

KÚPNA ZMLUVA č. 16/2023

Predávajúci :

Pol'nohospodárske družstvo Družín Rosina, „v dodatočnej likvidácii“, sídlo 013 22 Rosina, IČO 31 641 971, s pôvodným zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Dr, vl. č. 113/L, nariadenej Okresným súdom Žilina Uznesením sp. zn. 26CbR/28/2022 z 30.5.2022 a Uznesením Krajského súdu v Žiline sp. zn. 13Cob/123/2022 z 24.8.2022, právoplatným 28.9.2022, publikované v Obchodnom vestníku č. 204/2022, pod R 271900, zo dňa 24.10.2022,

zastúpený ustanoveným likvidátorom :

JUDr. Vladimír Herich, PhD., so sídlom kancelárie Dončova 1447/13, 034 01 Ružomberok, zapísaný v zozname správcov pod zn. S619, IČO: 33 019 266,

na strane jednej, ďalej len predávajúci, resp. likvidátor,

a

Kupujúci :

Obec Rosina, so sídlom Obecného úradu, 013 22 Rosina 167, IČO 00 647 519,

zastúpený :

Ing. Jozefom Machynom, starostom Obce Rosina,

na strane druhej, ďalej len kupujúci,

zhodne vyhlasujúc, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, za nasledujúcich podmienok :

čl. I. Účel a predmet zmluvy

- 1) V rámci povinnosti likvidátora pri speňažovaní majetku Pol'nohospodárskeho družstva Družín Rosina, „v dodatočnej likvidácii“, je likvidátor oprávnený v mene predávajúceho robiť úkony smerujúce k likvidácii jeho majetku. Z toho dôvodu bol vypracovaný aktuálny Znalecký posudok č. 181/2022, znalca Ing. Pavla Rašku, sídlo Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina, ktorého účelom bola špecifikácia majetku a určenie jeho všeobecnej ceny.
- 2) Likvidátor v mene predávajúceho predáva a kupujúci kupuje tieto nehnuteľností :

pozemky :

- **parcela KNE č. 1235/1**, ostatná plocha, o výmere 1757 m²,
- **parcela KNE č. 1254**, ostatná plocha, o výmere 5332 m²,
- **parcela KNE č. 1256/1**, ostatná plocha, o výmere 1710 m².

všetky v celosti (podiel 1/1),

zapísané na **Liste vlastníctva č. 3219**, katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ďalej len predmet kúpy.

- 3) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností, špecifikované podľa ods. 2, tejto zmluvy spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za ne kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

čl. II. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena, určená znaleckým posudkom, je podľa jednotlivých položiek nasledovná :

- parcela KNE č. 1235/1 :	27 936,30,- €,
- parcela KNE č. 1254 :	41 109,72,- €,
- parcela KNE č. 1256/1 :	42 031,80,- €,

spolu kúpna cena je 111 077,82 Eur, slovom stojedenásťtisíc sedemdesiatsedem Eur a osemdesiatdva centov.

- 2) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho vo VÚB, a.s., č. účtu SK40 0200 0000 0002 1774 4342, do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) Kúpna cena je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy a jej nesplnenie zo strany kupujúceho, má za následok vznik práva predávajúceho, na odstúpenie od tejto zmluvy.

čl. III. Vlastnosti predmetu kúpy

- 1) Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú právne identifikované na Liste vlastníctva č. 3219, k.ú. Rosina, ako parcely registra „E“, nachádzajúce sa v zastavanom území obce ako aj mimo zastavaného územia obce. V minulosti boli využívané a aj v súčasnosti sú využívané ako miestne komunikácie so spevneným, resp. asfaltovým povrchom a ako časti ciest medzi susednými katastrami, ktoré pôvodne vznikli ako obslužné cesty do voľnej poľnohospodársky obrábanej krajiny výlučne pre poľnohospodárske stroje. Nateraz sú predmetom umiestnenia inžinierskych sietí a slúžia tiež na prechody oprávnenými osobami. V súvislosti s tým dotknutý list vlastníctva 3219, obsahuje zápis tiarch a to zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s., ako aj vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu vlastníkov súvisiacich pozemkov.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a je oboznámený s jeho skutkovým i právnym stavom, z toho dôvodu nežiadal obhliadku predmetu kúpy, ani informácie o predmete kúpy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza, teda v akom stojí a leží, ku dňu podpisu tejto zmluvy a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

čl. IV. Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody

Vlastníctvo a tým aj nebezpečenstvo škody na predmet kúpy, prechádza na kupujúceho momentom **vkladu vlastníctva v jeho prospech**, v príslušnom katastri nehnuteľností, s čím obe strany súhlasia bez výhrad.

čl. V. Vyhlásenie predávajúceho

- 1) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že neexistuje prekážka obmedzujúca prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, spočívajúca v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o predaji prevádzaných nehnuteľností, alebo skoršie uzavretej zmluve o predaji prevádzaných nehnuteľností osobe inej ako kupujúcemu.

čl. VI. Osobitné dojednania

- 1) Podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, je obec oslobodená od správnych poplatkov; ak však príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyrubí správny poplatok, v takom prípade náklady uvedeného poplatku, znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci, náklady na osvedčenie podpisov likvidátora, znáša predávajúci, náklady na právne služby znáša každá zmluvná strana zo svojho.
- 2) Kupujúci je orgánom územnej samosprávy, ktorá postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konštatuje sa, že kúpa majetku podľa tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rosina, č. 69/2022, zo dňa 14.12.2022, Podľa § 5a, zák. č. 211/2000 Z.z., je zmluva povinne zverejňovaná a v súlade s § 74a Občianskeho zákonníka bola zverejnená na web stránke obce Rosina dňa 01.03.2023
- 3) Kupujúci je rovnako oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak napriek splneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy, nenadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v lehote do 120 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5) V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku bránicu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili, s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

čl. VII. Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že prevodu nebránia žiadne vecné ani právne prekážky. Účastníci vyhlásili, že sú oboznámení so všetkými podmienkami zmluvy, vrátane platobných podmienok a že s nimi súhlasia bez výhrad.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto Kúpnej zmluvy, týmto splnomocňujú JUDr. Vladimíra Hericha, PhD. likvidátora predávajúceho, so sídlom Dončova 1447/13, 034 01 Ružomberok, na spísanie tejto zmluvy a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra na príslušnom Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, v celom rozsahu práv a povinností a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, najmä :
- a) podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, po zaplatení kúpnej ceny na príslušný bankový účet,
- b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov

- vydaných príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor,
- c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
 - d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Kúpnej zmluve, ako aj v Návrhu na vklad, k vykonaniu prípadných opráv, aby tieto boli v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopné a všetkých ich príloh,

takto :

na LV č.3219, pre k. ú. Rosina :

časť A : Majetková podstata :

pozemok :

parcela KNE č. 1235/1, ostatná plocha, o výmere 1757 m²,

parcela KNE č. 1254, ostatná plocha, o výmere 5332 m²,

parcela KNE č. 1256/1, ostatná plocha, o výmere 1710 m².

časť B : Vlastníci a iné oprávnené osoby :

Obec Rosina, so sídlom Obecného úradu 013 22 Rosina 167, IČO 00 647 519,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

časť C: Ďarchy : bez zmien

- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach a jej obsah je obom stranám (účastníkom), jasný a zrozumiteľný, na znak čoho ju z vlastnej vôle podpisujú. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Vyhotovenie predávajúceho je určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom návrh na začatie konania bude podaný elektronicky.
- 4) Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami, iné zmeny sú neplatné.
- 5) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6) Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolnosti, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou, budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.

V Ružomberku, dňa 23. februára 2023.

za predávajúceho :

.....
JUDr. V
likvidát

V Rosine, dňa : 01.03.2023

za kupujúceho

.....
Ing. Jozef Mack
starosta obce

ROSINA
sina č. 167
647 519
0638917