

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom:

- **stavby bez s.č. Rozostavané ubytovacie zariadenie Javor** v katastrálnom území Liptovský Ján, ktorá je vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom pre kat. územie Liptovský Ján, obec Liptovský Ján na LV č. 2188
- **drobnej stavby: „vodovodná prípojka“**, ktorá bola realizovaná na základe Rozhodnutia (stavebné povolenie) č. StÚLJ/2019/39-2 zo dňa 29.3.2019, právoplatného dňa 2.5.2019.

Článok II.

1. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod. 2 tejto zmluvy, v rozsahu uvedenom v čl. II. bod 2 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku vodovodnej prípojky na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod. 2 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 36389099-32/2021 vyhotovenom zhotoviteľom GEOPLÁN – Dolný Kubín s.r.o, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO 363 89099, zo dňa 12.01.2022, overeného dňa 08.02.2022.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2. tejto zmluvy, v rozsahu špecifikovanom v čl. II. bod 2 tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete (vodovodnej prípojky)
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky)
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv vodovodnej prípojky sa vzťahuje na nevyhnutný rozsah výmery nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod. 2 tejto zmluvy.
5. Oprávnený vecné bremeno prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku vodovodnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
 - a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b/ odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena využíva svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **160 EUR** (slovom: jednošesťdesiat eur). Suma je uvedená bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Povinnému z vecného bremena povinný poskytnúť v plnej výške Oprávnený z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na účet Povinného z vecného bremena uvedený na faktúre.
4. V prípade nedodržania termínu úhrady v stanovenej lehote, bude Povinný Oprávnenému účtovať zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu Povinný.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči Povinnému z vecného bremena len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

Článok IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých dva obdrží Oprávnený z vecného bremena, dva Povinný z vecného bremena, a dva sú určené pre Katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Bratislave, dňa 10.02.2023

V Banskej Bystrici, dňa 26. JAN. 2023

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Fitak s.r.o.
Olga Mikhalchenko – konateľka

.....
Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ