

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN: |

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Jozef Krebs, rod. Krebs, nar. |, r.č. | a manželka
Sabína Krebsová, rod. Lubiková, nar. |, r.č. |, obaja trvale
bytom | Tužina |, občania SR
(v ďalšom texte len kupujúci)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parcela reg. EKN č. 2314/1, ostatná plocha o výmere 1076 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1060, ako parcela reg. EKN č. 2314/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v spoluvlastníckom podiele 15/45.
3. Geometrickým plánom č. 221/2018 zo dňa 11.09.2018, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1075/2018, vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 2314/1, ostatná plocha o výmere 1341 m² (výmera v čase vyhotovenia GP), odčlenený diel 3 vo výmere 53 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 111/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m², z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 2314/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² (výmera v čase vyhotovenia GP), odčlenený diel 5 vo výmere 12 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 111/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického č. 221/2018 zo dňa 11.09.2018, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1075/2018, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, a to parc. reg. C KN č. 111/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m², kupujúcim a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického č. 221/2018 zo dňa 11.09.2018, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1075/2018, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, a to parc. reg. C KN č. 111/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², kupujúcim a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 15/45.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
4. Odpredaj nehnuteľností uvedených v tomto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/2/2022 zo dňa 16.11.2022, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania pozemku žiadateľom, jeho prebytočnosti a nevyužitelnosti pre obec alebo iného žiadateľa.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/2/2022 zo dňa 16.11.2022 vo výške 2,- €/ m², čo činí **spolu 114,- €** (slovom: stoštrnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 114,00 eur pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK33 0200 0000 0000 1111 1111.

V.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. III tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené

žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.

2. Kupujúcim je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € budú znášať kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú platiť príslušnú daň z nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ako podielový spoluvlastník pozemku uvedeného v bode 2 článku III. tejto zmluvy, vyzval Slovenský pozemkový fond na uplatnenie predkupného práva podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka. Dňa 3.1.2023 sa Slovenský pozemkový fond elektronicky vyjadril, že si neuplatňuje zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel predávajúceho.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III tejto zmluvy v celosti a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňujú kupujúci predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúceho vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech predávajúci nehnuteľnosti predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ich založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa predávané nehnuteľnosti stane predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia


1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.
3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Tužine, dňa: 01 MAR. 2023.....

Predávajúci:



Kupujúci:


Miroslav Dzina
starosta obce Tužina




Jozef Krebes


Sabína Krebesová

