

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č: 2600052015

Uzatvorená podľa zák. č.116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Centrum voľného času**
Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Drimáková
Sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK945600000000495610002 výdavkový účet
SK285600000000495614003 príjmový účet
IČO: 35542781

„ďalej len prenajíateľ“

Nájomca: **Základná umelecká škola Márie Hemerkovej**
Hlavná 68
040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0503007001/5600
IBAN: SK475600000000503007001
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.2600052015, účelom ktorého je aktualizácia zmluvy z dôvodu zmeny výšky prevádzkových nákladov.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 4:

1. Doterajšie znenie Čl. V ods. 2 zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

*Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby spojené s užívaním nebytového priestoru – **prevádzkové náklady** vo výške **308,48 €/mesiac** na účet prenajíateľa č. účtu/ IBAN: SK94 5600 0000 0004 9561 0002 / VS: 2600052015. vopred vždy do 15. dňa v mesiaci*

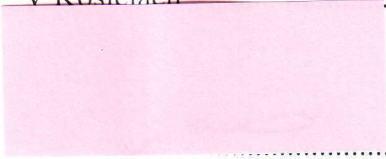
2. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

3. Tento Dodatok č.4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 2600052015 zo dňa 27.07.2015.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.

5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca.

V Košiciach 20.2.2013



prenajímateľ



nájomca

Centrum voľného času
Orgovánová 5, 040 11 Košice
č.účtu: 0495610002/5600
IČO: 35542781 DIČ: 2021636111

Príloha č. 1 Výpočtový list

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Márie Hemerkovej (2)
040 01 KOŠICE, Hlavná 68

Predpoklad prevádzkových nákladov pre nájomcu "ZUŠ Márie Hemerkovej",**Košice**

prevádzkové náklady od 01.01.2023 do 31.12.2023		zmluva č.		
celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 675,00		2,41%	0,0241
Štátna polícia	542,50			
(-) Veterinárna ambulancia	86,52			
S - upravená podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 045,98		uprav. podiel	uprav. podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)	161,11		2,66%	0,0266
		upr. poč. osôb		
CP TUV os - celkový počet osôb v objekte	375,36	144,28		
P os TUV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	6,84	0,48	0,33%	0,0033
CP SV os - celkový počet osôb v objekte	383,36	2 621,07		
P os SV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	6,84	8,64	0,33%	0,0033
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	219,54	1 827,86		
P os EL ks - nájomníka	6,84	17,46	0,96%	0,0096
P os EL ks - upravená plocha neprenajatú plochu	5 163,18	161,11	3,12%	
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0701	827 944,44	58 038,91	69 646,69
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	166,1494	44 802,45	53 762,94
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 214,99
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	13 724,65	962,10	1 154,52
N FTUV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,651600	6,6855	1 802,76	2 163,31
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,624900	116,20	305,01	366,02
(-) podružné meradlo (Igor Capík)		0,30		
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	115,91	304,24	365,09
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	13 689,81	959,66	1 151,59
N FTUV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,65160	6,6685	1 798,18	2 157,81
N TUV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				3 674,49
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 926	5 055,56	6 066,67
(-) podružné meradlo (únik)				
(-) podružné meradlo (Igor Capík)		15,65		
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 910,35	5 014,48	6 017,37
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	4 087,523	4 620,94	5 545,13
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte,		29 380	9 695,53	11 634,64
N E OC náklady za elektrinu,		12 592	4 155,23	4 986,27
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3300	34 588	11 414,04	13 696,85
(-) podružné meradlo (Mestská polícia)		9 816		
(-) podružné meradlo (Igor Capík)		1042		
N E - náklady za elektrinu	0,3300	23 730	7 830,85	9 397,02
N E SC náklady za elektrinu		16 611	5 481,60	6 577,92
N E OC náklady za elektrinu,		7 119	2 349,26	2 819,11
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,070100	22 063	1 546,59	1 855,91
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	269,651600	4,4275	1 193,87	1 432,65
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				3 288,55
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	45,56	3,19	3,83
N FTUV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,65160	0,0222	5,98	7,18
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	0,39	1,01	1,22
N TUV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				12,23
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	6,30	16,53	19,84
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,1305	98,66	111,53	133,84
Nákl. nájom. na elekt.	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte plocha		518	171,05	205,25
N E OC ks náklady za elektrinu podľa osôb		68	22,44	26,93
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,3300	586	193,49	232,18
Celkové náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			3 288,55
	Teplá voda			12,23

	Studená voda		19,84
	Zrážková voda		133,84
	Elektrina		232,18
	Poplatok za spracovanie údajov		15,14
Košice, 23.01.2023	Náklady celkom		3 701,79

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 045,98	100 214,99
		podiel v %	podiel v €
CVČ	2 209,08	36,54%	36 616,55
Školská jedáleň	643,80	10,65%	10 671,29
Mestská polícia	162,8	2,69%	2 698,49
		0,00%	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	222,70	3,68%	3 691,36
Súkromná ŠZ	660,15	10,92%	10 942,30
Čirkevná ZŠ s MŠ sv. Gorazda	2 147,45	35,52%	35 595,00
		0,00%	0,00
	6 045,98	100,00%	100 214,99

2. Náklady na teplú vodu

Náklady na teplú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte.

osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	3 674,49
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %
CVČ	18	1,98	1,37%
Školská jedáleň	150	78,41	54,35%
Mestská polícia	6	11,02	7,64%
	0	0,00	0,00%
ZUŠ Márie Hemerkovej	7	0,48	0,33%
Súkromná ŠZ	54	10,11	7,01%
Čirkevná škola Gorazd	141	42,28	29,30%
Spolu	375	144,28	100,00%

Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:	Spotreba TUV	115,91	spolu:
	Spotreba SV	1 910,35	2 026,26

	podiel spotreby teplej vody	0,0572
--	-----------------------------	--------

CVČ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	14,65	0,25	43,95	0,5250	0,0572	1,32
počet žiakov	0,50	0,50	3,00	0,5250	0,0572	0,09
počet prac.	3,06	0,50	18,33	0,5250	0,0572	0,55
počet prac.	0,10	0,63	0,75	0,5250	0,0572	0,02
spolu osoby	18,31				spolu	1,98
Školská jedáleň	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravnikov	145,40	1,00	1 744,74	0,6083	0,0572	60,71
počet prac.	4,42	1,00	53,04	5,8333	0,0572	17,70
spolu osoby	149,82				spolu	78,41
Mestská polícia	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	6,00	4,40	316,80	0,6083	0,0572	11,02
spolu osoby	6,00				spolu	11,02
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
		0,28	0,00	0,5250	0,0572	0,00
		0,63	0,00	0,5250	0,0572	0,00
		0,25	0,00	0,5250	0,0572	0,00
		0,19	0,00	0,5250	0,0572	0,00
spolu osoby	0,00				spolu	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	5,38	0,14	8,72	0,5250	0,0572	0,26
počet prac.	0,97	0,63	7,28	0,5250	0,0572	0,22
počet prac.	0,49	0,25	1,47	0,5250	0,0572	0,04
spolu osoby	6,84				spolu	0,48
Súkromná ŠZ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	25,38	0,56	171,28	0,5250	0,0572	5,14
počet prac.	11,68	0,56	78,81	0,5250	0,0572	2,37
počet žiakov ŠKD	14,02	0,44	73,61	0,5250	0,0572	2,21
počet prac.	2,46	0,44	12,92	0,5250	0,0572	0,39
spolu osoby	53,53				spolu	10,11
Čirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	48,74	0,63	365,51	0,5250	0,0572	10,98
počet žiakov	66,85	1,00	802,14	0,5250	0,0572	24,09

ac.	1,30	0,63	9,71	0,5250	0,0572	0,29
ac.	8,12	1,00	97,38	0,5250	0,0572	2,92
prac.	1,14	0,25	3,42	0,5250	0,0572	0,10
prac.	1,01	0,50	6,03	0,5250	0,0572	0,18
et prac.	13,73	0,75	123,57	0,5250	0,0572	3,71
olu osoby	140,87				spolu	42,28
spolu osoby	375,36				celkom upravený počet osôb	144,28

3. Náklady na studenú vodu

Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb najomcu na celkovom počte.						
osôb v objekte rozpočítavania.		osoby	upravený počet os v celom obj.	6 017,37		
Náklady sa prerozdeldujú medzi :		osoby	podiel v %	podiel v €		
CVC		18	32,68	1,25%	75,03	
Školská jedáleň		150	1 292,37	49,31%	2 966,99	
Mestská polícia		6	181,70	6,93%	417,13	
0		0	0,00	0,00%	0,00	
ZUŠ Márie Hemerkovej		7	8,64	0,33%	19,84	
Súkromná SZ		54	166,61	6,36%	382,50	
Cirkevná škola		141	696,80	26,58%	1 599,70	
KR Policajného zboru		8	242,26	9,24%	556,18	
		0	0,00	0,00%	0,00	
Spolu		383	2 621,07	100,00%	6 017,37	
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:			Spotreba TUV	115,91	spolu:	
			Spotreba SV	1 910,35	2 026,26	
			podiel spotreby studenej vody	0,9428		
CVC	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	14,65	0,25	43,95	0,5250	0,9428	21,75
počet žiakov	0,50	0,5	3,00	0,5250	0,9428	1,48
počet prac.	3,06	0,5	18,33	0,5250	0,9428	9,07
počet prac.	0,10	0,625	0,75	0,5250	0,9428	0,37
spolu osoby	18,31				spolu	32,68
Školská jedáleň	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	145,40	1	1 744,74	0,6083	0,9428	1 000,67
počet prac.	4,42	1	53,04	5,8333	0,9428	291,70
spolu osoby	149,82				spolu	1 292,37
Mestská polícia	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	6,00	4,40	316,80	0,6083	0,9428	181,70
spolu osoby	6,00				spolu	181,70
0	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
0	0	0,28	0,00	0,5250	0,9428	0,00
0	0	0,63	0,00	0,5250	0,9428	0,00
0	0	0,25	0,00	0,5250	0,9428	0,00
0	0	0,19	0,00	0,5250	0,9428	0,00
spolu osoby	0,00				spolu	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	5,38	0,14	8,72	0,5250	0,9428	4,31
počet prac.	0,97	0,63	7,28	0,5250	0,9428	3,60
počet prac.	0,49	0,25	1,47	0,5250	0,9428	0,73
spolu osoby	6,84				spolu	8,64
Súkromná SZ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	25,38	0,56	171,28	0,5250	0,9428	84,78
počet prac.	11,68	0,56	78,81	0,5250	0,9428	39,01
počet žiakov ŠKD	14,02	0,44	73,61	0,5250	0,9428	36,43
počet prac.	2,46	0,44	12,92	0,5250	0,9428	6,39
spolu osoby	53,53					166,61
Cirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	48,74	0,63	365,51	0,5250	0,9428	180,92
počet žiakov	66,85	1,00	802,14	0,5250	0,9428	397,03
počet prac.	1,30	0,63	9,71	0,5250	0,9428	4,81
počet prac.	8,12	1,00	97,38	0,5250	0,9428	48,20
počet prac.	1,14	0,25	3,42	0,5250	0,9428	1,69
počet prac.	1,01	0,50	6,03	0,5250	0,9428	2,98
počet prac.	13,73	0,75	123,57	0,5250	0,9428	61,16
spolu osoby	140,87				spolu	696,80
KR Policajného zboru	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	8	4,40	422,40	0,6083	0,9428	242,26
spolu osoby	8,00				spolu	242,26
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
		1	0,00	3,7500	0,9428	0,00

spolu osoby	0,00		spolu	0,00
spolu osoby	383,36		celkom upravený počet osôb	2 621,07

4. Náklady na zrážkovú vodu

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 675,00	5 545,13
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Štátna polícia	542,50	8,13%	450,67
Veterinárna ambulancia	86,52	1,30%	71,87
CVC	2 132,88	31,95%	1 771,85
Školská jedáleň	720,00	10,79%	598,13
Mestská polícia	162,80	2,44%	135,24
0	0,00	0,00%	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	222,70	3,34%	185,00
Súkromná SZ	660,15	9,89%	548,41
Cirkevná škola	2 147,45	32,17%	1 783,95
		0,00%	0,00
	6 675,00	100,00%	5 545,13

5. Náklady na elektrinu:

9 397,02

Var. zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celk. ploche.

Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.

Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	plocha	upravený počet os v celom obj.	1 827,86
	5 163,18		
CVC		osoby	podiel v %
		66,03	3,61%
	2 132,88		41,31%
	celkom		30,00%
		osoby	podiel v %
		0,00	0,00%
	0,00		0,00%
	celkom		0,00%
ZUŠ Márie Hemerkovej		osoby	podiel v %
		17,46	0,96%
	222,70		4,31%
	celkom		3,31%
Súkromná SZ		osoby	podiel v %
		336,61	18,42%
	660,15		12,79%
	celkom		14,47%
Cirkevná škola		osoby	podiel v %
		1 407,77	77,02%
	2 147,45		41,59%
	celkom		52,22%
0		osoby	podiel v %
		0,00	0,00%
	0,00		0,00%
	celkom		0,00%
Náklady celkom:	5 163,18	1 827,86	100,00%

CVC	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet žiakov	14,65	0,25	43,95			43,95
počet žiakov	0,5	0,5	3			3,00
počet prac.	3,055	0,5	18,33			18,33
počet prac.	0,1	0,625	0,75			0,75
spolu	18,31					66,03
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	Korekcia	upr. poč. osôb
0	0,00	0,28	0,00			0,00
0	0,00	0,63	0,00			0,00
0	0,00	0,25	0,00			0,00
0	0,00	0,19	0,00			0,00
spolu	0,00				spolu	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	Korekcia	upr. poč. osôb
počet žiakov	5,38	0,14	8,72			8,72
počet prac.	0,97	0,63	7,28			7,28
počet prac.	0,49	0,25	1,47			1,47
spolu	6,84				spolu	17,46

	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
na SZ						171,28
čakov	25,375	0,5625	171,28			78,81
prac.	11,675	0,5625	78,81			73,61
č žiakov ŠKD	14,02	0,4375	73,61			12,92
et prac.	2,46	0,4375	12,92			336,61
spolu osoby	53,53					
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
Cirkevná škola						365,51
počet žiakov	48,74	0,63	365,51			802,14
počet žiakov	66,85	1,00	802,14			9,71
počet prac.	1,30	0,63	9,71			97,38
počet prac.	8,12	1,00	97,38			3,42
počet prac.	1,14	0,25	3,42			6,03
počet prac.	1,01	0,50	6,03			123,57
počet prac.	13,73	0,75	123,57			1 407,77
spolu	140,87				spolu	
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	Korekcia	upr. poč. osôb
	0,00	1,00	0,00			0,00
spolu	0,00				spolu	0,00
spolu osoby						219,54
Celkom upravený osob/mes						1 827,86