

ZMLUVA O DIELO
Č. ZS-01/2023
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Skačany
sídlo: Skačany 451
958 53 Skačany
v zastúpení: Ing. Juraj Kližan, starosta
IČO: 00311057
DIČ: 2020418895

2. Zhotoviteľ:

názov: Ecocities, s.r.o.
sídlo: Eugena Suchoňa 3
921 01 Piešťany
registrácia: Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 36860689
DIČ: 2022707225
číslo účtu (IBAN): SK2683300000002401444533

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III
Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Skačany“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmetom riešenia ÚPD je:
- zmena funkčného využitia rozvojovej plochy č. 3 z funkcie „výroba a sklady“ na funkciu „bývanie“
 - vymedzenie rozvojovej plochy a verejnoprospešnej stavby pre multifunkčné ihrisko
 - vymedzenie rozvojovej plochy pre funkciu „bývanie“ vo väzbe na pôvodne navrhované rozvojové plochy doplnkov D2, D3
 - priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a

- celoštatného významu
- aktualizácia demografických údajov
- ďalšie dohodnuté úpravy / doplnenie regulatívov v textovej časti

3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:

- spracovanie návrhu ÚPD
- dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
- čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.6 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

3.7 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 12 týždňov od vydania pokynu Zhotoviteľovi na začatie prác
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

4.2 Objednávateľ vydá Zhotoviteľovi pokyn na začatie prác podľa čl. IV, ods. 4.1 tejto zmluvy najneskôr do 1 týždňa po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie medzi Objednávateľom a poskytovateľom dotácie.

4.3 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.6 tejto zmluvy.

Čl. V Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 8980 eur
 - dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 150 eur
- 5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- 5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 30 dní od jej doručenia. Zhotoviteľ môže pred vystavením faktúry vystaviť predfaktúru (zálohovú faktúru).
- 5.5 Cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia Zhotoviteľa na platiteľa dane z pridanej hodnoty je považovaná za cenu vrátane dane z pridanej hodnoty.

Čl. VI Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Skačanoch,
dňa: 22. 02. 2023

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Juraj Kližan, starosta

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ