

7/2023

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá podľa ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

kupujúci:

Jana K a l o v á , rodená Debnárová

dátum narodenia: 07.08.1970, rodné číslo: 705807/7763

trvalé bydlisko: 032 31 Hybe 240

občianka SR

takto:

I.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hybe, obec Hybe vytvorenému Geometrickým plánom č. 45718946-56/2022 zo 30.09.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetické práce - Vrlík, s.r.o., Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil dňa 03.10.2022 Ing. Miroslav Sklenka, a ktorý úradne overila Ing. Katarína Gavláková pod č. G1-1201/2022 dňa 27.10.2022, a to:

- pozemku parc.č. C-KN 312/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý bol vytvorený z dielu 1 od pozemku parc.č. E-KN 9999/501 ostatná plocha o výmere 17664 m² (t.j. výmera podľa geometrického plánu) zapísanému v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku - parc.č. E-KN 9999/501 ostatná plocha o výmere 17630 m² (t.j. výmera podľa aktuálneho výpisu z LV, pričom v geometrickom pláne je uvedená výmera 17664 m²), ktorý je zapísaný v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe. Predávajúci zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku parc.č. C-KN 312/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý je bližšie opísaný v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti a kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť kúpnu cenu.

II. Cena

1/ Dohodnutá kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hybe predstavuje 5,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru pozemku predstavuje celkovú sumu 125,- €, slovom: Jedenstodvadsaťpäť Eur. Kupujúca kúpnu cenu v plnej výške uhradila v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hybe v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj pozemku parc.č. C-KN 312/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.01.2023 uznesením č. 4, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k pozemku nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 312/44 zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m²

v časti B-LV – vlastníci:

Jana Kalová, rod. Debnárová

dátum narodenia: 07.08.1970, rodné číslo: 705807/7763

trvalé bydlisko: 032 31 Hybe 240

spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – t'archy: **bez zápisu**

IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na ul. Štúrova 1968 – OD PRIOR, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k uzatvoreniu písomného dodatku ku kúpnej zmluve po podaní návrhu na vklad, ako aj k právoplatnému zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ

advokát, č. osv. 1667
Nám. osloboditeľov 795/34
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 378 139 35

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa *01.03.2023*

Predávajúci:





.....
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,
starostom obce

Kupujúci:

.....
Jana Kalová

„Spopiatnené podľa zákona NR SR č. 155/95 z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetické práce - Vrlík s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 45718946		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Hybe
		Kat. územie Hybe	Číslo plánu 45718946-56/2022	Mapový list č. 19/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva p.č. 312/44				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková
Dňa: 30.09.2022	Meno: Ing. Ivan Vrlík	Dňa: 03.10.2022	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 27.10.2022
				Číslo: G-1-1201/2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubiňkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1284				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Nový stav

Zmeny

pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	4757		9999/501		ost.pl.	1	312/44	25		25	9999/501	1	7639	ost.pl.	Doterajší
						1		9999/501		25	312/44	1	25	zast.pl. 18	Obec Hybe č. 2, Hybe, SR
Spolu:															
						1		25		25		1	7664		
Stav podľa registra C KN															
					zast.pl.						312/1	1	3811	zast.pl. 22	Doterajší
					zast.pl.						312/14		20	zast.pl. 22	detto
											312/44		25	zast.pl. 18	ako v stave právnom
											312/45		7	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:															
						1						1	3863		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...