

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201813

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31 796 630
DIČ: 2021049393
IČ DPH: SK2021049393
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TOROLUX, s. r. o.**
Sídlo: Továrenská 13, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Lujza Veruzábová
IČO: 35 935 618
DIČ: 2022018009
IČ DPH: SK 2022018009
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK16 1100 0000 0026 2086 0676
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vl. č. 36051/B

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201813 :

Preambula

Vzhľadom na podstatné zvýšenie cien energií a skutočnosť, že prenajímateľ sa od 1.10.2022 stal plátcom DPH, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2.

Článok I.

Dohodnuté zmeny

V Čl. IV Úhrada za nájom a služby s nájmom spojené sa jednotlivé body menia takto:

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle VZN č. 3/2017 na základe výsledku ponukového konania z 13.8.-28.8.2018 a internej smernice prenajímateľa č. 6/EK/2018 vo výške 60 €/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 743,25€ + DPH 148,65€ (spolu 891,90€) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy..
4. Nájomca sa zaväzuje mesačne uhrádzať zálohové platby za dodávku plynu vo výške 200,-€ + DPH 40,-€ (spolu 240,-€) za mesiac. Nájomca uhrádza zálohové platby za dodávku plynu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za dodávku plynu, ktoré prenajímateľ platí dodávateľovi tejto služby. Skutočnú cenu za dodávku plynu vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť prípadný nedoplatok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej vystavenia. V prípade preplatku sa prenajímateľ zaväzuje tento nájomcovi vrátiť v lehote 14 dní od vystavenia dobropisu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie, ktorú prenajímateľ platí dodávateľovi týchto služieb. Skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby pre každý mesiac zvlášť a nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia. Cena za dodávku elektrickej energie bude určená ako súčin spotreby zistenej na samostatnom merači a jednotkovej ceny z faktúry vystavenej dodávateľom za príslušný mesiac.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za vodné a stočné, ktorú prenajímateľ platí dodávateľovi. Skutočnú cenu poskytovaných služieb prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby za každý mesiac zvlášť a nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia. Cena za dodávku vody bude určená ako súčin spotreby zistenej na samostatnom merači a priemernej ceny z faktúr vystavených dodávateľom vody za uvedené obdobie.

Bod č.7 sa ruší.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č.2 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.