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 28.2.2023

V Bratislave dňa 28.2.2023

 **EkoTerm, s.r.o.**
Drobného 27, 841 02 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
VELKÉ LEVÁRE
Meliškova 650
908 73 VELKÉ LEVÁRE
IČO: 36 063 932


riaditeľka

Základnej školy s materskou školou


konateľ spoločnosti

EKOTERM, s.r.o.