

**Dodatok č. 2**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04/2023**  
**Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 403**  
podľa § 700 - 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len ako „**Dodatok č. 2**“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružľov**  
sídlo: Kružľov 141  
086 04 Kružľov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Katarína Švecová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Frička 8, 086 02 Gaboltov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Helena Mihaľová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 112, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)

(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**Čl. I**

**Predmet nájmu a rozsah užívania**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 2 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 04/2023 zo dňa 30.12.2022, nakoľko s pôvodným nájomcom č. 2, Annou Tarasovitšovou došlo k zániku nájmu ku dňu 25.02.2023 z dôvodu úmrtia. Predmetom Nájomnej zmluve č. 04/2023 zo dňa 30.12.2020 je **byt č. 403** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružľov, obec Kružľov, okres Bardejov, na adrese: Kružľov 1, 086 04 Kružľov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 04/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 2 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluve. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

A

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Katarína Švecová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Frička 8, 086 02 Gaboltov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Helena Mihaľová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 112, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)

(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajíateľovi nájomné v celkovej výške **8,46 EUR/ mesiac** na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 je povinný platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške **4,23 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájomu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájomu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájomu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájomu, prenajíateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR (slovom dvadsať EUR) do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to tak že nájomca č. 1, nájomca č. 2 uhradia po jednej polovici hodnoty uvedenej zábezpeky. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajíateľ vráti nájomcom po skončení nájomu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájomu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

II.

**Súhlas so spoločným nájmom**

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 2 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2, počnúc dňom 01.03.2023.**
2. Podpísaním Dodatku č. 2 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 04/2023 zo dňa 30.12.2022.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
5. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 2 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 2 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 04/2023 zo dňa 30.12.2022 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámili.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:  
**Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt**  
**Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu**
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 28.02.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**

**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Katarína Švecová**

\_\_\_\_\_  
**Helena Mihaľová**