

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Železná Breznica

Železná Breznica 197, 962 34

IČO: 00 320 455

Zastúpený : Ján Dúbravský, starosta obce

d'alej ako „predávajúci“

2. Kupujúci: Ing. Peter Janák rod. Janák

Bydlisko: Železná Breznica 136, 962 34

nar. 19.12.1971

r.č.: 6710373

občan SR a manželka

Lubica Janáková, rod. Sklenková

Bydlisko: Železná Breznica 136, 962 34

nar. 12.12.1971

r.č.: 6712318

občan SR

d'alej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu.

II.

Preambula

Predávajúci 1. Obec Železná Breznica, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku podľa registra C-KN 120/5 o výmere 49 m2 druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území obce Železná Breznica, ktorá vznikla odčlenením z C-KN parcely č. 120/4 o výmere 376 m2, zapísanej na LV č. 325, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, podľa Geometrického plánu č. 36635456-119/2022, vyhotoveného Meračskou kanceláriou, s.r.o., T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, pod č. G1-584/2022 dňa 26.10.2022

Kupujúci Ing. Peter JANÁK a manželka Lubica JANÁKOVÁ pozemok kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva v pomere 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ho kupujú do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu podielu 1/1-ina z celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 188/2022 vyhotovená Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 2152/22, Zvolen, ktorá bola stanovená vo výške 10 € za 1m², čo číni v prospech predávajúceho 490 € slovom: štyristodeväťdesiat euro.
- 4.2 Suma bude zaplatená pri podpise zmluvy na účet obce Železná Breznica číslo: SK 33 5600 0000 0012 5546 7002, vedený v Prima Banka, a.s.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berú na vedomie, že na pozemok C- KN č. 120/5 prechádza kúpou pozemku aj vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť bezodkladne prechod peši a motorovým vozidlom v rozsahu vymedzenom GP č. 10928634-99/2017 v prospech oprávnenej z vecného bremena: Katarína Janáková, [redacted] ná [redacted] 34 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2108/2018 zo dňa 16.7.2018 – 48/18, čo je uvedené aj v poznámke GP na zameranie pozemku C KN parcely č. 120/5.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti, alebo jeho časť,
 - neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 V prípade, ak Okresný úrad vo Zvolene, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru. o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.
- 7.3 Predávajúci rozhodol o odkúpení predmetu kúpy na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici dňa 26.01.2023 Uznesením č. 3, bod č. 6, písm. „g“. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.


VIII.

Záverečné ustanovenia


- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, a sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Železnej Breznici, dňa 27.02.2023.




Ján Dúbravský
starosta obce Železná Breznica




Podľa overčovacej knihy č. 27/23
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázana
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa 27.2.2023





Ing. Peter Janák
kupujúci



Ľubica Janáková
kupujúca