

Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Prenajímateľ: Obec Tuhrina, zastúpená Františkom Lorincom starostom obce
IČO: 327 905.
IBAN: €

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Igor Ferko
Dátum narodenia:
Bydlisko: Tuhrina

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode 1.2 tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku II. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve .
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu nachádzajúceho sa v obci Tuhrina ,v rómskej osade , orientačný bod 1, súpisné číslo 121, postaveného na pozemku parcele číslo 241/1, druh pozemku: zastavaná plocha m² o výmere 230 m²,ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV pre obec Tuhrina , katastrálne územie obce Tuhrina , na Katastrálnom úrade v Prešove .
3. Byt pozostáva z 2 obytných miestnosti a príslušenstva, ktorým je : kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba . Celková podlahová plocha bytu je : 56,01 m²

Čl. III.

Nájomné úhrady za plnenia poskytované s užívania bytu

1.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomne vo výške: 50,00 € plus 5,00 € do fondu opráv mesačne a to vždy k 20. Dňu príslušného mesiaca.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedeného vo VUB Prešov IBAN: alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Tuhrine.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu/elektrickú energiu spoločných priestorov, vodné a stočné, odvoz smeti/

Čl. IV

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie do 30.06.2023
2. Nájom bytu sa končí:
 - a/ uplynutím doby uvedenej v bode čl. III. tejto zmluvy
 - b/ dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode
 - c/ písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v súlade s § 711 a násl. Občianskeho zákonníka . Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať byt nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe
4. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý zodpovednosti za prípadné škody spôsobené na užívanom byte a prehlasuje, že po ukončení nájmu bytu následnú škodu uhradí podľa dohody s prenajímateľom
5. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do bytu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom

Článok VI

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka /zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni na nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumujú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú

V Tuhrine dňa 27.2.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca