

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**KUPUJÚCI:**

Názov: **Obec Pernek**  
IČO: **00 305 014**  
DIČ: 2020643691  
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**  
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek  
číslo účtu: 3241525004/5600  
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**  
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky  
tel. č.: +421 34 778 42 46  
+421 917 677 010  
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**PREDÁVAJÚCI:**

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Partlová, rod. Karáčová**  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
štátne občianstvo: Slovenská republika  
trvalý pobyt: **900 53 Pernek č. 312**  
korešpondenčná adresa: 900 53 Pernek č. 312

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú podľa**  
**§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**  
**túto Kúpnu zmluvu:**

(ďalej len „zmluva“)

**II.**  
**Úvodné ustanovenie**

**Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra E-KN č. 1495 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), okres Malacky, o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1203, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.**

**III.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu za predmet kúpy.

**IV.**  
**Predmet kúpy**

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok **parc. registra E-KN č. 1495 k. ú. Pernek o výmere 770 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku a ktorý je zapísaný **na liste vlastníctva č. 1203**, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
- (2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

**V.**  
**Uznesenie obecného zastupiteľstva**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 10/2023 zo dňa 20.02.2023, za schválenie ktorého hlasovalo všetkých sedem poslancov obecného zastupiteľstva; predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/2023 z 20.02.2023 podpísal starosta obce Pernek. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/2023 z 20.02.2023 znie:

*„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** odkúpenie pozemku – parcely E-KN, č. 1495 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek, o výmere 770 m<sup>2</sup>, do vlastníctva obce Pernek, a to za sumu 1,00 eur/m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), za ktorú predmetnú parcelu ponúkla obci Pernek do vlastníctva jej vlastníčka. Časť*

*predmetnej parcely sa nachádza pred vchodom do areálu Kultúrneho domu, časť pod stavbou (garážou), ktorá je vo vlastníctve obce Pernek a zvyšná časť pred a za uvedenou garážou.*

*Prílohou tohto uznesenia je printscreen predmetnej parcely z aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“.*

- (2) Uznesenie obecného zastupiteľstva uvedené v odseku 1 tohto článku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## VI.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na liste vlastníctva č. 1203, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje parcelu E-KN č. 1495 k. ú. Pernek, ktorá je predmetom kúpy, je zapísaná táto ťarcha: „*Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok C-KN parc. č. 1494/26 v súbore E-KN parc. č. 1495, LV 1203 v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 1494/8 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. pl. č. 36/2005 v zmysle Zmluvy V-3442/05, právopl. 03.10.2005. - 119/05*“.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy uvedeného v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## VII.

### Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy predstavuje **1,00 eur/m<sup>2</sup>** (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), **spolu 770,00 eur za celý predmet kúpy** uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúci zaplatil Predávajúcemu kúpnu cenu **v plnej výške 770,00 eur v hotovosti** pri podpise tejto zmluvy.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho

podá Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

## IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 28.02.2023

V Perneku dňa 28.02.2023

.....  
**Mária Partlová, rod. Karáčová**  
**Predávajúci**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**  
**Kupujúci**