

Zmluva č. 10/04/Nn/2018 o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.546/2010 Z.z.

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: :

Kukučínov - Poľnohospodárske družstvo

Kukučínov 112, 937 01

IČO : 00612235

IČ DPH / DIČ: SK2020404364

č. ú. :

v zastúpení: **Ing. Zoltán Cibula** – predseda

Ján Borka – podpredseda *Joman Sivak člen predstavenstva*

Nájomca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici,

Oddiel Pš., vložka č.155/S.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Levice

zastúpený: Ing. Vlastimil Uhlík, riaditeľ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v k. ú. Malý Pesek, ktoré sú zapísané na LV č. 220, LV č. 354, LV č. 64 a LV č. 367 o celkovej výmere 2,071 ha (viď príloha) Z toho podiel prenajímateľa je 0,6671 ha.

1. Prenajímateľ je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku a výlučným vlastníkom na LV č. 354.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025 (do konca platnosti PSL).
2. Zmluvu môže nájomca i prenajímateľ vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. Cena nájmu

1. V zmysle §21, odst.5 zákona č.504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **56,81 €/rok** (slovom: päťdesiatšesť EUR osemdesiatjeden centov ročne) bez DPH.
3. Nájomca platí nájomné uvedené v bode 2 bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví NZ.

4. Nájomné je splatné k **31.12 .bežného roka.**
5. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (PSL) Odštepny závod Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností.
6. Za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.1.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájmovej zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť odplatu v alikvotnej výške určenej podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, pričom táto odplata bude splatná rovnako ako nájomné za rok 2018. Faktúrou bude teda prenajímateľ fakturovať odplatu a nájom za rok 2018 v celkovej **56,81 €/rok** (slovom: päťdesiatšesť EUR osemdesiatjeden centov ročne) bez DPH.

7. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje:
užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným PSL.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté .
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Túto skutočnosť oznámi príslušnému správcovi dane t. j. obci Kukučínov nájomca.
7. Daň za rok 2016 je uhradená nájomcom.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca zabezpečil ku podpisu tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu podľa LHP pre LHC Levice platného pre roky 2016-2025, ktoré tvoria prílohu č.1 č.2 a č.3 tejto zmluvy.
2. Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
3. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Vlastník obdrží 2 exempláre, nájomca obdrží 3 exempláre.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
7. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. .
10. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zmluvy súhlasia s uvedením svojich osobných údajov v tejto zmluve.

Nájomca

Prenajímateľ

V Leviciach dňa: 11 MAR. 2019

V

dňa:

Ing. Vlastimil Uhlík
riaditeľ OZ

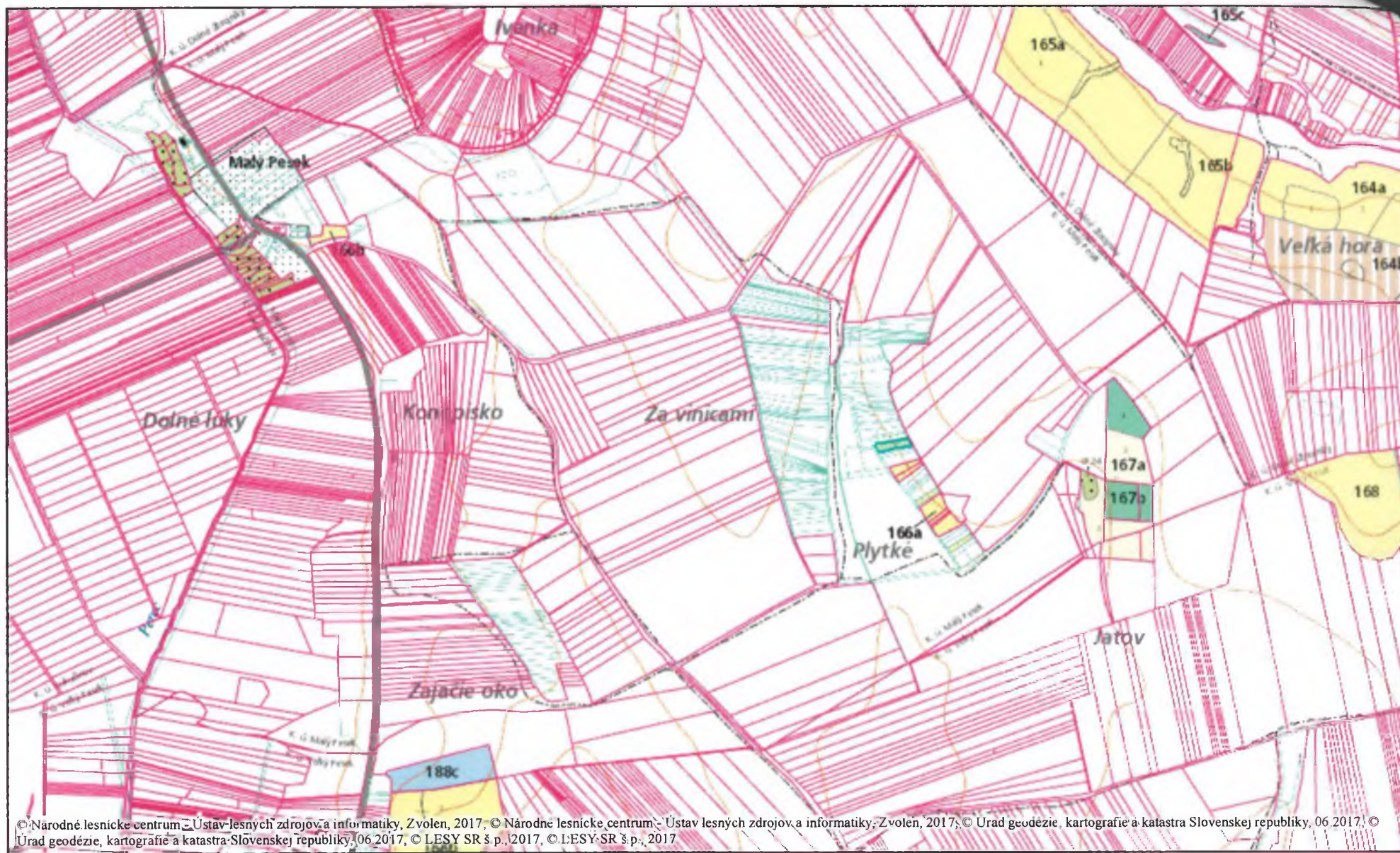
Ing. Zoltán Cibula
predseda

Ján Borka
podpredseda

Názov KÚ	Číslo parc. E	Druh poz. E	LV	DC	C P	P S	K L	Druh poz. C	Plocha [m2]	Plocha prieniku [m2]	pomer vlastníka	výmera vlastníka
Malý Pesek	13	7	354	166	b		H	10	1685	1685	1	1685
Malý Pesek	651	10	367	167	a	1	H	10	28467	6218	0,25	1554,5
Malý Pesek	651	10	367	167	a	2	H	10	28467	8277	0,25	2069,25
Malý Pesek	662	13	220	167	a	2	H	10	28467	4430	0,25	1107,5
										20610		6416,25

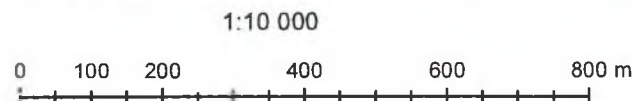
Názov KÚ	Číslo parc. C	Druh poz. C	LV	DC	C P	P S	K L	Plocha [m2]	Plocha prieniku [m2]	Pomer [%]	pomer vlastníka	výmera vlastníka
Malý Pesek	719	10	64	166	a		H	7492	1159	100	0,22	254,98
										20710		6671,23

LS Želiezovce k.ú. Malý Pesek parcely C LV č. 64



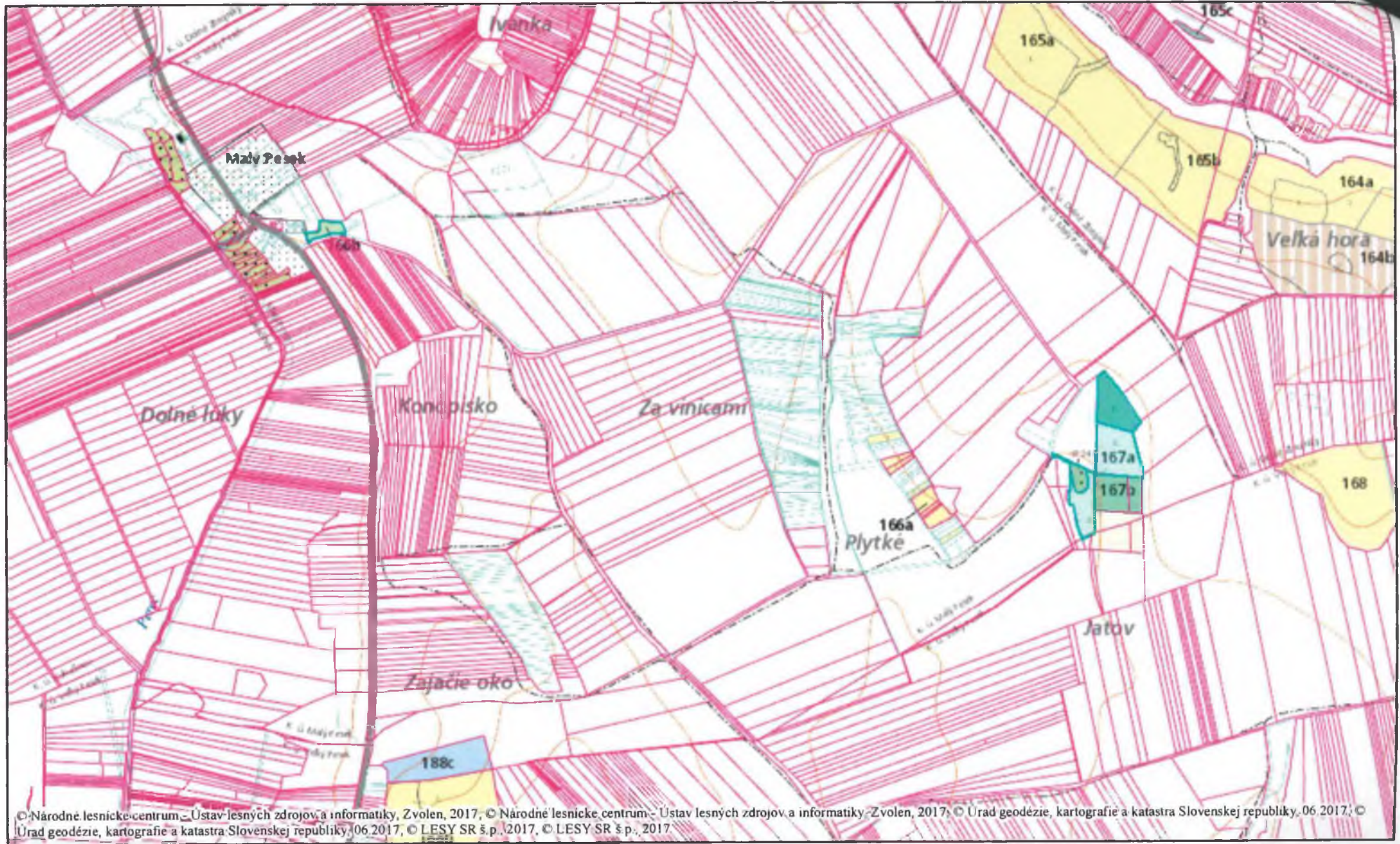
© Národné lesnícke centrum - Ústav lesných zdrojov a informatiky, Zvolen, 2017; © Národné lesnícke centrum - Ústav lesných zdrojov a informatiky, Zvolen, 2017; © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 06.2017; © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 06.2017; © LESY SR š.p., 2017; © LESY SR š.p., 2017

Vytvorené dňa: 07.12.2017
Výstup z aplikácie: WebGIS



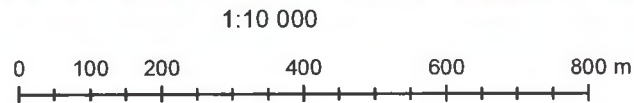
Lesy SR

LS Želiezovce k.ú. Malý Pesek parcely E LV č. 220, 354,367



Príloha č.3

Vytvorené dňa: 07.12. 2017
Výstup z aplikácie: WebGIS



Lesy SR, š.p.