

Dodatok č. 1
k Zmluve o podnájme
uzatvorenej dňa 30.03.2022(d'alej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Správa majetku Sereď, s.r.o.**
Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sereď
IČO: 46 439 773
Štatutárny orgán: Ing. Karol Andrášik, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T
DIČ/ IČ DPH: 282000 6002 / SK 282000 6002
IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Náš DOMOV n.o.**
Sídlo: 92555 Vinohrady nad Váhom 319
IČO: 51410745
Štatutárny orgán:
Registrácia v príslušnom registri: neziskové organizácie MVS SR reg.č.VVS/NO-275/2018
DIČ/ IČ DPH: 2120956618
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č.1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) v nasledovnom znení:

1. V článku V Zmluvy sa za posledný odsek vkladá nový odsek, ktorý znie:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že od 1.3.2023 sa nájomné uvedené v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy ako *nájomné bez DPH na m²/rok* zvyšuje o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2022, t.j. o sumu 12,8 %. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ročné nájomné platné k 31.12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. nasledujúceho roka. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnat' do 30 dní po doručení oznámenia prenajímateľom.“

2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Dodatok bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na dodatku.

V Seredi 25.02.2023

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered', s.r.o.

Nájomca:

Náš domov n.o.

.....
Ing. Karol Andrášik, konateľ

.....
Stanislav Šebík - riaditeľ