

Kúpna zmluva č. 48/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR
 Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
 Zastúpený: **Ing. Peter Žiga, PhD.**, minister
 IČO: 00 686 832
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: ACS 5, s. r. o.
 Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
 Zastúpený: **Ing. Michal Vičan**, konateľ
 Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
 oddiel: Sro, vl. č.: 118300/B
 IČO: 50 794 922
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 (ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 5589 ako parcely reg. C KN:

<u>parc. číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
13145/108	zastavaná plocha a nádvorie	18
13148/2	vinica	36
13148/3	záhrada	408
13148/18	záhrada	165
13148/19	záhrada	323
13149/216	zastavaná plocha a nádvorie	13
13150/31	záhrada	115
13150/32	záhrada	2
13150/33	záhrada	8
13150/34	záhrada	211
13150/35	záhrada	356
13150/38	záhrada	256.

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky v k. ú. Nové Mesto, vytvorené geometrickým plánom č. 32/2018 vyhotoveným firmou GEOMETRES s. r. o., Znievska 30, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v nasledovnom rozsahu:

- parcela reg. C KN č. 13150/47, záhrada o výmere 2 m² vytvorená geometrickým plánom odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 13150/31,
- parcela reg. C KN č. 13150/48, záhrada o výmere 1 m² vytvorená geometrickým plánom odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 13150/31,
- parcela reg. C KN č. 13150/50, záhrada o výmere 19 m² vytvorená geometrickým plánom odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 13150/31,
- parcela reg. C KN č. 13150/51, záhrada o výmere 1 m² vytvorená geometrickým plánom odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 13150/32,
- parcela reg. C KN č. 13150/52, záhrada o výmere 26 m² vytvorená geometrickým plánom odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 13150/34,
- parcela reg. C KN č. 13150/53, záhrada o výmere 6 m² vytvorená geometrickým plánom odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 13150/34,
- parcela reg. C KN č. 13150/54, záhrada o výmere 1 m² vytvorená geometrickým plánom odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 13150/35,
- parcela reg. C KN č. 13150/55, záhrada o výmere 3 m², vytvorená geometrickým plánom odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 13150/38

a

pozemky zapísané na LV č. 5589 ako

- parcela reg. C KN č. 13145/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - parcela reg. C KN č. 13148/2, vinica o výmere 36 m²,
 - parcela reg. C KN č. 13148/3, záhrada o výmere 408 m²,
 - parcela reg. C KN č. 13148/18, záhrada o výmere 165 m²,
 - parcela reg. C KN č. 13148/19, záhrada o výmere 323 m²,
 - parcela reg. C KN č. 13149/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 - parcela reg. C KN č. 13150/33, záhrada o výmere 8 m²,
- (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3 **Kúpna cena, platobné podmienky**

1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 3/2015 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Norbertom Czikhardtom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 49 759,30 €.

2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške 49 759,30 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícšesťdesiatdeväť eur a tridsať centov) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

3) Kúpna cena vo výške 49 759,30 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícšesťdesiatdeväť eur a tridsať centov) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2594.

Článok 4 **Stav nehnuteľností**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nové Mesto, obec Bratislava.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

ACS 5, s. r. o.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Ing. Michal Vičan
konateľ spoločnosti