

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Ľubica
Štat. zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK485600 0000 001671061001

Nájomkyňa: Kornélia JENDRUŠÁKOVÁ
Dátum nar.:
Trvalý pobyt: Gen. Svobodu 246/123, 059 71 Ľubica

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN - C 50/1 o výmere 768 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 1 pre obec a k.ú. Ľubica.
2. Na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenajíma nájomkyni na účel zriadenia malej záhradky čiastkovú výmeru 12 m² z pozemku parc. č. KN-C 50/1, nachádzajúcu sa v zadnej časti dvora za bytovým domom súpisné číslo 246, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomkyni špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Nájomkyňa sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho len na prenajatý účel. Na prenajatom pozemku nájomkyňa nie je oprávnená postaviť žiadnu, ani dočasnú stavbu.
3. Nájomkyňa je povinná umožniť prenajíateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomkyňa je povinná vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomkyňa nie je oprávnená dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomkyňa zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajíateľovi.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi **od 1. marca 2023 do 31. októbra 2023.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške podľa platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov (0,30 eur/m²/ročne) podľa platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica.
3. Nájomkyňa sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatý pozemok raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to jednou sumou najneskôr do 31.03.2023. Úhradu bude nájomca realizovať na účet číslo IBAN: SK485600 0000 001671061001 alebo v hotovosti do pokladnice na obecnom úrade. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
4. Zámer prenájmu časti pozemku KN-C 50/1 z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 15.02.2023 do 01.03.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomkyňa chce pozemok dočasne využiť na malú záhradku na pestovanie zeleniny a pozemok sa nachádza v areáli dvora v zadnej časti bytového domu, v ktorom má nájomkyňa prenajatý obecný nájomný byt.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom s jednomesačnou výpovednou dobou, podľa odseku 2 tohto článku, v prípade porušenia zmluvných podmienok, z týchto dôvodov:
 - a) nájomkyňa o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - b) nájomkyňa prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomkyňa užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomkyňa a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Ľubici, dňa 28. februára 2023

Prenajímateľ:

Nájomkyňa:

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

Kornélia Jendrušáková