

DODATOK č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 193/2014

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **SK 69 5600 0000 0042 0422 2025**

v zastúpení Základnou školou , Ul. krymská 5, Michalovce

Štatutárny zástupca : **Mgr. Katarína Novotná, riaditeľka**
IČO : **170 807 62**
Bankové spojenie : **2021635671**
Číslo účtu : **SK 59 7500 0000 0040 2830 7619**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : MVDr. Kristína Hiraková

So sídlom : **Krčava 206**
Doklad o právnej subjektivite: zapísaný v Komore veterinárnych lekárov SR,
číslo 2435
IČO : **52681165**
DIČ : **1126020093**

a

Dominika Rosolová

So sídlom : **Moskovská 10, Michalovce**
Narodená :
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je určenie úpravy nájomného v súvislosti so zhodnotením majetku mesta v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 23.1.2023.

Článok III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
- **článok V. Výška a splatnosť nájomného sa dopĺňa o nové body č. 9 - 12, ktoré budú znieť:**
 9. Zmluvné strany na základe zámeru nájomcu zveľadiť majetok Mesta inštaláciou klimatizačného zariadenia v nebytových priestoroch na jeho vlastné náklady sa dohodli, že v zmysle článku XI., bodu 9, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, bude úhrada nájomného, v súvislosti so zhodnotením majetku mesta nájomcom, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 23.1.2023, upravená nasledovne:
 - a) Výška platieb mesačného nájomného sa upravuje na 68,- €.
 - b) Nájomca bude uhrádzať upravené nájomné od mesiaca, v ktorom boli prenajímateľovi doručené faktúry za všetky vykonané práce, v pravidelných mesačných čiastkach, až do doby, nie dlhšej ako 10 rokov, pokiaľ suma úprav mesačných platieb nedosiahne 40% z hodnoty zhodnotenia vykonaného nájomcom v zmysle predložených faktúr odsúhlasených Odborom výstavby, ŽPaMR, ako Mestom uznané zhodnotenie, maximálne však 840,- €.

Posledná platba upraveného mesačného nájomného bude zvýšená o rozdiel medzi mesačnou platbou a čiastkou, ktorá zostane do dosiahnutia 40 % zhodnotenia vykonaného nájomcom v zmysle predložených faktúr, maximálne však 840,- €.
 - c) Mestom uznané zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach bude zohľadnené v nájme, vo výške 40 % uznaných nákladov, maximálne však 840,- €.
 10. Podkladom pre úpravu ročného nájomného sú uhradené faktúry, s priloženým súpisom vykonaných prác, odsúhlasené zodpovedným pracovníkom odboru výstavby, ŽPaMR, MsÚ Michalovce.
 11. Technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom odpisuje nájomca, pričom vlastník nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.
 12. Článok V. ods. 9-10 nadobúda účinnosť dňom 1.3.2023 a končí 30.3.2024.
- **článok VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa o nové body č. 11-12, ktoré budú znieť :**
 11. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá odboru výstavby, ŽPaMR dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku a to najmä správu o technickom stave pred a po zhodnutí objektu, projekt, fakturáciu prác, povolenia príslušných orgánov.
 12. Po skončení nájmu inštalované klimatizačné zariadenie ostane súčasťou nebytových priestorov bezodplatne.

Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 27.02.2023

V Michalovciach dňa 28.02.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

.....
MVDr. Kristína Hiraková

ZŠ:

.....
Mgr. Katarína Novotná

.....
Dominika Rosolová