

## **Dodatok č. 3 k ZMLUVE č. GZ4/02/SŠ-TEÚ/03/19**

uzavretý v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami ( ďalej len „zmluvné strany“)

---

### **Článok 0. Zmluvné strany:**

- 1.1 Prenajímateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica**  
zastúpený: **Ing. Jánom Lunterom** – predsedom BBSK  
v správe:  
**Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 DETVA**  
zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004  
v zastúpení: **Ing. Jánom Melichom** - riaditeľom SŠ  
IČO: 37956205, DIČ: 2021879266  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0040 4605  
(ďalej iba prenajímateľ)
- 1.2. Nájomca: **Peter Suja**  
**Korytárky 346, 962 04 Kriváň**  
IČO: 34 320 482, DIČ: 1020605014, IČ DPH: SK1020605014  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Hriňová  
IBAN: SK55 0200 0000 0018 5013 5053  
(ďalej iba nájomca)

S účinnosťou od 01.02.2023 meníme Zmluvu č. **GZ4/02/SŠ-TEÚ/03/19** nasledovne:

### **Článok I. Predmet zmluvy**

**Dňom 01.02.2023 sa v Dodatku č. 2, Príloha č. 2 Kalkulácia nákladov k Zmluve č. GZ4/02/SŠ-TEÚ/03/19 ruší bod č. 3 Služby (účtovné).**

### **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. GZ4/02/SŠ-TEÚ/03/19 o nájme a podnájme nebytových priestorov sú nedotknuté a týmto Dodatkom zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva rovnopisy sú určené pre nájomcu.

4. Tento Dodatok je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomného očíslovaného dodatku.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

Príloha č. 1 – Situačný nákres

Príloha č. 2 – Kalkulácia nájomného a služieb

V Detve dňa: 28.02.2023



ŠPOJENÁ ŠKOLA  
Stúrova 848  
962 12 DETVA ©

.....  
Prenajímateľ:  
Ing. Ján Melich  
riaditeľ Spojenej školy v Detve



.....  
Nájomca:  
Peter Suja  
Korytárky 346

**Príloha č. 2 Kalkulácia nákladov k Zmluve č. GZ4/02/SŠ-TEÚ/03/19**

1. Cena nájmu za nebytové priestory ..... **91,31€ mesačne**

- výrobné priestory:  $46,2\text{m}^2 \times 23\text{€/m}^2/\text{rok} = 1062,60\text{€ročne} : 12 = 88,55\text{€ mesačne}$

- ostatné priestory:  $4,7\text{m}^2 \times 9\text{€/m}^2/\text{rok} = 42,30\text{€ ročne}:12= 3,53\text{€ mesačne}$

2. Služby..... **7,91 € mesačne**

a/teplo – fakturované firmou BYTES s.r.o. Detva

b/ vodné a stočné:  $1 \text{ osoba} \times 0,06\text{m}^3/\text{deň} \times 21 \text{ dní} = 1,26\text{m}^3 \times 2,84\text{€/m}^3 = 3,58 \text{ € mesačne}$

zrážková voda (podiel podľa prenajatej plochy):

$(46,2+4,7\text{m}^2)=50,9\text{m}^2 \times 0,7350\text{koef.} =$

$37,41\text{€} \times 1,39\text{€/m}^3 (1,1615 \times 1,2 = 1,3938 = 1,39) = 52,00\text{€/rok}:12=4,33\text{€/mesačne.}$

c/ dodávka elektrickej energie:

podľa skutočne nameraného množstva na jednotlivých

meračoch x cena fakturovaná dodávateľom MAGNA ENERGIA a. s.

3. Služby (účtovné) **0€ mesačne.**