

## Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 14367/2012 uzatvorenej 15.01.2013

---

### Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
IČO : 603 481  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallo
- Správca:** Zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava,  
Číslo účtu:  
IČO : 603 155  
DIČ : 2020699516  
Zastúpená: **Ing. Martinom Chrenom**  
starostom mestskej časti Bratislava - Ružinov  
(ďalej aj ako „prenajíateľ“ )
- Nájomca :** **Jozef Kéry**  
Narodený : rodné číslo:  
Trvale bytom: Vajka nad Žitavou 411, 951 88 Lúčnica nad Žitavou  
a  
**Emília Kéryová**  
Narodená : rodné číslo:  
Trvale bytom: Vajka nad Žitavou 411, 951 88 Lúčnica nad Žitavou  
( ďalej len „nájomca“ )

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení čl. V - ods.1, 2, nájomnej zmluvy č. 14367/2012 zo dňa 15.01.2013 ( ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je užívanie pozemku **parc.č. 15096/80**, k. ú. Trnávka, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, za účelom užívania garáže s. č. , evidovanú v katastri nehnuteľností na LV č. .

### ČL.V Úhrada za prenájom

Ods.1.Nájomné je stanovené podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **6,29 € /m<sup>2</sup> /ročne** ,t.j.:

$$23 \text{ m}^2 \times 6,29 \text{ € /m}^2 \text{ /ročne} = 144,67 \text{ € ročne}$$

Nájom za užívanie pozemku podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy, na ktorom sa nachádza stavba – garáž vo vlastníctve nájomcu bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 553/ XL /2010 zo dňa 26.10.2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov do nájmu vlastníkovi stavby – garáže, za účelom riadneho užívania tejto stavby – garáže na predmetnom pozemku s dobou nájmu na neurčitú dobu minimálne za nájomné podľa znaleckého posudku.

V znaleckom posudku č.12/2012 je stanovené nájomné vo výške 6,286 € /m<sup>2</sup> /ročne .

Ods.2.

a) Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Ružinov Uznesením č. 263/XV/2012 zo dňa 11.12.2012 schválilo zníženie nájomného za užívanie pozemku pod garážou o 50% z ceny nájomného, ak nájomca pozemku pod stavbou – garážou v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka je podľa podmienok stanovených v Uznesení č. 263/XV/2012, ktoré nájomca splnil a preto výška nájomného je nasledovná:

**23 m<sup>2</sup> x 3,15 € /m<sup>2</sup> /ročne = 72,45 € ročne**

**Názov účtu : Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová č.21**

**Číslo účtu :**

**IBAN :**

**BIC : SUBASKBX**

**V – symbol : 6770212788**

**K – symbol : 0308**

( ďalej aj ako „účet prenajímateľa“)

Nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 bolo uhradené vo výške 144,67 € na účet prenajímateľa. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

V období od 01.01.2023 do 31.12.2023 sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné podľa čl. V ods. 2 písm. a) tejto zmluvy do 31.03.2023 a v nasledujúcich kalendárnych rokoch sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné podľa čl. V ods. 2 písm. a) tejto zmluvy vždy **do 31. 01. príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

b) Ak dôjde u nájomcu a bude mu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi pozemku do 30 dní odo dňa jej vzniku. V tomto prípade nájomca stráca nárok na zníženie nájomného vo výške 50% z ceny nájomného podľa čl. V ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a dodatkom k nájomnej zmluve bude upravený nájomný vzťah podľa platného nájomného v danom katastrálnom území a všeobecne záväzných právnych predpisov.

c) Za nesplnenie oznamovacej povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý rok neoznámenia tejto skutočnosti. Neoznámenie tejto oznamovacej povinnosti je dôvodom pre prenajímateľa na jednostranné odstúpenie od nájomnej zmluvy.

Ostatné články a dojednania nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vypracovaný v 7 rovnopisoch, z ktorých pri podpísaní zmluvnými stranami 5 prevezme prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 10368/2012 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR . V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením Dodatku č.1.

Nájomca je povinný sledovať dátum nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 jeho zverejnením podľa predchádzajúceho odseku. Prenajímateľ pritom nie je povinný upozorňovať nájomcu na nadobudnutie účinnosti Dodatku č. 1 jeho zverejnením podľa predchádzajúceho odseku.

V Bratislave dňa : 16.11.2022

V Bratislave dňa :27.02.2023

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
**Jozef K é r y, v. r.**

.....  
Ing. arch. Matúš Va l l o  
v zastúpení :  
**Ing. Martin Ch r e n, v. r.**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Ružinov

.....  
**Emília K é r o v á, v. r.**