



Dohoda o prevode práv a povinností - OcÚ - 27/2023-002
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

medzi týmito účastníkmi:

1. Prenajímateľ

obec Budmerice
Sídlo: Budmerice 534, 900 89 Budmerice
IČO: 00 304 697
DIČ: 2020662050
Zastúpená: PhDr. Jozef Savkuliak, starosta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len "obec")

2. Nájomca - prevodca

Ivan Baxa -SIBAX
so sídlom: 900 86 Budmerice 553, Slovenská republika
v živnostenskom registri OÚ Pezinok, pod. č. 107-6030
IČO: 17752591
DIČ: 1020230409
IČ DPH: SK 1020230409

(ďalej len "pôvodný nájomca - prevodca")

3. Nájomca - preberateľ

SIBAX s.r.o.
Sídlo: 900 86 Budmerice 553, Slovenská republika
zapísaný: v Obchod. Reg. OS Bratislava I, Odd. Sro, Vložka č. 162258/B
IČO: 54 737 389
DIČ: 2121770750
zastúpený: Ivanom Baxom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: IBAN: SK19 0900 0000 0051 9706 8959

(ďalej len "nový nájomca - preberateľ")

(ďalej spolu všetci spoločne aj len „Strany“ a jednotlivito aj len „Strana“)

I. Predmet Dohody

Predmetom tejto Dohody je, so súhlasom obce, prevod všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu - prevodcu z Nájomnej zmluvy medzi obcou, ako prenájomcom a pôvodným nájomcom - prevodcom, ako nájomcom z Nájomnej zmluvy č. 48/2014 (ďalej len „pôvodná zmluva“), na nového nájomcu - preberateľa, a teda vstup nového nájomcu - preberateľa do všetkých práv a povinností a do právneho postavenia pôvodného nájomcu - prevodcu vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi - prevodcovi z pôvodnej zmluvy, a to za podmienok dohodnutých touto Dohodou.



II. Podmienky prevodu

1. Nový nájomca - preberateľ na základe tejto Dohody nahrádza pôvodného nájomcu - prevodcu a vstupuje do všetkých práv a povinností voči obci, a teda do právneho postavenia pôvodného nájomcu - prevodcu vo vzťah k pôvodnej zmluve v znení všetkých neskorších zmien a príloh.
2. Strany sa dohodli, že nový nájomca - preberateľ sa na základe tejto Dohody stáva zmluvnou stranou pôvodnej zmluvy namiesto pôvodného nájomcu - prevodcu, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody. Na základe tejto Dohody bude nový nájomca - preberateľ vykonávať všetky práva, prijímať všetky plnenia, plniť všetky povinnosti a záväzky a vykonávať všetky ostatné právne úkony a ďalšie súvisiace úkony a plnenia, ktoré vznikli, resp. vyplývajú z pôvodnej zmluvy do dňa účinnosti tejto Dohody, ako aj po účinnosti tejto Dohody pôvodnému nájomcovi - prevodcovi, resp. ktoré vznikli v súvislosti so vzťahmi vyplývajúcimi alebo súvisiacimi s uzavretím pôvodnej zmluvy, a to všetko ako právny nástupca pôvodného nájomcu - prevodcu.
3. Pôvodný nájomca - prevodca týmto neodvolateľne prehlasuje a súhlasí s tým, aby nový nájomca - preberateľ vstúpil do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu - prevodcu vyplývajúcich z pôvodnej zmluvy so všetkými súvisiacimi právnymi následkami.
4. Obec týmto prehlasuje a súhlasí s tým, aby nový nájomca - preberateľ ako právny nástupca vstúpil do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu - prevodcu v súvislosti s pôvodnou zmluvou na základe podmienok uvedených v tejto Dohode.

III. Vysporiadanie práv a povinností

1. Vzhľadom ku skutočnosti, že nový nájomca - preberateľ vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu - prevodcu vyplývajúcich z pôvodnej zmluvy a stáva sa zmluvnou stranou namiesto pôvodného nájomcu - prevodcu, Strany tejto Dohody sa dohodli na vysporiadaní práv a povinností vzniknutých z pôvodnej zmluvy tak, ako je to uvedené v tejto Dohode a najmä v ustanoveniach tohto článku nižšie.
2. Pôvodný nájomca - prevodca týmto postupuje na nového nájomcu - preberateľa všetky práva a nároky voči obci vzniknuté a existujúce na základe pôvodnej zmluvy. Nový nájomca - preberateľ týmto vstupuje do všetkých týchto práv a nárokov pôvodného nájomcu - prevodcu.
3. Strany tejto Dohody sa dohodli, že akékoľvek dlhy a záväzky pôvodného nájomcu - prevodcu voči obci vyplývajúce z pôvodnej zmluvy preberá nový nájomca - preberateľ a týmto sa nový nájomca - preberateľ stáva jedinou zaviazanou a povinnou osobou voči obci v súvislosti s týmito dlhmi a záväzkami.
4. Obec týmto súhlasí s (i) postúpením práv a nárokov zo strany pôvodného nájomcu - prevodcu na nového nájomcu - preberateľa v zmysle bodu 2 tohto článku, ako aj s (ii) prevzatím dlhov a záväzkov pôvodného nájomcu - prevodcu novým nájomcom - preberateľom v zmysle bodu 3 tohto článku.
5. Strany sa dohodli, že všetky plnenia vzájomne poskytnuté pôvodným nájomcom - prevodcom alebo obcou na základe pôvodnej zmluvy sú platné a účinné aj po podpise tejto Dohody.
6. Nový nájomca - preberateľ ako právny nástupca pôvodného nájomcu - prevodcu neodvolateľne súhlasí a prehlasuje, že si je vedomý akýchkoľvek svojich existujúcich, ako aj budúcich možných práv a povinností explicitne alebo implicitne vyplývajúcich zo alebo vzťahujúcich sa na pôvodnú zmluvu. Nový nájomca - preberateľ sa zaväzuje, že bude vždy riadne a načas plniť všetky záväzky vyplývajúce z pôvodnej zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či vznikli pred alebo po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody.
7. Pôvodný nájomca - prevodca a obec prehlasujú, že (i) nemajú vedomosť o akomkoľvek súdnom, arbitrážnom alebo inom konaní, ktoré by sa týkalo plnenia vyplývajúceho alebo súvisiaceho s pôvodnou zmluvou, (ii) nie sú účastníkmi akýchkoľvek súdnych, arbitrážnych alebo iných konaní týkajúcich sa plnenia vyplývajúceho alebo súvisiaceho s pôvodnou zmluvou a (iii) nemajú vedomosť o akýchkoľvek nárokoch tretích osôb ohľadom plnení vyplývajúcich alebo súvisiacich s pôvodnou zmluvou.



8. V prípade porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody ktoroukoľvek zo Strán, poškodená Strana je oprávnená na náhradu vzniknutej škody v plnom rozsahu.
9. Všetky právne úkony medzi obcou a novým nájomcom - preberateľom, ku ktorým dôjde odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Dohody sa považujú za platné a účinné a v súlade s pôvodnou zmluvou a prijaté, resp. poskytnuté plnenia medzi obcou a novým nájomcom - preberateľom sa nepovažujú za bezdôvodné obohatenie.

IV. Zmena výšky nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 1 pôvodnej zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:
„Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za užívanie časti penziónu Lindava a materská škola spolu so službami súvisiacimi s nájmom predmetu nájmu (ďalej len „platby za energie“) je 3506,00 EUR (slovom: tritisícpäťstošesť eur). Nájomné spolu s platbami za energie je splatné mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku. (platby za energie predstavujú z celkovej sumy sumu vo výške je 431,00 EUR /slovom šyristotridsaťjeden eur /).

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z pôvodnej zmluvy, ktoré nie sú touto dohodou dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti. Odchylné ustanovenia tejto Dohody majú prednosť pred ustanoveniami pôvodnej zmluvy.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Strany tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Budmericiach, dňa: 02. 01. 2023

V Budmericiach, dňa: 02. 01. 2023

Za obec

Za nájomcu - prevodcu:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA-starosta

V Budmericiach, dňa: 02. 01. 2023

Za nájomcu - preberateľa: