

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
KZ č. 37/605/2023

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

meno a priezvisko: **Zuzana Majerská**
rodné priezvisko: Majerská
štátny občan: SR
dátum narodenia: ;
miesto trvalého pobytu: Trnava 11

a

KUPUJÚCIM:

Mesto Ilava

sídlo: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
IČO: 00 317 331
zastúpený: Ing. Viktor Wiedermann, primátor

(spoločne ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností v k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísaných na Liste vlastníctva číslo 3298 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to v podiele vo výške 1/1:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 23/12 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 193 m²
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 23/13 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 22 m².
2. Predávajúci svoj vlastnícky podiel nadobudol Kúpnu zmluvou V-298/2010.-125/2010.
3. Kupujúci prejavil vôľu o kúpu nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. odsek 1. tejto zmluvy, nakoľko ide o nehnuteľnosti, ktoré sa čiastočne nachádzajú pod budovou Kultúrneho domu Ilava a pri Kultúrnom dome Ilava ako prístupová komunikácia a parkovisko, t.j. v zmysle platného územného plánu mesta sú funkčne určené ako plochy

občianskej vybavenosti a parcela registra „C“, parcelné číslo 23/12 je zároveň časťou zbernej komunikácie funkčnej triedy C2, C3.

4. Uznesením č. 2/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Ilava zo dňa 14.02.2023 pod bodom C) 1. bola schválená kúpa nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. odsek 1. tejto Zmluvy.
5. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho podielu Predávajúceho na nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto Článku Zmluvy na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Článok III. Prejav vôle

1. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 na nehnuteľnostiach v k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísaných na Liste vlastníctva číslo 3298 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 23/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m² a parcely registra „C“, parcelné číslo 23/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto Článku Zmluvy v podiele 1/1 od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Stav nehnuteľností je primeraný veku a poveternostným podmienkam. Nehnuteľnosti sa prevádzajú v stave „ako stoja a ležia“, Kupujúci sa s ich stavom dobre oboznámil, osobnou prehliadkou aj Listom vlastníctva a v takom ich kupuje.
3. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že si nedohodli osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a nie sú na nich zriadené žiadne vecné bremená.

Článok V. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 4/2023 zo dňa 06.02.2023 Ing. Pavla Žiačka, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Okružná 78, 019 01 Ilava-Klobušice, a to vo výške =17.800,-- Eur (slovom: Sedemnásttisícosemsto Eur).
2. Zmluvné strany sa s poukazom na odsek 1. tohto Článku Zmluvy dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume =17.800,-- Eur (slovom: Sedemnásttisícosemsto Eur).
3. Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim na bankový účet Predávajúceho, číslo účtu _____, a to najneskôr do 15 dní od podpisu predmetnej Zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 3. tohto Článku Zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa prevádzaných nehnuteľností.

2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, orgánov verejnej správy, žiadne iné zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené a ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Kupujúcemu.
5. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami prevádzané nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nevloží ich ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť ako vlastník zapísaná iná osoba ako Kupujúci podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení niektorej Zmluvnej strany alebo niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve. V prípade, ak si adresát zásielku nevyzdvihne v úložnej dobe, táto sa považuje za doručenie dňom vrátenia odosielateľovi. Po účinnom odstúpení od tejto Zmluvy, Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu prevádzanú nehnuteľnosť.

Článok VII. Ďalšie dojednania a splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
2. Predávajúci týmto tiež výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť pri opravách prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach Zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku k tejto Zmluve a opravy návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva podlieha jej zverejneniu na webovej stránke Kupujúceho.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o vklade do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom kedy Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa odseku 6. tohto Článku Zmluvy zmluvné strany ukončujú nájomný vzťah vzniknutý Zmluvou o nájme nehnuteľnosti NZ č. 9/94/2012 zo dňa 11.06.2012 v znení jej dodatkov v zmysle Čl. VII odsek 2 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu Zmluvné strany robiť iba písomnou formou, po vzájomnej dohode vyhotovenými a očíslovanými dodatkami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor a 3 (tri) rovnopisy pre Kupujúceho a 1 (jeden) rovnopis pre Predávajúceho.
5. Zmluvné vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivými ustanoveniami Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ILAVE dňa 23.2.2023

V Ilave dňa 23-02-2023

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Zuzana Majerská

.....
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann
primátor

Podľa osvedčovací
podpis na listine u
Meno a priezvisko
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: ze
Totožnosť preukáz
V Ilave dňa: 23.2.

-2-