

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci č. 1:

**Obec Papradno, IČO 317594, zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom**

nar.: 05.12.1971, 018 13 Papradno č.315

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

**a**

### Zamieňajúci č.2:

**Milan Hromadík r.Hromadík**, bytom 018 13 Papradno 1176, nar. 25.8.1982:

rod.č.: 820825/8071, štátny občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

**a**

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

- 1.Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) parcely KNE 2139 ostatná plocha o výmere 2783 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Papradno zapísanej na liste vlastníctva č. 10038.
- 2.Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku KNE 2137 orná pôda o výmere 1008 m<sup>2</sup> a KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup> v k.ú.Papradno, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.2022 v k.ú. Papradno.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena pozemkov:

1.Zamieňajúci č.1 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim č.2 pozemky:

- **parcela KNC 3219/67** trvalý trávny porast o výmere 1m<sup>2</sup> – diel č. 16, ktorý vznikol z parcely KNE 2139 ostatná plocha o výmere 2783 m<sup>2</sup>
- **parcela KNC 3219/72** trvalý trávny porast o výmere 61 m<sup>2</sup> – diel č. 21, ktorý vznikol z parcely KNE 2139 ostatná plocha o výmere 2783 m<sup>2</sup>
- **parcela KNC 3220/35** vodná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup> – diel č. 27, ktorý vznikol z parcely KNE 2139 ostatná plocha o výmere 2783 m<sup>2</sup>

(ďalej ako nehnuteľnosť č.1)

v k.ú. Papradno podľa geometrického plánu č. 120/2021 zo dňa 23.5.2022, ktorý vypracovala firma Proma Invest s.r.o, Kuzmányho 8428/20A, Žilina a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 28.12.2022 pod číslom 468/2022 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť č. 1 uvedenú v článku II tejto zmluvy,

2. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim č. 1 pozemky:

- **parcely KNC 3218/18** zastavaná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup> – diel č. 6, ktorá vznikla z parcely KNE 2137 orná pôda o výmere 1008 m<sup>2</sup>
- **parcely KNC 3218/21** zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> – diel č. 9, ktorá vznikla z parcely KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup>
- **parcely KNC 3218/23** zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> – diel č. 11, ktorá vznikla z parcely KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup>
- **parcely KNC 3219/63** trvalý trávny porast o výmere 5 m<sup>2</sup> – diel č. 12, ktorá vznikla z parcely KNE 2137 orná pôda o výmere 1008 m<sup>2</sup>
- **parcely KNC 3219/64** trvalý trávny porast o výmere 2 m<sup>2</sup> – diel č. 13, ktorá vznikla z parcely KNE 2137 orná pôda o výmere 1008 m<sup>2</sup>
- **parcely KNC 3219/66** trvalý trávny porast o výmere 49 m<sup>2</sup> – diel č. 15, ktorá vznikla z parcely KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup>
- **parcely KNC 3219/69** trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup> – diel č. 18, ktorá vznikla z parcely KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup>
- **parcely KNC 3220/31** vodná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> – diel č. 23, ktorá vznikla z parcely KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup>  
(ďalej ako nehnuteľnosť č. 2)

v k.ú. Papradno podľa geometrického plánu č. 120/2021 zo dňa 23.5.2022, ktorý vypracovala firma Proma Invest s.r.o, Kuzmányho 8428/20A, Žilina a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 28.12.2022 pod číslom 468/2022. a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 2 uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

### Článok III

#### Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

### Článok IV

#### Odobzдание predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odobzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odobzдания nehnuteľnosti č. 2 sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č. 2.
3. Od okamihu odobzдания nehnuteľnosti č.1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č.1.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho č.1 k nehnuteľnosti č.2 a zamieňajúceho č.2 k nehnuteľnosti č. 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci č.1 samostatne s čím zamieňajúci č. 2 súhlasí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
5. Zamieňajúci č.2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho č.1, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č.1 toto splnomocnenie prijíma.
6. Súhlas s uzatvorením zámennej zmluvy vyslovilo Obecné zastupiteľstvo obce Papradno Uznesením č. 9/2023 zo dňa 1. 2. 2023.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.1, na ktoré by mal zamieňajúceho č.2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.2, na ktoré by mal zamieňajúceho č.1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č. 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č.1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.1.
8. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúceho č. 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúceho č.1 právo na odstúpenie od zmluvy.

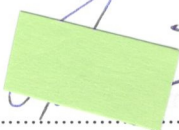


## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Papradne, dňa 1.3.2023

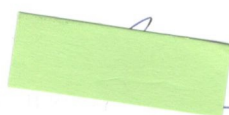
Zamieňajúci č.1:



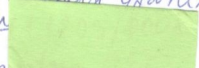
Ing. Roman Španihel  
Starosta obce Papradno



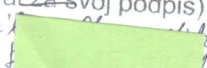
Zamieňajúci č.2:



Milan Hromádík

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16  
pod poradovým číslom: 167/2023  
podpísa! (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Jag Roman Španihel  
rodné číslo:   
bytom: Milan  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
OP/NB 692852  
V Papradne, dňa: 1.3.2023  
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č.: 16  
pod poradovým číslom: 171/2023  
podpísa! (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Milan Hromádík  
rodné číslo:   
bytom: Milan  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
OP/NB 104386  
V Papradne, dňa: 1.3.2023  
podpis:

