

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 51/20-Z zo dňa 02. 09. 2020

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Tento dodatok je uzavretý medzi:

Mesto Turany
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpené: Ing. Dušanom Novyzedlákom

Sídlo: ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00 316 962
DIČ: 2020595049
Peňažný ústav: SLSP, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 7972 6006
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno : **mkh spol. s r. o.**
Sídlo : Cintorínska 248/2, 038 53 Turany
IČO : 53207513
DIČ : 2121312963
IČ DPH :
Peňažný ústav: : SLSP, a.s.
IBAN: : SK59 0900 0000 0051 7283 5699
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd: Sro, vložka
číslo: 75354/L
Zastúpená : Mgr. Katarína Holková

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 51/20-Z zo dňa 02. 09. 2020.

V článku 6. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a za plnenia za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru – sa bod 6.4. a bod 6.5. nahrádza novým textom, ktorý znie:

- 6.4. Nájomca je povinný platiť zálohové platby za služby spojené s nájmom v nasledovnej výške:
- výška zálohy za dodávku tepla 464 €, vodné a stočné 3 €, dodávka energie 60 €, odvoz komunálneho odpadu 2 € - **spolu 529 €/mesiac**.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu a ceny služieb v zmysle platného VZN mesta Turany ako i právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za služby spojené s užívaním priestorov na základe vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6.5. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **858,69 €** sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa uvedené v časti zmluvnej strany tohto dodatku, prípadne v hotovosti do pokladne mesta Turany, a to vždy za daný príslušný mesiac do 5. dňa v tomto kalendárnom mesiaci. Nájomca pri platbe uvedie variabilný symbol: **5120**. Nájomné ako aj všetky platby podľa zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Zmluvné strany po prečítaní dodatku č. 2 prehlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 22.02.2023

V Turanoch, dňa 1.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Novysedlák – primátor
Mesta Turany