

## **Z M L U V A**

### **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Lipové**  
IČO: 00306541  
so sídlom: Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča  
zastúpená: Dášou Kováčovou, starostkou obce  
(ďalej len "prenajímateľ")

a  
Nájomca: **Dáša Kováčová**  
**Lipové 52**  
**946 14 Zemianska Olča**  
(ďalej len "nájomca")

#### **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ vlastní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Lipovom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové na liste vlastníctva č. 197. Nehnuteľnosť so súpisným č. 59 je postavená na parcele registra „C“ č. 88/1.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajať priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1. bode 1. tejto zmluvy.

#### **Čl. II. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na odplatného užívania priestory, a to miestnosť  
- zasadačka a veľká chodba  
- kuchyňa, sklad, kotolňa, chodby a sociálne zariadenia  
spolu o výmere 117 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods.  
1. tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“)

#### **Čl. III. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely usporiadania rodinnej oslavy/svadby/karu/.

#### **Čl. IV. Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02.03.2023 do 02.03.2023.**

## **Čl. V. Skončenie nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu skončí uplynutím dohodnutej doby, dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Pri nedodržaní zákazu fajčenia na predmete nájmu má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez nároku na vrátenie resp. zmenu dohodnutej sumy nájomného.

2. Prenajímateľ a nájomca môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v ustanoveniach zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI. Výška nájomného a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu vo výške **=50,00 Euro (Päťdesiat Eur)** na každý deň trvania nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť v hotovosti do rúk prenajímateľa v deň uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však v deň ukončenia nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi vždy vystaviť potvrdenie o prijatí platby na nájomné.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím, dodržiavať platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Nájomca a akékoľvek iné tretie osoby zdržujúce sa na predmete nájmu majú zakázané fajčiť v prenajatom priestore. Nájomca zodpovedá za dodržanie tohto zákazu.

Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú so súhlasom nájomcu, bude odstránená priamo nájomcom na jeho vlastné náklady. V prípade ak nájomca v lehote 2 (dvoch) dní od spôsobenia škody túto neodstráni, škodu je oprávnený odstrániť prenajímateľ na náklady nájomcu.

4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda, v prípade ak na predmete nájmu vznikne škoda zo zavinenia nájomcu je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočnú škodu.

5. Nájomca je tiež povinný oznámiť bez zbytočného odkladu poruchu vodovodu a toalety.
6. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za prítomnosti nim poverených osôb.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
8. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomia v čase podpisu tejto zmluvy neexistujú právne a technické vady, ktoré by spôsobovali nemožnosť vykonávania činnosti nájomcu na predmete nájmu.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavania všetkých platných proti-epidemiologických opatrení a nariadení všetkými účastníkmi resp. návštevníkmi konaného podujatia
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v plnej miere všetky náklady resp. pokuty, ktoré by mu vyrubila polícia alebo iný kontrolný orgán ako vlastníčkovi nehnuteľnosti z dôvodu porušenia platných proti-epidemiologických opatrení a nariadení účastníkmi resp. návštevníkmi konaného podujatia.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnocenný exemplár s platnosťou originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Lipovom, dňa 28.02.2023.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Obec Lipové**  
**v zast. Dášou Kováčovou**  
**starostkou obce**  
v zastúpení Jánom Belanom, referent

**Poznámka k výmere:**

<i>Zasadačka:</i>	<i>60 m<sup>2</sup></i>
<i>Veľká chodba:</i>	<i>24 m<sup>2</sup></i>
<i>Malá chodba s toaletou:</i>	<i>5 m<sup>2</sup></i>
<i>Stredová chodba:</i>	<i>7 m<sup>2</sup></i>
<i>Kotolňa:</i>	<i>14 m<sup>2</sup></i>
<i><u>Kuchyňa a sklad:</u></i>	<i><u>7 m<sup>2</sup></u></i>
<b>SPOLU:</b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>