

# DODATOK č. 1

## k Zmluve o opakovanom nájme bytu

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Názov a sídlo:	<b>Obec Dúbrava</b> Dúbrava 191 032 12 Dúbrava
V zastúpení:	Vladimír Janičina - starosta obce
Bankové spojenie:	VUB a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:	SK23 0200 0000 0000 2602 4342
IČO:	00315176
Kontakt- tel. a email:	044/5593251, obecdubravalm@imafex.sk

a

#### Nájomca:

Meno a priezvisko:	<b>Milan Pustaj</b>	<b>Michaela Pustajová Hurtaiová</b>
Dátum narodenia:		
Trvalé bydlisko	Dúbrava	Dúbrava
Kontakt- tel. číslo, mob.:		

uzatvárajú

podľa článku V. ods. 5.1. Zmluvy o opakovanom nájme bytu zo dňa 25.1.2021 tento  
Dodatok č.1, ktorým sa mení Zmluva o opakovanom nájme bytu:

### ČLÁNOK I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1.1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli písomnú Zmluvu o opakovanom nájme bytu zo dňa 25.1.2021, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do spoločného nájmu byt č.4 s príslušenstvom bytového domu súp.č. 551 v obci Dúbrava, ktorý pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva a to na dobu určitú do 28.2.2024.

## ČLÁNOK II.

### ZMENA VÝŠKY ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU

#### Pôvodné znenie čl. III. ods. 3.2.

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné preddavky na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu – dodávka tepla a teplej úžitkovej vody vo výške 70 €** (slovom sedemdesiat eur) na účet prenajímateľa SK84 0200 0000 3500 2602 4342. Preddavky na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi ročne, a to najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

#### Nové znenie čl. III. ods. 3.2.

- 2.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné preddavky na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu – dodávka tepla a teplej úžitkovej vody vo výške 120 €** (slovom jednotodvadsať eur) na účet prenajímateľa SK84 0200 0000 3500 2602 4342. Preddavky na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi ročne, a to najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

## ČLÁNOK III.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Týmto dodatkom č. 1 sa mení článok III. ods. 3.2. Zmluvy o opakovanom nájme bytu zo dňa 25.1.2021, pričom platnosť ostatných ustanovení Zmluvy o opakovanom nájme bytu sa uzavretím tohto Dodatku č. 1 nemení a zostáva nedotknutá.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok, ktorého znenie si pred podpisom prečítali a mu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ho neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3.3. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu zmluvnými stranami a účinný nasledujúci deň po jeho zverejnení.

**V Dúbrave dňa 8.2.2023**

***prenajímateľ:***

*za Obec Dúbrava:*

.....

*Vladimír Janičina*  
*starosta obce*

***nájomca:***

.....

**Milan Pustaj**

.....

**Michaela Pustajová Hurtaiová**