



Číslo: 00159/2023

## **Z M L U V A**

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona  
č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov,  
zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení  
neskorších predpisov  
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK  
uzavretá na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej  
prenajímateľom.**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. GYMNÁZIUM ĽUDOVÍTA ŠTÚRA – správca majetku**  
**Hronská 1467/3**  
**960 49 Zvolen**  
v mene ktorého koná : **p. RNDr. Ivetta Vidová, riaditeľka školy**  
**IČO: 00160865**  
**DIČ: 2021613363**  
Nie sme platcom DPH  
bankové spojenie: **ŠTÁTNA POKLADNICA**  
číslo účtu: **SK12 8180 0000 0070 0040 4699**

ďalej len „prenajímateľ“

- 2. euroAWK, spol. s r. o.**  
**Bajkalská 19B**  
**821 01 Bratislava**  
**Bärbel Nieten, konateľka spoločnosti**  
Osoba splnomocnená na uzavretie zmluvy:  
**Kontaktná osoba:**  
**IČO: 35 808 683**  
**DIČ: 2020282792**  
**IČ DPH: SK2020282792**  
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
číslo účtu: **SK27 0900 0000 0051 2903 3500**  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 23748/B

**Branislav Močko**  
**mocko@euroawk.sk**

ďalej len „nájomca“  
takto:



## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nezastavanej plochy pozemku o výmere 5 m<sup>2</sup> na parcele č. 3185/2, súpisné číslo 1467 nachádzajúce sa na liste vlastníctva č. 5239 zapísanej na katastrálnom území vo Zvolene. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené plochu pozemku za predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady. Nájomca bude mať na prenajatej ploche umiestnený jeden obojstranný reklamný panel a bude prenajaté priestory užívať za účelom šírenia informácií a reklamy.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.03.2023 do 29.02.2024**

## **Článok III.**

### **Výška nájomného**

1. Nájomné je na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže stanovené na **400,00 €** za prenajatú plochu pozemku ročne. Nájomné je splatné v dvoch splátkach:
  1. splátka vo výške **200,00 € do 15.04.2023**
  2. splátka vo výške **200,00 € do 15.09.2023**

Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Nájomné v zmysle článku III. sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet **IBAN SK12 8180 0000 0070 0040 4699**.

## **Článok IV.**

### **Úhrada vedľajších nákladov**

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s nájmom pozemku (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **(0,00- €)**



## **Článok V.**

### **Skončenie nájomného**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy :
  - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb vedľajších nákladov o viac ako jeden kalendárny mesiac,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
  - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
  - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.
5. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

## **Článok VI.**

### **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ neumožní prístup osobných a nákladných dopravných prostriedkov nájomcu na svoj pozemok za žiadnym účelom, ani za účelom inštalácie a prelepovania reklamných plôch.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá pozemok do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných úprav na prenajatom pozemku, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné úpravy mu umožniť.
6. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatého pozemku.



7. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. Nájomca je povinný v prípade úprav na pozemku vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku dodržiavať predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zák.č.158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
11. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého pozemku.
12. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
13. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s podnikateľskou činnosťou. Súčasne preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie prenajatej plochy.
14. Nájomca si zabezpečí umiestnenie reklamných panelov na pozemku prenajímateľa na vlastné náklady tak, aby reklamné plochy neovplyvňovali výhľad na reklamné plochy iných nájomcov a aby boli prístupné rebríkom z verejného priestranstva mimo areálu prenajímateľa.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že zariadenie umiestnené na prenajatom pozemku zostáva počas celej doby nájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za jeho technický stav a údržbu.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude zasahovať do obsahu podnikateľskej činnosti, ktorý je výlučne v kompetencii nájomcu s výnimkou bodu č.17 čl. VI .
17. Nájomca sa zaväzuje nepropagovať pri svojich podnikateľských aktivitách tabakové výrobky, iné zdravie škodlivé látky a výrobky zakázané slovenskými zákonmi a politickú reklamu. Rovnako sa nájomca zaväzuje, že nebude svojou podnikateľskou činnosťou poškodzovať dobré meno prenajímateľa.
18. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
19. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou prenajatých priestorov len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť náklady.
20. Prenajímateľ bude dojednávania podľa bodu č. 4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,17,18 čl. VI. Zmluvy kontrolovať fyzickou obhliadkou raz týždenne a v prípade nedodržania zmluvných podmienok vyhotoví písomný záznam, na základe ktorého bude nájomca upozornený na ich dodržiavanie. V prípade nedodržania zmluvných podmienok môže prenajímateľ predčasne ukončiť zmluvu.



21. Podľa bodu č.8 čl. VI. Zmluvy prenajímateľ skontroluje jeho dodržanie. V prípade nedodržania tohto bodu bude vyhotovený písomný záznam o škodách spôsobených zavineným konaním nájomcu, ktorých náhradu bude prenajímateľ v plnom rozsahu uplatňovať od nájomcu.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák.č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Ing. Jozefa Výboha, ZRŠ.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv prenajímateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

vo Zvolene, dňa 17.02.2023

v Bratislave, dňa 17.02.2023

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ:

**RNDr. Ivetta Vidová,  
riaditeľka  
Gymnázia Ľudovíta Štúra**

\_\_\_\_\_  
Nájomca:

**euroAWK, spol. s r. o.**



## Situačný nákres

