

## Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluve č. 06/2008/SM

(ďalej len „dodatok“)

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice – Juh**  
Sídlo: Smetanova č. 4, 040 79 Košice  
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka  
IČO: 00 691 046  
DIČ: 2021186882  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **HUBRIT, s.r.o.**  
So sídlom: Alejová č.2, 040 11 Košice  
Zastúpený: JUDr. Helena Garamszegiová, konateľka  
IČO: 44 273 835  
Zapísaný v OR OS Košice I., odd.: Sro, vl.č.: 22129/V  
(ďalej len „nájomca“)

*(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)*

*Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k Nájomnej zmluve č. 06/2008/SM  
v nasledujúcom znení:*

- **Doplňa sa nový Článok VI. Osobitné ustanovenia** a v nadväznosti na to sa **mení** číselné označenie pôvodného Článku VI. na VII.

Nový Článok VI. Osobitné ustanovenia znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednorazového zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späťne k 01.01. daného roka, v ktorom

bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajímateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajímateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

**Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 06/2008/SM zostávajú nezmenené.**

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.03.2023** po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

26-02-2023  
 V Košiciach, .....

V Košiciach, 26.2.2023

.....  
 Ing. Anna Súľeniková  
 starostka

.....  
 JUDr. Helena Garamszegiová  
 konateľka

## VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom  
od 01.03.2023

Údaje o nebytovom priestore v nehnuteľnosti : Administratívna budova, Alejová č. 2, Košice

Poloha v objekte : I. poschodie miestn. č. 4, 10, 13 a 16  
Účel využitia : kancelárie pre administratívnu činnosť

### A/ NÁJOMNÉ

plocha	spôsob využitia	sadzba za m <sup>2</sup>	úhrada za rok
83,0 m <sup>2</sup>	kancelárske priestory	23,80 €	1 975,40 €
11,0 m <sup>2</sup>	servisné priestory	7,14 €	78,54 €

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov spolu 2 053,94 €  
**Mesačná úhrada za nžívanie nebytových priestorov 171,16 €**

### B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Vodné – stočné ( 24 m <sup>3</sup> x 0,85 € )	20,40 €
2. Teplo na vykurovanie a teplú úžitkovú vodu ( 83 m <sup>2</sup> x 23,00 € / 12 )	159,08 €
3. Odvoz komunálneho odpadu	36,00 €
4. Upratovanie spoločných priestorov	17,00 €
5. Elektrická energia	52,18 €
6. Zrážková voda	6,98 €

**Mesačná záloha za služby spojené s nájomom 291,64 €**

### REKAPITULÁCIA

**Mesačná úhrada za nžívanie nebytových priestorov 171,16 €**  
**Mesačná záloha za služby spojené s nájomom 291,64 €**

**Spolu za mesiac 462,80 €**