

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

### *kupujúci:*

**Obec Papradno**, 018 13 Papradno č. 315  
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,  
IČO: 00317594  
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica  
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372  
(ďalej ako Kupujúci)

a

### *predávajúci:*

**Milan Hromadík r.Hromadík**, bytom 018 13 Papradno 1176, nar. 25.8.1982,  
rod.č.: 820825/8071, štátny občan SR  
(ďalej ako Predávajúci)

*za týchto podmienok:*

### Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov parcelné číslo:

**-KNE 2137 orná pôda o výmere 1008 m<sup>2</sup>**

**-KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup>**

v k.ú.Papradno, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.2022 v k.ú. Papradno v podiele 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že pozemky nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemky nie sú v prenájme.

### Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu v k.ú. Papradno pozemky parcelné číslo:

**KNC 3215/80 trvalý trávny porast o výmere 118 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku KNE 2137 orná pôda o výmere 1008 m<sup>2</sup> – diel č. 3

**KNC 3215/81 trvalý trávny porast o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup> – diel č. 4

**KNC 3218/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku KNE 2137 orná pôda o výmere 1008 m<sup>2</sup> – diel č. 5

**KNC 3218/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup> – diel č. 8

**KNC 3218/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku KNE 2138 trvalý trávny porast o výmere 1910 m<sup>2</sup> – diel č. 10

v zmysle geometrického plánu č. 120/2021 zo dňa 23.5.2022, ktorý vypracovala firma Proma Invest s.r.o, Kuzmányho 8428/20A, Žilina a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 28.12.2022 pod číslom 468/2022.

Kúpu parcel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojim uznesením číslo 10/2023 zo dňa 1. 2. 2023.

### Článok III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 10,- eur/m<sup>2</sup>.

Celkom cena za predmet zmluvy je 320 m<sup>2</sup> x 10,- eur = 3200,- eur (slovom tritisícdeväťsto eur).

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu na číslo účtu SK65 0900 0000 0003 6367 1524 do 7 pracovných dní od podpísania zmluvy, variabilný symbol: 38502022.

V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

### Článok IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na Kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

### Článok V.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávanými pozemkami. Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu predaja.

### Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohe.

Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

### Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si Zmluvu prečítali, Zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci podpisom tejto Zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne dňa 1.3.2023

Účastníci:



Ing. Roman Španihel, starosta obce  
kupujúci

Milan Hromádík  
predávajúci

Podľa osvedčovacej knihy č.: 10  
pod poradovým číslom: 174/2023  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: M. Hromádík  
rodné číslo: 71  
bytom: 071102/176  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
OP / NB 104386  
V Papradne, dňa: 1.3.2023  
podpis: M. Hromádík

