

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202201
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: AD HOC Malacky
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31 796 630
DIČ: 2021049393
IČ DPH: SK2021049393
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Juraj Juhás – JJ SPINNING
Sídlo: Veľkomoravská 2410/1, 90101 Malacky
Štatutárny zástupca: Juraj Juhás
IČO: 43405291
DIČ: 1072604874
IČ DPH:
Bank. spoj.:
IBAN: SK59 0900 0000 0000 1906 4776
Registrácia: 1.10.2014 v živnostenskom registri Okresného úradu v Malackách pod
čísлом 120-13016

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202201 :

Preambula

Vzhľadom na nestabilné ceny energií v uplynulom období a skutočnosť, že prenajíateľ sa od 1.10.2022 stal plátcom DPH, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

**Článok I.
Dohodnuté zmeny**

V Čl. IV Úhrada za nájom a služby s nájomom spojené sa jednotlivé body menia takto:

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle VZN č. 3/2017 na základe výsledku ponukového konania z 22.10.-8.11.2021 a internej smernice č.4/EK/2021 vo výške 45 €/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 410,33 € bez DPH

(štyristodesať eur a tridsaťtri centov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. DPH na nájom sa neuplatňuje podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie, ktorú prenajímateľ platí dodávateľovi týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby pre každý mesiac zvlášť a nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia. Cena za dodávku elektrickej energie bude určená ako súčin spotreby zistenej na samostatnom merači a priemernej ceny z faktúry vystavenej dodávateľom za uvedené zúčtovacie obdobie.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 28.2.2023

Prenajímateľ:

V Malackách dňa 28.2.2023

Nájomca:

.....
AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák,
riaditeľ

.....
Juraj Juhás – JJ SPINNING
Juraj Juhás