

## D O H O D A č. 17 /TANAP-2023

### o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. **Názov:** Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
- Sídlo:** Tatranská Lomnica č. 19066, 059 60 Vysoké Tatry
- Zastúpený:** Ing. Pavol Majko, riaditeľ
- IČO:** 54435293
- DIČ:** 2121704090
- IČ DPH:** SK2121704090
- Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava
- IBAN:** SK5281800000007000675288
- SWIFT/BIC kód banky:** SPSRSKBA
- Právna forma:** príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

/ ďalej len S-TANAPu /

a

2. **Názov:** Škola v prírode Detský Raj
- Sídlo:** Tatranská Lesná 7,  
059 60 Vysoké Tatry-Tatranská Lesná
- Zastúpený:** Štatutárny orgán: Mgr. Valerián Kuffa, riaditeľ
- IČO:** 00186759
- DIČ:** 2021212534
- Bankové spojenie:**
- IBAN:**
- Právna forma:** príspevková organizácia zriadená Prešovským Samosprávnym krajom Zriaďovacom listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

/ ďalej len „ŠvP“ /

### Čl. I.

#### Predmet dohody

1. S- TANAP-u je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry:

pozemku KN-C parcela č. 3268/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup> v 1/1  
pozemku KN-C parcela č. 3268/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m<sup>2</sup> v 1/1  
pozemku KN-C parcela č. 3268/6 – ostatná plocha o výmere 1808 m<sup>2</sup> v 143/152

2. Prešovský samosprávny kraj v správe ŠvP je výlučným vlastníkom stavieb ČOV, súpisné číslo 15018 a stavby bez súpisného čísla, vedených v liste vlastníctva č. 430, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica, situovaných na pozemkoch KN-C parcely č. 3268/10 a 3268/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup> a 33 m<sup>2</sup>. Na pozemku KN-C parcela č. 3268/6 sa nachádzajú manipulačné zariadenia prislúchajúce k stavbe ČOV a pozemok je oplotený.

3. Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov pod stavbami a prísluších pozemkov k nim v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, v nasledovnom rozsahu:

- pozemok KN-C parcela č. 3268/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>

- pozemok KN-C parcela č. 3268/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>

- pozemok KN-C parcela č. 3268/6 – ostatná plocha o výmere 1808 m<sup>2</sup>

S-TANAP-u tieto pozemky nemôže využívať na plnenie úloh stanovených štatútom organizácie, keďže je na nich umiestnená stavba ČOV vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe ŠvP.

## Čl. II.

### Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom Ing. Ireny Gallovej, znalca v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Okružná 167/30, Stará Lesná, evidenčné číslo znalca: 910850. Posudok bol vydaný pod č. 14/2023 dňa 30.01.2023.

**Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu za 1m<sup>2</sup> vo výške 3,511 € ročne.**

- ročný nájom za pozemok KN-C parcela č.3268/10 činí 154,48€

- ročný nájom za pozemok KN-C parcela č.3268/11 činí 115,86€

- ročný nájom za pozemok KN-C parcela č.3268/6 činí 5972,04€

Cena ročného nájmu za celkovú výmeru pozemkov 1777,95m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky, na ktorých je správcom S-TANAPu, tak predstavuje sumu 6242,38 €.

**ŠvP uhradí za obdobie od 18.01.2022 do 31.12. 2022 (348 dní) za užívanie predmetných pozemkov sumu 5951,64 € ( slovom: päťtisícdeväťstopäťdesiatjeden Eur šesťdesiatštyri centov ).**

Na úhradu tejto sumy vystaví S-TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

**Čl. III.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa 27-02-2023

V Tatranskej Lomnici, dňa .....

**Ing. Pavol Majko**  
riaditeľ S-TANAPu

**Mgr. Valerián Kuffa**  
riaditeľ ŠVP