

KÚPNA ZMLUVA č. 002/2023

písaná v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúca :

Meno a priezvisko: **Terézia Šmehlíková, rodená Kukuliašová**
Trvale bytom: 018 63 Ladce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
Banka:
IBAN:
(ďalej len „Predávajúca“)

1.2 Kupujúci :

Obec: **Obec Ladce**
IČO: 00 317 438
Sídlo úradu: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce
zastúpená : Dominik Košťalik – starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“)

1.3 Predávajúca a Kupujúci sa budú spoločne označovať aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci zmluvy“

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1** Vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej (podiel 1/1) sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Ladce, Obec Ladce, Okres Ilava, zapísané ku dňu podpísania tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 2415, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a to
- pozemok parcela registra „E“, parcelné č. 1192/1, o výmere 609 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - pozemok parcela registra „E“, parcelné č. 1192/101, o výmere 1509 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - pozemok parcela registra „E“, parcelné č. 1192/102, o výmere 202 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - pozemok parcela registra „E“, parcelné č. 1192/103, o výmere 395 m², druh pozemku: Orná pôda
- (ďalej všetky spolu ako „Pozemky“).

- 2.2** Vyššie uvedené Pozemky špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy a ďalej sa budú spoločne označovať len ako „Predmet prevodu“.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1** Predávajúca týmto predáva v celom rozsahu (podiel 1/1) do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet prevodu špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a Kupujúci tento Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupuje.
- 3.2** Obec Ladce potvrdzuje, že kúpa Predmetu prevodu Obcou Ladce a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do jej výlučného vlastníctva, na základe tejto kúpnej zmluvy s podmienkami a v rozsahu podľa tejto zmluvy boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 15/2023, zo dňa 22.02.2023 (ďalej len „Uznesenie“).

IV.

Kúpna cena

- 4.1** Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu v sume 7,326 Eur za 1 m² výmery Pozemkov (slovom sedem eur a 326 eurocentov), čo pri celkovej výmere Pozemkov 2 715 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý Predmet prevodu vo výške 19.890,09 Eur (slovom devätnásťtisícosemstodeväťdesiat eur a 09 eurocentov).
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy za Predmet prevodu bude vyplatená Predávajúcej v celom rozsahu, bezhotovostne na bankový účet Predávajúcej uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bez tiarch a poznámok akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom prevodu. Pri povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho so zápisom tiarch alebo poznámok akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom prevodu, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
- 4.3** Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak jej kúpna cena nebude zo strany Kupujúceho uhradená pripísaním na jej účet podľa bodu 4.2. tejto zmluvy a to ani na základe výzvy s dodatočnou lehotou na zaplatenie 10 kalendárnych dní. Prílohou výzvy musí byť list vlastníctva so zápisom Kupujúceho ako výlučného vlastníka bez tiarch a poznámok akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom prevodu. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak jej z akéhokoľvek dôvodu nezávislého od Predávajúcej nebude kúpna cena vyplatená v lehote do 90 dní od podpisu tejto zmluvy. Po prípadnom

doručení odstúpenia od zmluvy podľa tohto článku sa Zmluvné strany zaväzujú zrealizovať na vlastné náklady právne úkony smerujúce k vráteniu veci do pôvodného stavu a vrátiť si navzájom prijaté plnenia.

V.

Osobitné dojednania

- 5.1** Ak to bude nevyhnutné, Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť pri úkonoch nadväzujúcich na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, resp. súvisiacich s týmto prevodom a svoje prípadne záväzky z predchádzajúcich období spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu sa Predávajúca zaväzuje bezodkladne splniť. Tieto záväzky Kupujúci podpísaním tejto zmluvy nepreberá.
- 5.2** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
- 5.3** Predávajúca týmto vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti. Predávajúca týmto vyhlasuje, že jej právo nakladať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Predávajúca týmto vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy voči jej neprebíha a ani nehrozí žiadny spor, súdne, rozhodcovské, správne, exekučné konanie, alebo oddĺženie konkurzom / oddĺženie splátkovým kalendárom, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkalo alebo mohlo týkať ktoréhokoľvek z Pozemkov, ktoré by akýmkoľvek spôsobom ohrozovalo alebo mohlo ohroziť uzatvorenie tejto zmluvy a/alebo na základe ktorého by prevod vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek z Pozemkov z Predávajúcej na Kupujúceho podľa tejto zmluvy mohol byť napadnutý. Nepravdivosť, neúplnosť, nesprávnosť a to aj len čiastočná je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany Kupujúceho.
- 5.4** Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán spojené s prevodom Predmetu prevodu sa budú spravovať podľa platných právnych predpisov.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu Predmetu prevodu dôjde bez potreby spísania osobitného preberacieho protokolu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov

platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.

- 6.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané oboma účastníkmi zmluvy. Kúpna zmluva bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Terézia Šmehlíková súhlasí so spracovávaním jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve v rozsahu potrebnom pre splnenie práva a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a nadobudnutie ňou predpokladaných účinkov po nevyhnutnú dobu.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé je považované za originál. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúcu a jedno pre Kupujúceho. Zmluva má štyri strany. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

Ladce 01.03.2023

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Terézia Šmehlíková
(osvedčený podpis)

.....
Obec Ladce
Dominik Košťalik – starosta