

**Dohoda č. 1/TV887/2KE/2023**  
**o rozpočítaní tepla a usporiadaní nákladov s tým spojenými**

o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi uzatvorený v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

**Zmluvné strany**

Obchodné meno	Železnice Slovenskej republiky	STOMIA-ZP s.r.o.
Právna forma Označenie registra	Iná právnická osoba Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12464/V, dňom 3.5.2001
Adresa PSČ, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Staničné námestie č. 1 040 01 Košice
ďalej len:	Dodávateľ	Konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia	Ing. Miloslav Havrila generálny riaditeľ ŽSR	Ing. Richard Rákoš konateľ Mgr. Andrea Olejárová konateľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky- Správa majetku ŽSR Bratislava (ďalej len SM ŽSR)	
Splnomocnený k podpisu Dohody : - meno - funkcia	Ing. Martin Pindroch vedúci SM ŽSR, Oblastná správa majetku Košice	Ing. Richard Rákoš konateľ
IČO: IČ DPH: DIČ:	31 364 501 SK2020480121 2020480121 Je platcom DPH	36 206 547 SK2021577547 2021577547 Je platcom DPH
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	VÚB, a.s. 35-4700012/0200 SK11 0200 0000 3500 0470 0012 SUBASKBX	
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	Tatra banka, a.s. 2647000078/1100 SK14 1100 0000 0026 4700 0078 TATRSKBX	
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	Slovenská sporiteľňa, a.s. 0011446542/0900 SK94 0900 0000 0000 1144 6542 GIBASKBX	
Adresa pre poštový styk:	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice	STOMIA-ZP s.r.o. Staničné námestie č. 1 040 01 Košice
Adresa pre zasielanie faktúr:	Železnice Slovenskej republiky Účelové stredisko Účtovné centrum Košice Kasárenské námestie č. 11, 041 50 Košice	STOMIA-ZP s.r.o. Staničné námestie č. 1 040 01 Košice
Kontaktná osoba – Dohoda Kontaktná osoba – príloha Telefón / fax E-mail	Ing. Ondrej Richnavský Ing. Ondrej Richnavský	Ing. Richard Rákoš Ing. Richard Rákoš
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E – mail	Monika Eštoková	Ing. Richard Rákoš

**I. PREDMET DOHODY**

Predmetom tejto Dohody je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi na vykurovanie dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla.

## II. ZMLUVNÉ OBDOBIE

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od **1.3.2023** do dňa podpísania tejto Dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto Dohody.
3. Dohoda sa uzatvára na dobu: **neurčitú**

## III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

1. Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z **TTZ žst. Košice** do objektu spotreby v obci Košice, v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

## IV. CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Dohody.

## V. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Plnenie predmetu Dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
  - 1.1. Faktúr za opakovanú dodávku tepla, ktoré dodávateľ vystaví mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca,
  - 1.2. Náklady budú členené v dvoch zložkách a to :
    - 1.2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
    - 1.2.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
  - 1.3. Prvá preddávková faktúra bude vystavená do 30. dní od podpisu Dohody úhrne, odo dňa začatia poskytovania plnenia.
  - 1.4. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/archopisu, ktorú dodávateľ vystaví do 30.4. nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Vo vyúčtovacej faktúre za obdobie roka **2023** budú zohľadnené preddávkové faktúry vystavené podľa Dohody č. **1/TV887/2KE/2023**. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
    - 1.4.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
    - 1.4.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
2. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) ÚRSO Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Peňažný záväzok konečného spotrebiteľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

## VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Konečný spotrebiteľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.09. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla.
3. Ak konečný spotrebiteľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
  - a) je dodávateľ oprávnený použiť plán dodávok na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom konečný spotrebiteľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
  - b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán odberu na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak konečný spotrebiteľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu, alebo objem tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TÚV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu Dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie Dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí Dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 3.
9. Dohoda o dodávke a odbere tepla zaniká zánikom povolenia dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu Dohody podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu Dohody dôjde
  - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto Dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
  - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto Dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
  - c) na základe písomnej Dohody účastníkov Dohody, dohodnutým dňom.

12. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať Dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. a), keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
  13. Dodávateľ môže vypovedať Dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. b), na príslušný kalendárny rok, ak konečný spotrebiteľ nepredloží plán objednávaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok ani po písomnej výzve dodávateľa do 15. októbra bežného roka.
  14. Výpoveďou dodávateľa uskutočnenou podľa bodu 13. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
  15. Dodávateľ môže odstúpiť od Dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia Dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od Dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia Dohody. Odstúpením od Dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa Dohoda ruší dňom prejavu vôle účastníkov Dohody.
  16. Platnosť a účinnosť tejto odberateľskej zmluvy je viazaná na platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy. Ukončením platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy stráca platnosť a účinnosť aj odberateľská zmluva.
  17. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
  18. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u konečného spotrebiteľa.
  19. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov ( objektov ) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok Dohody.
  20. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
    - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
    - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
    - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
    - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
  - e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
  - f) je odber tepla neoprávnený,
  - g) je vyhlásený stav núdze.
21. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
  22. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
  23. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od Dohody podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
  24. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
  25. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
  26. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania Dohody, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej Dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
  27. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
  28. Všetky zmeny Dohody môžu byť uskutočnené len písomným Dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny plánu objednaného množstva tepla kWh a regulačného príkonu kW na nasledujúce regulačné obdobie (určeného v zmysle platnej legislatívy). Pre zmenu adresy, poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb postačuje písomné oznámenie.
  29. V prípadoch neupravených touto Dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
  30. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých Dodávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a jeden (1) obdrží Konečný spotrebiteľ.

## VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií na webových stránkach Železníc Slovenskej republiky, týkajúcich sa tejto Dohody okrem ustanovení, ktoré obsahujú informácie uvedené v §§ 8, 9 a 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Dodávateľ a konečný spotrebiteľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom Dohody, jej obsahom, podmienkami dodávky tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto Dohodu podpisujú.

Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla

V Košiciach dňa 23.2.2023

V Košiciach dňa 17.2.2023

Dodávateľ

Konečný spotrebiteľ

**Ing. Martin Pindroch**

vedúci

SM ŽSR, Oblastná správa majetku Košice

**Ing. Richard Rákoš**

konateľ

STOMIA-ZP s.r.o.

.....  
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

.....  
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

## ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k Dohode č. 1/TV887/2KE/2023 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

**Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Objekt spotreby tepla	Rozsah priestorov objektu spotreby tepla (100%) m <sup>3</sup>	Plán spotreby tepla v kWh	Regulačný príkon v kW
žst. Košice	45 267,73	2 127 806,85 t.j. ÚK + TÚV 1831244,43 bez TÚV	401,47 t.j. ÚK + TÚV 345,52 bez TÚV

Konečný spotrebiteľ : STOMIA-ZP s.r.o.

Miesto odberu: žst. Košice

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ vykurovanie je určené na základe samostatného merača

(v prípade poruchy merača bude vykurovanie určené priemerom z predchádzajúceho obdobia v danom vykurovanom priestore)

b/ TÚV sa pre odberateľa nedodáva

Priestory rozpočítavania konečného spotrebiteľa podľa a/		Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa podľa b/
Priestor na základe údajov merača	m <sup>3</sup>	
č.m. 273 - sociálne zariadenie	44,79	
č.m. 202 - sklad	114,85	
č.m. 101 - výdajňa zdrav. materiálu	331,08	

Spolu:

	490,72	0
--	--------	---

Spolu ÚK a TÚV v kWh (plán):

ÚK	TÚV	Spolu
15 711,24	0,00	18 016,81

Regulačný príkon je stanovený podľa Vyhlášky ÚRSO 219/2011 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike § 4 bod 3.

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Rozsah priestorov konečného spotrebiteľa m <sup>3</sup>	Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh	Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW
STOMIA-ZP s.r.o.	určené údajom merača	15 711,24	2,96

Regulačný príkon počas regulačného obdobia nie je možné meniť. Zmena regulačného príkonu je prípustná len za podmienky zmeny rozsahu vykurovaných priestorov.