

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dol'any

zastúpená : Štefan Kamenický – starosta

IČO: 00329029

Kupujúci:

Štefan MIRGA, rod. Mirga, RČ: , trvale bytom Dol'any-Roškovce č.

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci, uvedený v čl. I tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Dol'any, okres Levoča, ktoré je zapísaná na liste vlastníctva č.1, a to pozemku registra "C" označeného parcelným číslom KN č. 233/2 druh pozemku záhrada o výmere 144 m².

2. Predávajúci Obec Dol'any predáva a kupujúci Štefan Mirga kupuje pozemok, uvedený v Čl. II, bode 1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dol'anoch predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je presne špecifikovaná v článku II. ods. 1 tejto zmluvy za cenu 4,- Eur/1 m² , slovom Štyri Eurá za jeden meter štvorcový, t.j. celkom **576,00** Eur Slovom Päťstosedemdesiatšesť Eur.

Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dol'any.

IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a že ju kupuje v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, vyznačí Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Doľanoch dňa: 09. 08.2022

Kupujúci:

Štefan Mirga

signed

Predávajúci:

zastúpená: Štefan Kamenický
starosta obce

signed
