

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: **Livato s.r.o.**
sídlo: Pod vinicami 4020/11, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 51 740 338
DIČ: 2120773567
IČ DPH: SK2120773567
registrácia: Obch. register Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, Vl.č: 130643/B
v zastúpení: Ing. Vladimír Hikker, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Chorvátsky Grob
so sídlom: Nám. Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika
IČO : 00 304 760
DIČ: 2020662105
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorenej dňa 10.11.2022 (ďalej len „Kúpna zmluva“) výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku definovaného ako :

- **verejný vodovod** - stavba **SO.06 Vodovod - verejný** – vetva „A“ z rúr HDPE PE 100, d110x6,6 mm, PN10 dĺžky 47,2 m (ďalej ako „**Verejný vodovod**“), ktorý je vybudovaný na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2902/13, 2902/148, 2902/159, 2902/170, 2902/176, 2902/181, 2902/182, 2902/188, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, v rámci **vodnej stavby „Chorvátsky Grob - VILADOMY CUBUS“** a
- **verejná splašková kanalizácia** - stavba **SO.07 Kanalizácia (splašková verejná)** – vetva „A“ z rúr PVC-U DN 300 SN8 celkovej dĺžky 48,0 m a (ďalej ako „**Verejná kanalizácia**“), ktorá je vybudovaná na pozemkoch registra CKN parc. č. 2902/13, 2902/148, 2902/153, 2902/154, 2902/159,

2902/161, 2902/170, 2902/172, 2902/173, 2902/181, 2902/183, 2902/184, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, v rámci **vodnej stavby „Chorvátsky Grob - VILADOMY CUBUS“**.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, identifikovaných ako parcely registra „C“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 5582 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to:
- parc. č. 2902/13, o výmere 439 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/148, o výmere 77m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/153, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/154, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/159, o výmere 81m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/161, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/170, o výmere 82 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/172, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/173, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - rc. č. 2902/176, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/181, o výmere 81 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/182, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/183, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/184, o výmere 12 m², druh pozemku záhrada;
 - parc. č. 2902/188, o výmere 125 m², druh pozemku záhrada;

(ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťažných pozemkoch, cez ktoré sú Verejný vodovod a Verejná kanalizácia trasované, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie a dohoda Zmluvných

strán o obsahu a rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré bude-spojené s vlastníctvom Zaťažených pozemkov, za podmienok určených v zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažených pozemkoch **v celom rozsahu** a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s článkom V. „Zriadenie vecného bremena“ Kúpnej zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v prospech obce Chorvátsky Grob v súlade s Článkom 3 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, schválených uznesením č. 36/2021 zo dňa 30.03.2021, **nepodlieha** schváleniu obecného zastupiteľstva (obec oprávnená z vecného bremena).

Článok III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov v zmysle čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy zriaďuje touto zmluvou na Zaťažených pozemkoch **v celom rozsahu** časovo neobmedzené **vecné bremeno (pôsobiacie in rem)** uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje Zaťažené pozemky v celom rozsahu, s nasledujúcim obsahom:
 - **právo uloženia Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie; právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami do 15 ton za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, čomu zodpovedá povinnosť každodobého vlastníka Zaťažených nehnuteľností všetky tieto práva strpieť,**
a to v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Verejnému vodovodu a Verejnej kanalizácii.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov je povinný toto právo strpieť.
5. Vecné bremeno na Zaťažených pozemkoch sa zriaďuje **bezodplatne** a na **dobu neurčitú**.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii, modernizácii a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie na Zaťažených pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Zaťažených pozemkoch,
 - d) bol Povinný z Vecného bremena resp. vlastníci Zaťažených pozemkov včas upovedomení o vykonaní opráv, úprav, rekonštrukcii a modernizácii Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie na Zaťažených pozemkoch.
2. Účelom Vecného bremena je umožniť prístup k Verejnému vodovodu a Verejnej kanalizácii na Zaťažených pozemkoch. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Zaťažených pozemkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy je splnomocnený Povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena, správny poplatok za overenie podpisu Zmluvných strán na Zmluve znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva, ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania príslušného katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôbiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena povolený v prospech Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena zároveň splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy, prípadne jeho príloh, pokiaľ by konanie o návrhu na vklad bolo z dôvodu uvedeného v § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov prerušené.
5. V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy, a to vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2020 Z. z. (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv SR Oprávneným z vecného bremena. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, ju vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 27.02.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 27.02.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Livato s.r.o.

Obec Chorvátsky Grob

.....
Ing. Vladimír Hikker
konateľ

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka