

**Zmluva o poskytovaní služieb
na vykonanie pravidelných a nepravidelných servisných
prehliadok a skúšok klimatizačných a vzduchotechnických
zariadení**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Slovenská republika zastúpená Štátnou pokladnicou
So sídlom:	Radlinského 32, Bratislava 810 05
zastúpený:	RNDr. Dušanom Jurčákom, riaditeľom Štátnej pokladnice
IČO:	
bankové spojenie:	
IBAN:	

okladnici
ní neskorších

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:	Klimaservis Bratislava, s.r.o., Domašská 10, Bratislava 821 07
zastúpený:	Dušanom Uričom, konateľom spoločnosti
IČO:	
DIČ :	
IČ DPH:	
bankové spojenie :	
číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ postupoval pri verejnom obstarávaní tejto zákazky podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet a rozsah plnenia zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude v budove objednávateľa na Radlinského 32, Bratislava vykonávať pravidelný a nepravidelný servis – nastavenie, údržba a oprava chladenia vzduchotechnických a klimatizačných strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva (ďalej len „servis“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme riadne vykonaný servis strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva a za jeho vykonanie zaplatí dohodnutú cenu.

- 2.3. Dodávateľ bude vykonávať pravidelný servis v pracovných dňoch od 7.00 h do 16.00 h, Dodávateľ bude držať servisnú pohotovosť nepretržite 24 hod. denne počas celého roka, počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy (neobmedzene).

Technické vlastnosti	Hodnota/charakteristika
Pravidelný servis zahŕňa:	
➤ vyčistenie jednotiek (vnútorné časti), vyčistenie chladiacich registrov, vypratie - vyčistenie alebo výmena filtrov (náhradný diel), vyčistenie vaničky	podľa periodicity servisu jednotlivých zariadení,
➤ doplnenie chladiva	podľa periodicity servisu jednotlivých zariadení,
➤ kontrola odtoku kondenzátu, kontrola znečistenia kondenzátora, prípadné vyčistenie, kontrola chodu ventilátorov kondenzátora	podľa periodicity servisu jednotlivých zariadení,
➤ kontrola tesnosti freónových okruhov, kontrola parametrov chladiacich zariadení, kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie skrutiek a kontrola snímačov pre M a R	podľa periodicity servisu jednotlivých zariadení,
➤ vizuálna, tepelná a hluková kontrola	podľa periodicity servisu jednotlivých zariadení,
➤ nastavenie pracovného režimu zariadení	podľa periodicity servisu jednotlivých zariadení,
➤ raz ročne dezinfekcia na všetkých zariadeniach	podľa periodicity servisu jednotlivých zariadení,
➤ kontrola úniku chladiva v rozsahu podľa platnej legislatívy	podľa periodicity servisu jednotlivých zariadení.
➤ Dodávateľ bude nepravidelný servis vykonávať	podľa potrieb objednávateľa, resp. vzniknutej situácie bez obmedzenia, t. j. 24 hod. počas celého roka bez výnimky
Nepravidelný servis zahŕňa:	
➤ vykonanie obhliadky na poruchových zariadeniach	do 1 hodiny od nahlásenia poruchy alebo havárie, ak to bude nevyhnutné
➤ vykonanie samotnej opravy (osoba/hodina)	na všetkých zariadeniach do 24 hodín, resp. do 2 hodín,
➤ dopravu	na miesto určenia,
➤ dodanie a výmena náhradného dielu, resp. celého komponentu/zariadenia	pre všetky zariadenia ak je to potrebné,
➤ odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu	pri každej vykonanej oprave, ak odpad vznikne.
Dodávateľ bude držať servisnú pohotovosť	nepretržite 24 hod. denne počas celého roka, platnosti a účinnosti zmluvy (neobmedzene).

- 2.4. Poskytovanie nepravidelného servisu zahŕňa odstránenie porúch, havárií, opravy a uvedenie zariadenia do prevádzky, a to podľa potrieb objednávateľa. Drobné poruchy na zariadeniach zistené poskytovateľom pri pravidelnom servise budú odstránené v priebehu servisu, pričom údaje o oprave, výmene (popis poruchy, vymenená súčiastka a pod.) musia byť uvedené v Montážnom denníku.

- 2.5. Poruchy a havárie bude objednávateľ oznamovať e-mailom na adresu: alebo telefonicky na telefónne čísla 090

- 2.6. Poskytovateľ z každého pravidelného i nepravidelného servisu spíše Montážny denník o vykonaní servisu, ktorý overí so skutkovým stavom zástupca objednávateľa svojim podpisom.

Montážny denník musí obsahovať - miesto, dátum, čas, popis vykonaného servisu a podpis poskytovateľa a objednávateľa.

- 2.7. Poskytovateľ bude servis vykonávať na zariadeniach, ktoré sú toho času v správe objednávateľa a na zariadeniach, ktoré budú v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy verejne obstarané. Zoznam zariadení a ich umiestnenie v správe objednávateľa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.8. Poskytovateľ z každého pravidelného servisu spíše dvojmo dokument s názvom „Odborná prehliadka a skúška klimatizácií“, ktorý overí so skutkovým stavom zástupca objednávateľa svojim podpisom, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení. Tento dokument musí obsahovať: miesto, dátum, popis vykonaného servisu, zistené poruchy pri pravidelnom servise a podpisy poskytovateľa a objednávateľa.
- 2.9. Poskytovateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť a vypracovať objednávateľovi podklady v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 314/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, t. j. údaje o okruhoch (chladivo, druh nasadenia, množstvo chladiva – na začiatku roka, doplnené, zhodnotené, na konci roka) a zoznam okruhov (výrobca, typ. Sériové číslo, chladivo, posledná kontrola).
- 2.10. Poskytovateľ môže na poskytovaný servis využiť len zamestnancov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi, náradím a ochrannými pracovnými pomôckami. Objednávateľ má právo nevpušťať do budovy, prípadne z nej vykázať osoby pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok.
- 2.11. Dodávateľ predloží zoznam osôb, ktorí budú vykonávať pravidelný a nepravidelný servis klimatizačných a vzduchotechnických zariadení. Zoznam musí obsahovať: meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, zamestnávateľ, firma, spoločnosť. Zoznam musí byť doručený poverenej osobe objednávateľa elektronicky najneskôr 2 pracovné dni pred vykonaním zmluvných prác.
- 2.12. Poskytovateľ zodpovedá pri vykonávaní servisu za ochranu pred požiarom a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení, ktoré používa pri servise v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 2.13. Objednávateľ a poskytovateľ môžu vykonávať pri poskytovaní servisu dozor. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania servisu sú povinní poskytovateľ a objednávateľ bez meškania upozorniť druhú zmluvnú stranu a následne vykonať zápis o zistení nedostatku.
- 2.14. Poskytovateľ je pri vykonávaní servisu povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti.

Článok III Termín a čas plnenia

- 3.1. Poskytovateľ je povinný vykonať pravidelný servis na zariadeniach uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy **v pracovných dňoch od 7,00 hod. do 16,00 hod.** V prípade naliehavej a bezodkladnej potreby odstránenia poruchy alebo havárie je umožnená 24 hodinová pracovná doba vrátane štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.
- 3.2. Termín a čas plnenia pre jednotlivé servisy:
 - a) pravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy dvakrát ročne, a to v mesiaci apríl/máj a október/november podľa toho, v ktorom mesiaci bude spustený vykurovací, resp. chladiaci cyklus na zariadeniach,

- b) pravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať aj na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v štvrtročných intervaloch, a to v mesiacoch marec, jún, september a december,
- c) nepravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať podľa termínov uvedených v Čl. II bod 2.3 tejto zmluvy. **Nepravidelný servis poskytovateľ vykoná do dvoch hodín** od nahlásenia poruchy alebo havárie objednávateľom v miestnostiach so servermi a so záložnými zdrojmi energie (UPS).

Článok IV

Cena a spôsob platenia

- 4.1. Cena za pravidelný aj nepravidelný servis je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy podľa cenovej ponuky poskytovateľa z 18. marca 2019.
- 4.2. Ceny sú poskytovateľom garantované počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, t. j. sú nemenné. DPH bude faktúrovaná podľa aktuálnej platnej legislatívy. Cena a rozsah služieb za pravidelný servis všetkých zariadení je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3. Cena za nepravidelný servis je uvedená v prílohe č. 1. tejto zmluvy. Dohodnutá cena je stanovená za osoba/hodina, doprava – cena za jeden kilometer.
- 4.4. Cena za nepravidelný servis bude faktúrovaná podľa rozsahu skutočne vykonaných prác alebo opráv, použitého materiálu a náhradných dielov uvedených v Protokole o oprave, ktorý po vykonaní prác potvrdí svojim podpisom poskytovateľ a zástupca objednávateľa pre veci technické. Cena nepravidelného servisu bude zahŕňať: cenu za dopravu, cenu práce podľa skutočne vykonaných prác (osoba/hodina), cenu za použitý materiál, náhradný diel alebo celý komponent, cenu za likvidáciu odpadu.
- 4.5. Fakturácia za poskytovanie pravidelného a nepravidelného servisu bude vykonaná poskytovateľom do 15 dní po jeho poskytnutí, pričom súčasťou faktúry musí byť buď dokument „Odborná prehliadka a skúška klimatizácií“ alebo „Protokol o oprave“ podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.6. Poskytovateľ vystaví a zašle faktúry objednávateľovi na adresu Štátna pokladnica, Radlinského 32, P. O. Box 13, 810 05 Bratislava, prípadne doručí osobne do podateľne objednávateľa.
- 4.7. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.8. Ak faktúra nie je vystavená v súlade s platnými predpismi, v súlade s touto zmluvou alebo neobsahuje prílohy v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie. Vystavením novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry.

Článok V

Sankcie

- 5.1. V prípade nesplnenia akejkoľvek povinnosti poskytovateľa vyplývajúcej poskytovateľovi z tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20,- € vrátane DPH za každý deň omeškania, v prípade havárie za každú aj začatú hodinu omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje poskytovateľa zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 5.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatennej sumy úroky z omeškania najmenej v sadzbe ustanovenej v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 5.3. Poskytovateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním so splnením peňažného záväzku, len ak táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania alebo paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo ich súčtom.
- 5.4. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok VI

Súčinnosť objednávateľa

Objednávateľ je povinný ku každému servisnému zásahu

- a) umožniť vstup poskytovateľovi na pracovisko vo svojom pracovnom a v prípade poruchy alebo havárie aj v mimopracovnom čase,
- b) zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečný prístup k zariadeniam vzduchotechniky a klimatizácie,
- c) umožniť pri výkonoch väčšieho rozsahu vjazd a parkovanie vozidla na parkovisko objednávateľa po dobu výkonu servisných činností,
- d) zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov.

Článok VII

Záručná doba

Záručná doba na prácu a materiál je 12 mesiacov a plynúť začína odo dňa prevzatia vykonaných prác. Prevzatie prác sa potvrdzuje podpisom zástupcu objednávateľa v Montážnom denníku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán o ktorých sa dozvedeli pri plnení povinností v súvislosti s touto zmluvou, (napr.: obchodné tajomstvo, know-how, technické riešenia, dokumentácia). Informácie, ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel bez písomného súhlasu druhej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 8.2. Vzťahy, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy a nebudú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že objednávateľ je oprávnený svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť na tretiu osobu, s čím poskytovateľ vyslovuje svoj súhlas, pričom objednávateľ je povinný prevod práv a povinností z tejto zmluvy poskytovateľovi písomne oznámiť.
- 8.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2019 do 31.03.2022** alebo **do vyčerpania finančnej čiastky 36.120,60 EUR s DPH** (30.100,50 EUR bez DPH).
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť:
- a) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) dohodou zmluvných strán.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou očíslovaného písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.

- 8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Cenová ponuka na predmet zákazky s názvom „Zabezpečenie pravidelných a nepravidelných servisných prehliadok a skúšok klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v budove Štátnej pokladnice“.
- 8.7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 8.8. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2019.

V Bratislave dňa 01. APR. 2019

Za objednávateľa:

RNDr. Dušan Jurčák
riaditeľ Štátnej pokladnice

V Bratislave dňa 1.4.2019

Za poskytovateľa:

Klimaservice
S.r.o.
Slava
4195

Dušan Uriča
konateľ spoločnosti

"Zabezpečenie pravidelných a nepravidelných servisných prehliadok a skúšok klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v budove Štátnej pokladnice"

Názov	Merná jednotka	Množstvo	Frekvencia ročne	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena spolu v EUR bez DPH	Satzba DPH	Jednotková cena v EUR s DPH	Cena spolu v EUR s DPH
PRÁVIDELNÝ SERVIS:								
Zoznam zariadení – periodická vykonávanie pravidelného servisu 1x								
ročne: október- november								
- Vzduchová clona – vstup do budovy	ks	1	1	35,00 €	35,00 €	20%	42,00 €	42,00 €
- dezinfekcia klimatizačných jednotiek	ks	139	1	1,50 €	208,50 €	20%	1,80 €	250,20 €
Zoznam zariadení – periodická vykonávanie pravidelného servisu 2x								
ročne: marec-apríl, október-november								
- Fancoil + ovládače – kancelárie v celej budove	ks	66	2	15,00 €	1 980,00 €	20%	18,00 €	2 376,00 €
- MULTI SPLIT vnitorná, kanc.č. 213, 214, 322, 422, 522, 523, 622, 702, 722, 801, 2x stropová výťah	ks	12	2	16,00 €	384,00 €	20%	19,20 €	460,80 €
- MULTI SPLIT vonkajšia – strecha, bočná stena anglického dvorčeka a streška nad zadným vchodom do budovy	ks	6	2	50,00 €	600,00 €	20%	60,00 €	720,00 €
- SPLIT vnitorná – kanc.č. 123, 215, 312, 313, 412, 413, 2x513, 514, 515, 612, 613	ks	12	2	16,00 €	384,00 €	20%	19,20 €	460,80 €
- SPLIT vonkajšia – strecha, streška nad zadným vchodom do budovy	ks	12	2	50,00 €	1 200,00 €	20%	60,00 €	1 440,00 €
- VRV systém vnitorný – kanc. č. 314, 315, 414, 415, 614, 615, 713, 714, 715	ks	9	2	16,00 €	288,00 €	20%	19,20 €	345,60 €
- VRV systém vonkajší - strecha	ks	1	2	50,00 €	100,00 €	20%	60,00 €	120,00 €
Zoznam zariadení – periodická vykonávanie pravidelného servisu 4x								
ročne: marec, jún, september, december								
- HIROSS vnitorná – 2x v serverovniach č. 312, 412, 612, 2x v suteréne – UPS	ks	8	4	60,00 €	1 920,00 €	20%	72,00 €	2 304,00 €
- HIROSS vonkajšia – strecha	ks	8	4	45,00 €	1 440,00 €	20%	54,00 €	1 728,00 €
- SPLIT HIREF vnitorná – 2x v serverovni 513 – ARDAL	ks	2	4	20,00 €	160,00 €	20%	24,00 €	192,00 €
- SPLIT HIREF vonkajšia – strecha - ARDAL	ks	2	4	50,00 €	400,00 €	20%	60,00 €	480,00 €
NEPRÁVIDELNÝ SERVIS:								
- Doprava (cena za jeden kilometer)	km	1		0,50 €	0,50 €	20%	0,60 €	0,60 €
- Práca za osobahodina	hodina	1		21,00 €	21,00 €	20%	25,20 €	25,20 €
SERVISNÁ POHOTOVOŠŤ 24 hodín (cena za jeden deň)								
	deň	1	365	2,50 €	912,50 €	20%	3,00 €	1 095,00 €
Cena celkom za jeden rok								
	EUR				10 033,50 €			12 040,20 €
CENA CELKOM za 3 roky								
	EUR				30 100,50 €			36 120,60 €
Klimaservis Bratislava, s.r.o.								
IČO:			35 928 808	dňa:				
				18. marec 2019				