

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

## I.

### Zmluvné strany

#### **Predávajúci: 1/ Obec Tužina**

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

**2/ Marta Koleňáková**, rod. Žilová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale  
bytom \_\_\_\_\_ Tužina \_\_\_\_\_, občan SR  
(v ďalšom texte len predávajúci)

**Kupujúci: 1/ Magdaléna Mikulová**, rod. Priehodová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom \_\_\_\_\_ Tužina \_\_\_\_\_, občan SR

**2/ Mariana Priehodová**, rod. Priehodová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom \_\_\_\_\_ Tužina \_\_\_\_\_, občan SR  
(v ďalšom texte len kupujúci)

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade, Obec Tužina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parcela reg. EKN č. 2919/1, ostatná plocha o výmere 27 823 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci v 2. rade, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 245, ako parcela reg. EKN č. 2543, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 268/2022 zo dňa 12.12.2022, úradne overeným dňa 19.12.2022 pod č. 1484/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 2919/1, ostatná plocha o výmere 27 823 m<sup>2</sup>, odčlenený:
  - diel 16 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 257/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>,

4. Geometrickým plánom č. 268/2022 zo dňa 12.12.2022, úradne overeným dňa 19.12.2022 pod č. 1484/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 2543, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, odčlenený:
- diel 4 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 254/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - diel 9 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 257/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - diel 10 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 257/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade touto zmluvou predáva novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického č. 268/2022 zo dňa 12.12.2022, úradne overeným dňa 19.12.2022 pod č. 1484/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, a to parc. reg. C KN č. 257/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, kupujúcim a kupujúci ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.
2. Predávajúci v 2. rade touto zmluvou predáva novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického č. 268/2022 zo dňa 12.12.2022, úradne overeným dňa 19.12.2022 pod č. 1484/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, a to parc. reg. C KN č. 254/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN č. 257/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN č. 257/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup> kupujúcim a kupujúci ich kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
4. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 1/5/2023 zo dňa 23.01.2023, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prebytočnosti parcely a jej nevyužitelnosti pre obec alebo iného žiadateľa, nakoľko tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora pred rodinným domom vo vlastníctva žiadateľa.

#### IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III, bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 1/5/2023 zo dňa 23.01.2023 vo výške 5,- €/ m<sup>2</sup>, čo činí **spolu 5,- €** (slovom: päť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu v 1. rade dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,00 eur** pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: !
3. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. III, bod 2 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2,- €/ m<sup>2</sup>, čo činí **spolu 22,- €** (slovom: dvadsaťdva eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu v 2. rade dohodnutú kúpnu cenu vo výške **22,00 eur** pri podpise tejto zmluvy **v hotovosti** k rukám predávajúceho v 2. rade. *Predávajúci v 2. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny uvedenej v bode 3 tohto článku.*

#### V. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti vymedzené v čl. III tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.
2. Kupujúcim je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

#### VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € budú znášať kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

## **VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III tejto zmluvy v celosti a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci v 1. rade najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňuje predávajúci v 2. rade a kupujúci predávajúceho v 1. rade na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci v 1. rade udelené plnomocenstvo prijíma.

## **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúcich vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech predávajúci nehnuteľnosti predajú alebo prevedia tretej osobe, prípadne ich založia, inak zaťažia, alebo uskutočnia právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľností, alebo ak sa predávané nehnuteľnosti stanú predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.

3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci v 1. rade. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

01 MAR. 2023

V Tužine, dňa:.....

Predávajúci v 1. rade:



\_\_\_\_\_  
*Miroslav Dzina*  
starosta obce Tužina

Kupujúci v 1. rade:



\_\_\_\_\_  
*Magdaléna Mikulová*

Predávajúci v 2. rade:



\_\_\_\_\_  
*Marta Koleňáková*  
/osvedčiť podpis/

Kupujúci v 2. rade:



\_\_\_\_\_  
*Mariana Priekhodová*

