

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Detva
Sídlo: J.G. Tajovského 7, 962 12 Detva
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. retailová pobočka Detva
Číslo účtu: SK9702000000000019724412
Zastúpený: Ing. Jánom Šufliarským, primátorom mesta
Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach : Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta
Osoba oprávnená jednať v tech. veciach : Ing. Jaroslav Ďurčík, referent oddelenia výstavby,
komunálnych služieb a ŽP

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpený: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra **E KN par. č. 25928** o výmere 11945 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1 vedenom pre obec Detva, katastrálne územie Detva,
- pozemku registra **E KN par. č. 13590** o výmere 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 7619 vedenom pre obec Detva, katastrálne územie Detva,
- pozemku registra **C KN par. č. 10257/48** o výmere 319 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1 vedenom pre obec Detva, katastrálne územie Detva.

2. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra **C KN par. č. 10256/3** o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 12668, v podiele 3/8 v pomere k celku, vedenom pre obec Detva, katastrálne územie Detva,
- pozemku registra **C KN par.č. 10256/2** o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 12676, v podiele 4/8 v pomere k celku, vedenom pre obec Detva, katastrálne územie Detva.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvy strpieť:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31644341-052/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 01.04.2021, vyhotoveného firmou Geodet spol. s.r.o. Zvolen, T.G. Masaryka 3413960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-169/2021, dňa 19.04.2021 a**

- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník vyššie uvedených nehnuteľností.

5. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 3 tohto článku zmluvy.

5. Časť zaťažených pozemkov priamo dotknutých zariadením vecného bremena (skutočný záber) je určená geometrickým plánom č. 31644341-052/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 01.04.2021, vyhotoveného firmou Geodet spol. s.r.o. Zvolen, T.G. Masaryka 3413960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-169/2021, dňa 19.04.2021, pričom rozsah vecného bremena je určený v tomto geometrickom pláne **dielmi č.2, č.3, č.8, č.10 a č.13.**

4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Detve č. 251/19, č. 252/19 a č. 253/19 zo dňa 16.12.2019, ktorých fotokópie tvoria neoddeliteľné Prílohy č. 3, č. 4 a č. 5 tejto zmluvy.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 3, článku I. tejto zmluvy.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v odseku 3, čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
- Príloha č. 3 Kópia uznesenia MsZ č. 251/19 zo dňa 16.12.2019
- Príloha č. 4 Kópia uznesenia MsZ č. 252/19 zo dňa 16.12.2019
- Príloha č. 5 Kópia uznesenia MsZ č. 253/19 zo dňa 16.12.2019

V Detve, dňa 11.04.2022

V Detve, dňa 04.01.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

.....
Ing. Dušan Čavojský
na základe plnej moci