

**Kúpna zmluva**  
**podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka**  
**v platnom znení**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Názov	Obec Báhoň
Sídlo	Ulica SNP č. 65, 900 84 Báhoň
IČO	00304654
DIČ	2020662017
Právna forma	Obec
v mene, ktorej koná	Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
Bankové spojenie	PRIMA banka Slovensko
Číslo účtu	SK 69 5600 0000 0066 0134 5001

(ďalej „predávajúci“)

A

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko:	František Grús
Rodený	Grús
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Trvale bydlisko:	Partizánska 196/15, 90084 Báhoň
Štátne občianstvo:	

(ďalej len „kupujúci“)

**A Manželka**

Meno a priezvisko:	Ľubica Grúsová
Rodený	
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Trvale bydlisko:	Partizánska 196/15, 90084 Báhoň
Štátne občianstvo:	

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“),

ktorí sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzavreli kúpnu zmluvu, v tomto znení:

**Článok I**  
**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1) Obec Báhoň je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
parcely registra „C“ parcelné číslo 558/1 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4818 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 851 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Báhoň, katastrálne územie Báhoň, zápis pod B 1 v 1/1-ine.
- 2) Geometrickým plánom č. 24/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 7.11.2022 vyhotoviteľom firmou megana,

s.r.o., Rybníčná 40, 83106 Bratislava, zastúpená Ing. Katarínou Nývltovou, autorizačne overené dňa 7.11.2022 Ing. Katarínou Nývltovou, úradne overené Ing. Ivetou Jankovičovou za Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-892/2022 dňa 15.11.2022 (ďalej len „geometrický plán“) a došlo k rozdeleniu parciel vo vlastníctve predávajúceho takto:

Z parcely registra „C“ parcelné číslo 558/1 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4818 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 851 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Báhoň, katastrálne územie Báhoň, pod B 1 v 1/1-ine sa geometrickým plánom vytvorili nové parcely:

- a) Parcela registra C KN 558/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4780 m<sup>2</sup>,
- b) Parcela registra C KN 558/34 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m<sup>2</sup>,
- c) Parcela registra C KN 558/35 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m<sup>2</sup>,

- 3) Predávajúci predáva kupujúcemu, ktorý ich nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené parcely, všetky v k. ú. Báhoň, a to:
  - Novovytvorená parcela registra „C“, par.č. 558/34 o veľkosti 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - Novovytvorená parcela registra „C“, par.č. 558/35 o veľkosti 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „nehnutelnosť“)za kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
- 4) Predaj bol prerokovaný na 3.zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Báhoň a schválený uznesením č. 6/3/2023 zo dňa 8.2.2023. Predaj pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer predaja bol zverejnený 15 dní pred konaním OZ.

## **Článok II. STAV NEHNUTEĽNOSTI**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou obhliadkou oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktorú v tomto stave kupujú.

## **Článok III. KÚPNA CENA**

- 1) Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle uznesenia OZ podľa čl. I, bod 4. v celkovej sume za 1254,- EUR slovom: jedentisícdivestopäťdesiatštyri eur, teda 33,- Eur/m<sup>2</sup>.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **Čl. IV. PREJAVY VÔLE**

- 1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

## **ČI. V. NADOBÚDANIE VLASTNÍCTVA**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi od okamihu podpísania zmluvy až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo zamietnutí vkladu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť vkladom práva v prospech kupujúcich. Návrh na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor bude podaný bezprostredne po tom, ako kupujúci uhradia v celosti kúpnu cenu spôsobom podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
- 4) Všetky správne a iné poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
- 5) V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad.

## **ČI. VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1) Predávajúci sa zaväzuje, že k nehnuteľnosti nezriadi a ani nezriadi žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnosti) a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou a nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie.
- 2) Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcim do užívania dňom pripísania kúpnej ceny.
- 3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 4) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

## **ČI. VIII. Spoločné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok. Po jednom vyhotovení pre každého účastníka zo zmluvných strán.

- 2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi zmluvných strán na tej istej listine.
- 4) Zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Báhoňi, dňa 1.3.2023

.....  
Obec Báhoň  
Ing. Ivan Patoprstý  
starosta obce  
**Predávajúci**

.....  
František Grús  
**Kupujúci**

.....  
Ľubica Grúsová  
**Kupujúci**