

**Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202204**  
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** AD HOC Malacky  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ  
IČO: 31 796 630  
DIČ: 2021049393  
IČ DPH: SK2021049393  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Alpha Boxing Club Malacky, o.z.  
Sídlo: Cesta mládeže 2102/26, 90101 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ján Brandejs  
IČO: 42183472  
DIČ: 2023168807  
IČ DPH:  
Bank. spoj.: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK28 7500 0000 0040 3000 8490  
Registrácia: 23.12.2010 v registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR pod  
čísлом VVS/1-900/90-36785

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202204 :**

**Preambula**

Vzhľadom na nestabilné ceny energií v uplynulom období a skutočnosť, že prenajímateľ sa od 1.10.2022 stal plátcom DPH, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

**Článok I.  
Dohodnuté zmeny**

**V Čl. IV Úhrada za nájom a služby s nájomom spojené sa jednotlivé body menia takto:**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle VZN č. 3/2017 na základe výsledku ponukového konania z 6.-22.12.2021 a internej smernice č.4/EK/2021 vo výške 45 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 370,99 € bez DPH (tristosedemdesiat eur a deväťdesiatdeväť centov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia, a to na účet prenajímateľa

uvedený v záhlaví tejto zmluvy. DPH na nájom sa neuplatňuje podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie, ktorú prenajímateľ platí dodávateľovi týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby pre každý mesiac zvlášť a nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia. Cena za dodávku elektrickej energie bude určená ako súčin spotreby zistenej na samostatnom merači a priemernej ceny z faktúry vystavenej dodávateľom za uvedené zúčtovacie obdobie.
7. Nájomca sa zaväzuje mesačne uhrádzať zálohové platby za dodávku plynu vo výške 100,-€ + DPH 20,-€ (spolu 120,-€) za mesiac. Nájomca uhrádza zálohové platby za dodávku plynu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za dodávku plynu, ktoré prenajímateľ platí dodávateľovi tejto služby. Skutočnú cenu za dodávku plynu vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť prípadný nedoplatok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej vystavenia. V prípade preplatku sa prenajímateľ zaväzuje tento nájomcovi vrátiť v lehote 14 dní od vystavenia dobropisu.

## Článok II.

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 28.2.2023  
Prenajímateľ:

V Malackách dňa 28.2.2023  
Nájomca:

.....  
AD HOC Malacky  
Ing. Dušan Rusňák,  
riaditeľ

.....  
Alpha Boxing Club Malacky  
Ján Brandejs  
predseda klubu