

## **Zmluva číslo 23/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica - Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Mestské kultúrne stredisko Senica**

Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka

Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka a.s., Senica

SK84 5600 0000 0092 0587 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

### **Nájomca:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

### **RgO SPZ Senica**

Peter Mužlay – tajomník RgO SPZ Senica

Hollého 750,90501 Senica

0041868400

2021077982

SK97 0200 0000 0012 3159 2554

## **Čl. I.**

### **Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to tanečná sála, prípravovňa jedla, spoločné priestory, malá tanečná sála, šatňa na prvom poschodí.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívaní schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je podujatie „Poľovnícky ples 2023“.

### **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **dňa: 4.3.2023 (19:00 ) – 5.3.2023 (4:00) hod,** príprava podujatia a upratanie bude prebiehať v čase 3.3.2023 8:00 – 18:00 hod., 4.3.2023 8:00 – 19:00 hod, 5.3.2023 – 8:00:16:00.hod.

### **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **600 € (slovom šesťsto eur)** a výške kaucie v sume **1000 Eur** použitej v prípade poškodenia alebo zničenia prenajatej veci. Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2022.

4.2. Prenajíateľ poskytne pracovníkov MsKS do šatne počas akcie, dohodnutá odmena je 5 Eur za hodinu za jednu osobu. Odmena bude zaplatená spolu s nájmom podľa počtu odpracovaných hodín.

4.3 Nárok na nájomné vzniká prenajíateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods. 1 zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení kaucie v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne MsKS Senica. Nájomné je splatné na bankový účet prenajíateľa na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do 15 dní od konania podujatia.

4.5 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajíateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

### **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1 Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť parkovacie miesto pre 2 vozidlá.

5.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady:

- oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
- bezpečnostnú službu počas celého podujatia,
- požiarnu a zdravotnú službu

5.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, v prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajíateľovi.

5.4 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- d) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
- e) zákaz poškodenia priestorov a vybavenia prenajatých priestorov nevhodnou dekoráciou.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.5 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici, dňa: 28.2.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : 28.2.2023 .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.  
Dátum a podpis : 28.2.2023 .....