

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**prenajímateľ:** **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: Štefánikova č. 747, 90873 Veľké Leváre  
zastúpená: Ing. Richard Nimsch, starosta obce  
IČO: 00310115  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK 8356000000003310825001  
/ďalej ako „prenajímateľ“/

**nájomca:** Radoslav Kotlár  
adresa: Veľké Leváre  
nar.: t

Mária Kotlárová  
adresa: Veľké Lev  
nar.:  
/ďalej ako „nájomca“/  
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch sa na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022 uznieslo na prenajatí pozemku a prijalo uznesenie č. 96/2022.

## Čl.I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:  
parc.č. 308/3 v parcelnom registri k.ú. Veľké Leváre vedenej na LV č. 1413 v podiele 1/1.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je časť parcely č. 308/3 o výmere 15 m<sup>2</sup> pre realizáciu účelu nájmu uvedeného v čl.II. tejto zmluvy.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl.II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude využívať predmet nájmu pre účel: osadenie prenosného skladu.
- 2.2. Nájomca môže využívať prenajatý pozemok len na účely uvedené v bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy.

### Čl.III.

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú počnúc 01.01.2023.
- 3.2. Nájomný pomer zaniká dohodou zmluvných strán v zmysle §-u 677 ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3.3. Nájomný pomer môže zaniknúť výpoveďou z obidvoch zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie nasledujúcim kalendárnym mesiacom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade ak:
  - 3.4.1. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
  - 3.4.2. nájomca prenechá prenajatý pozemok, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
  - 3.4.3. mešká viac ako mesiac s platením nájomného.

### Čl.IV.

#### **Cena nájmu**

- 4.1. Cena nájmu bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 96/2022 zo dňa 28.09.2022 a činí 16,60 EUR/m<sup>2</sup>/rok.  
Celková suma nájomného činí 249,00 EUR/rok, slovom dvestoštyridsaťdeväť EUR.  
Nájomné sa platí polročne k 01. aprílu a k 01. októbru bežného kalendárneho roku bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
- 4.2. Nájomca je povinný platiť daň z pozemku na základe rozhodnutia vystaveného Obcou Veľké Leváre.

### Čl.V.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave s ktorým bol oboznámený pred podpísaním nájomnej zmluvy, na dohodnutý účel.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
- 5.3. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

### Čl.VI.

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky na mieste samom a že je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel nájmu a je oprávnený ho užívať v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
- 6.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných a vlastníckych práv iných nájomcov a vlastníkov.

- 6.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na ochranu ovzdušia, znečisťovania podzemných vôd atď. V prípade ich porušenia zodpovedá sám za uložené pokuty voči orgánom štátnej správy a tretím osobám.
- 6.6. Nájomca je povinný počas doby prenájmu vykonávať bežné udržiavacie práce a úpravy na prenajatom pozemku.
- 6.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok odovzdať prenajímateľovi.
- 6.8. Nájomca si môže vykonať oplotenie prenajatého pozemku bez pevného základu, aby po ukončení nájmu odovzdal prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia Občianskym zákonníkom.
- 7.2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce Veľké Leváre.
- 7.6. Akékoľvek zmeny počas doby prenájmu, budú riešiť zmluvné strany písomnými dodatkami k zmluve.

Vo Veľkých Levároch, 16.01.2023

za prenajímateľa

za nájomcu

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce

Radoslav Kotlár

Mária Kotlárová

