

zmluva č.	ZM1008833
<input type="checkbox"/> zmluva so štátom	

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ust. § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

názov: **Rozhlas a televízia Slovenska**
sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
IČO: 47 232 480
DIČ: 2023169973
IČ DPH: SK2023169973
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po, Vložka č.: 1922/B
bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN: SK178180000007000535365
štatutárny orgán: Mgr. Ľuboš Machaj, generálny riaditeľ RTVS
zastúpená: Mgr. Miroslav Debnár, riaditeľ Štúdia RTVS Banská Bystrica
(ďalej len „RTVS“ alebo „nájomca“)

a

obchodné meno/názov: **Obec Važec**
sídlo/miesto podnikania: Na Harte 19, 032 61 Važec
IČO: 00315842
DIČ: 2020581706
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK6502000000000023923342
konajúca prostredníctvom: Ing. Milan Lištiak, starosta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé, aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.2 RTVS pripravuje verejnú nahrávku relácie „Zahrajte mi túto – naživo!“, ktorá sa bude konať dňa 25.2.2023 o 16.00.hod., v kultúrnom dome v obci Važec (ďalej len „**podujatie**“).

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu (ďalej len „nájom“) nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 2.2 tohto článku, ktorý je majetkom štátu v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy.
- 2.2 **Predmetom nájmu je kinosála Obecného úradu vo Važci**
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu.
- 2.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy do podnájmu, nájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť

zmluva č.	ZM1008833
<input type="checkbox"/> zmluva so štátom	

k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zaťažiť. Ak nájomca uzatvorí s treťou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.

čl. III Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na obdobie 1 deň: 24. februára 2023 od 12:00 – 19:00 hod (cca. 7 hodín)

čl. IV Cena nájmu

Nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku II, bode 2.2 tejto zmluvy je určené bezodplatne.

čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.z. v Kultúrnom dome v obci Važec.
- 5.1.1 Dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečného správania, pokyny prenajímateľa.
- 5.1.2 Dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane v SR.
- 5.2 Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne a v rozsahu určenom touto zmluvou, tak aby prenajímateľovi, ani tretím osobám nevznikla škoda na majetku alebo na zdraví.
- 5.3 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický a technický stav predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli kultúrneho domu.
- 5.5 V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. Vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia v platnom znení, STN 33 1600, STN 33 1610.
- 5.6 V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. II bod 2.2 tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy.
- 5.8 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený na predmet nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené na predmet nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup na predmet nájmu umožnený nájomcom.

čl. VI Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť písomnou dohodou.
- 6.3 Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, aj počas doby nájmu, počas samotnej akcie, bez predchádzajúceho písomného oznámenia, bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel alebo porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

zmluva č.	ZM1008833
<input type="checkbox"/> zmluva so štátom	

čl. VII Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak splnenie povinností podľa tejto zmluvy sa stane nemožným alebo mimoriadne ťažkým v dôsledku nepredvídaných závažných skutočností (živelná pohroma, úradný zákaz, úraz, ochorenie, a pod.) za podmienky, že vznik skutočností, na základe ktorých od zmluvy odstupuje, neodkladne oznámi a hodnoverne preukáže druhej zmluvnej strane. V takomto prípade zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy bez nároku požadovať ich plnenie od druhej zmluvnej strany.
- 7.2 Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody za proušenie povinnosti vyplývajúcej z tohto zmluvného vzťahu.

čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Ak táto zmluva výslovne nestanovuje inak, možno ju meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných a podpísaných dodatkov. Ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje súhlas niektorej zo zmluvných strán, platí, že tento súhlas musí byť udelený písomne.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 8.3 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne skutočnosti neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu platného v Slovenskej republike.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie, budú zmluvné strany vzájomný spor riešiť prostredníctvom súdov Slovenskej republiky.
- 8.5 Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.
- 8.6 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody zmluvných strán, ústne i písomné, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici



Obec Važec
Ing. Milan Lištiak
starosta



V Banskej Bystrici



Rozhlas a televízia Slovenska
Mgr. Miroslav Debňár
riaditeľ štúdia RTVS Banská Bystrica