

D o d a t o k č . 4

k Podnájomnej zmluve zo dňa 28.02.2017

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Peter Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Winterklinik s.r.o., so sídlom: Štúrová 120/7, 905 01 Senica, IČO: 54 472 156, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 51110/T, konateľ MUDr. Martin Ziman, DIČ: 212696786, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK98 7500 0000 0040 3066 9352, korešpondenčná adresa: Štúrová 120/7, 905 01 Senica, E-mail: winterklinik@yahoo.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy NsP-019-2017, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.02.2017 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom poschodí NsP Hlohovec, Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, o výmere **48,33 m²**, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 724, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. C, 5017/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1923 m²,
 - b) stavba, so súp. č. 69, postavená na pozemku parc. reg. „C“, 5017/1 , nachádzajúca sa na ul. Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe Žiadosti o zmenu predmetu podnájmu zo dňa 10.01.2023 dohodli na ukončení zmluvného vzťahu dňom **28.02.2023**.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením Čl. VII. ods. 3 je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať nehnuteľnosti v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, zmluvné strany sa s obsahom dodatku oboznámili a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri a dva rovnopisy.

V Hlohovci, dňa 27.02.2023

V Hlohovci, dňa 27.02.2023

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík

konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

MUDr. Martin Ziman

konateľ

Winterklinik s.r.o.