

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujnisch - starostom obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Dušan Šimko, rod. Šimko

bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 393

štátny občan SR

v ďalšom texte ako **„kupujúci“**

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 745/2022 zo dňa 26.9.2022 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 2889, druh: Trvalý trávny porast o výmere 612 m²,

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti:

- pozemok v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom - parc. KN „C“ č. 2889, druh: Trvalý trávny porast o výmere 612 m², evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 745/2022 zo dňa 26.9.2022.

Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého

posudku č. 3/2023 zo dňa 11.01.2023 vyhotoveného Ing. Pavlom Ganzarčíkom - znalcom na sumu 400 €.

Kúpna cena v sebe zahŕňa cenu Znaleckého posudku č. 3/2023 zo dňa 11.01.2023 v sume 150,- €.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 550,00 € (slovom päťstopäťdesiat eur).

Článok IV

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obce Mníšek nad Hnilcom do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Náklady s tým spojené hradí kupujúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci a predávajúci a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 28.02.2023

Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 28.02.2023

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujniš - starosta obce

.....
Dušan Šimko, rod Šimko

